MUNICÍPIO DE PAJEÚ DO PIAUÍ/PI

ATA DE REALIZAÇÃO DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 04/2026

PROCESSO LICITATÓRIO 0.010.00001063

Às **08:03:06 horas do dia 14 de Abril de 2026** reuniram-se no site ***www.licitanet.com.br***, o(a) Agente de contratação Oficial e respectivos membros da Equipe de Apoio, abaixo relacionados, com a finalidade de realizar todos os procedimentos relativos ao referido concorrência eletrônica que tem como objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA MANUTENÇÃO, REPAROS E REESTRUTURAÇÃO DO PRÉDIO SEDE DO CRAS - CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL**.

A participação na presente disputa do(s) lote(s)ou item(ns) evidencia(m) ter o proponente examinado todos os termos deste edital e seus anexos aceitando irretratavelmente suas exigências por declaração aceita quando do envio de sua proposta inicial pela plataforma eletrônica. Termo aceito: **"DECLARO QUE TENHO PLENO CONHECIMENTO E ATENDO A TODAS AS EXIGÊNCIAS DE HABILITAÇÃO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS PREVISTAS NO EDITAL".**

Até a data e horário estabelecido para envio da(s) proposta(s), ou seja, 08:00:00 horas do dia 14/04/2026, foi(ram) recebida(s), por meio eletrônico, a(s) proposta(s) de preços do(s) fornecedor(es) referente(s) ao(s) lote(s) ou item(ns) do aludido processo, conforme demonstrado abaixo:

Lote 1

Propostas Iniciais

Propostas Inicias do Lote 1

ID	Fornecedor	CNPJ	Marca	Modelo	Proposta R$	Situação	Motivo
40072	C P DOS SANTOS CONSTRUTORA MACAMBIRA	53975081000101			R$ 178.553,93	Classificada	--
87260	LIPYSERV SERVICOS E EMPREENDIMENTOS LTDA	45998189000191			R$ 135.700,98	Classificada	--
9369	JAVA CONSTRUTORA LTDA	43108172000196			R$ 178.000,00	Classificada	--
6704	CONSTRUTORA E IMOBILIARIA NOVO ORIENTE LTDA	44070537000101			R$ 158.571,92	Classificada	--
20298	HIGILAR CONSTRUCOES LTDA	20480650000199			R$ 178.533,93	Classificada	--

Lances

Lances do Lote 1

Fornecedor	CNPJ	Valor Lance R$	Data/Hora	Tipo
~~LIPYSERV SERVICOS E EMPREENDIMENTOS LTDA~~	~~45.998.189/0001-91~~	~~R$ 135.700,98~~	~~12/04/2026 20:24:10~~	~~Fornecedor Desclassificado~~
~~HIGILAR CONSTRUCOES LTDA~~	~~20.480.650/0001-99~~	~~R$ 157.964,96~~	~~14/04/2026 09:27:01~~	~~Fornecedor Desclassificado~~
~~HIGILAR CONSTRUCOES LTDA~~	~~20.480.650/0001-99~~	~~R$ 158.000,00~~	~~14/04/2026 08:34:35~~	~~Fornecedor Desclassificado~~
~~CONSTRUTORA E IMOBILIARIA NOVO ORIENTE LTDA~~	~~44.070.537/0001-01~~	~~R$ 158.571,92~~	~~13/04/2026 17:58:04~~	~~Fornecedor Desclassificado~~

Lances do Lote 1

Fornecedor	CNPJ	Valor Lance R$	Data/Hora	Tipo
~~HIGILAR CONSTRUCOES LTDA~~	~~20.480.650/0001-99~~	~~R$ 177.000,00~~	~~14/04/2026 08:34:18~~	~~Fornecedor Desclassificado~~
~~JAVA CONSTRUTORA LTDA~~	~~43.108.172/0001-96~~	~~R$ 178.000,00~~	~~13/04/2026 16:25:49~~	~~Fornecedor Desclassificado~~
~~HIGILAR CONSTRUCOES LTDA~~	~~20.480.650/0001-99~~	~~R$ 178.533,93~~	~~13/04/2026 18:24:19~~	~~Fornecedor Desclassificado~~
~~C P DOS SANTOS CONSTRUTORA MACAMBIRA~~	~~53.075.081/0001-01~~	~~R$ 178.553,93~~	~~01/04/2026 17:57:29~~	~~Fornecedor Desclassificado~~

Convocação Lance Fechado

Convocação Lance Fechado do Lote 1

	Código	Núm. Rodada	Fornecedor	CNPJ	Inicio	Fim
Não Ofertou	40072	1	C P DOS SANTOS CONSTRUTORA MACAMBIRA	53.975.081/0001-01	14/04/2026 08:54:08	14/04/2026 08:59:08
Não Ofertou	6704	1	CONSTRUTORA E IMOBILIARIA NOVO ORIENTE LTDA	44.070.537/0001-01	14/04/2026 08:54:08	14/04/2026 08:59:08
Não Ofertou	20298	1	HIGILAR CONSTRUCOES LTDA	20.480.650/0001-99	14/04/2026 08:54:08	14/04/2026 08:59:08

Mensagens

Mensagens do Lote 1

Usuário	Data/Hora	Mensagem
Pregoeiro	14/04/2026 08:03:06	Bom dia senhores licitantes, em instantes iniciaremos a disputa
Sistema	14/04/2026 08:24:39	O **LOTE 1** foi ordenado e classificado. Boa sorte!
Sistema	14/04/2026 08:25:26	O **LOTE 1** está na fase competitiva e sua disputa durará **15 (quinze) minutos**.
Sistema	14/04/2026 08:38:29	Aviso de iminência - o tempo randômico irá iniciar às 08:40:26. Boa sorte!
Sistema	14/04/2026 08:40:29	O tempo normal de disputa do **LOTE 1** está encerrado estamos agora em tempo randômico, que durará até **10 (dez) minutos**.
Sistema	14/04/2026 08:46:01	O tempo randômico está encerrado. O tempo extra decorrido foi de **05 minutos e 25 segundos**.
Sistema	14/04/2026 08:54:08	O **LOTE 1** está na fase de lance final e fechado e durará **5 (cinco) minutos.- 1ª Convocação -**.
Sistema	14/04/2026 08:59:09	Não há mais fornecedores a serem chamados para o lance final e fechado no **LOTE 1**.
Sistema	14/04/2026 09:19:48	O **LOTE 1** está em negociação e ficará aberto para lances pelo período de **10 minutos**.
Sistema	14/04/2026 09:27:01	LOTE 1 negociado no valor de **R$ 157.964,96** pelo fornecedor ID: 20298 - Data Prop.: 13/04/2026 18:24:19

Mensagens do Lote 1

Usuário	Data/Hora	Mensagem
Sistema	14/04/2026 09:29:49	O tempo de negociação está **encerrado**.
Sistema	14/04/2026 09:32:31	A proposta do fornecedor **HIGILAR CONSTRUCOES LTDA** do **LOTE - 1**, foi **ACEITA** pelo valor de **R$157.964,96**.
Pregoeiro	14/04/2026 10:00:34	Senhores licitantes, foi aberto o prazo de para envio da proposta de preço readequada e documentação de habilitação.
Pregoeiro	14/04/2026 10:17:55	Senhores Licitantes será solicitado via e-mail cplpajeu.prefeituradepajeu@gmail.com as documentações de habilitação e proposta de acordo o item 12.17. Após o julgamento das propostas, o licitante arrematante, BEM COMO OS 4 (QUATRO) PRIMEIROS CLASSIFICADOS, SE HOUVER, SERÃO CONVOCADOS PARA APRESENTAR A PROPOSTA READEQUADA APÓS A FASE DE LANCES, BEM COMO A DOCUMENTAÇÃO SOLICITADA NO EDITAL.
Pregoeiro	14/04/2026 10:22:58	Senhores licitantes, solicito que enviem da proposta de preço e documentação de habilitação no prazo de 2 horas das 10:22 as 12:22
Pregoeiro	14/04/2026 12:05:44	Senhores licitantes, conforme o envio da proposta e documentação de habilitação anexada, foi encaminhado para o departamento de engenharia para análises e assim que for concluída analises será disparado o aviso para continuidade do certame.
Pregoeiro	16/04/2026 11:00:19	Senhores licitantes, não foi possível ainda a fazer a analises dos documentos.
Pregoeiro	16/04/2026 11:11:09	Senhores licitantes, suspenderei a sessão e retornaremos na segunda -feira dia 20/04/2026 as 12:30 .
Pregoeiro	20/04/2026 15:20:35	Boa tarde senhores Licitantes, ainda não foi possível a conclusão do parecer técnico de engenharia. Quando estivermos com o mesmo lançaremos um aviso para retorno do certame.
Pregoeiro	22/04/2026 12:05:23	Boa tarde senhores licitantes.
Pregoeiro	23/04/2026 11:37:27	Bom dia senhores licitantes, conforme a devolução do parecer técnico de engenharia daremos continuidade ao certame.
Sistema	23/04/2026 12:18:18	Fornecedor: **HIGILAR CONSTRUCOES LTDA**, com lance no valor de **R$ 157.964,96**, sua proposta **FOI RECUSADA** pelo motivo abaixo: **3.1 DA IRREGULARIDADE CONSTATADA NA PROPOSTA No item 1.6.1 da proposta apresentada pela licitante, consta a seguinte descrição de serviço:"Remoção, lavagem, carga e retelhamento de telhas cerâmicas tipo canal comum, sem uso de grampo de arame, c/ ré-aproveitamento de 80%, Itabaiana ou similar - Rev 01" Entretanto, o Projeto e a Planilha de Referência do Edital estabelecem de forma taxativa a execução de: "RETELHAMENTO COM ATÉ 20% DE SUBSTITUIÇÃOA divergência apontada não é meramente formal, mas de natureza substancial, pelos seguintes motivos: 1. Divergência de Especificação: Enquanto o projeto exige o retelhamento com foco na substituição de peças avariadas (até 20%), a licitante propôs um serviço complexo de remoção total, lavagem e carga, o que altera a metodologia executiva prevista pela Administração. 2. Violação ao Princípio da Vinculação ao Instrumento Convocatório: Conforme preceitua a Lei nº 14.133/2021, a proposta deve ser integralmente aderente às exigências do edital e seus anexos. A apresentação de serviço diverso do projetado compromete a padronização e a aferição da exequibilidade. 3. Incompatibilidade com o Objeto: Ao cotar um serviço com descrição diversa, a licitante oferece solução técnica que não atende ao Memorial Descritivo, impossibilitando a comparação isonômica com as demais propostas. 5.CONCLUSÃO: Diante do exposto, este setor técnico manifesta-se pela DESCLASSIFICAÇÃO da licitante HIGILAR CONSTRUÇÕES LTDA, com fulcro no Art. 59, inciso I, da Lei nº 14.133/2021, uma vez que a proposta apresenta especificações técnicas em desacordo com as exigências do projeto básico. !**
Sistema	23/04/2026 12:18:18	A proposta do fornecedor **CONSTRUTORA E IMOBILIARIA NOVO ORIENTE LTDA** do **LOTE - 1**, foi **ACEITA** pelo valor de **R$158.571,92**.
Pregoeiro	23/04/2026 12:23:52	Senhores licitantes, foi aberto o prazo de para envio da proposta de preço readequada e documentação de habilitação.
Pregoeiro	23/04/2026 14:59:48	Senhores licitantes, daremos continuidade ao certame .
Sistema	23/04/2026 15:11:21	Fornecedor: **CONSTRUTORA E IMOBILIARIA NOVO ORIENTE LTDA**, com lance no valor de **R$ 158.571,92**, sua proposta **FOI RECUSADA** pelo motivo abaixo: **Por não enviou a proposta e nem documentação, dentro prazo estipulado.!**
Sistema	23/04/2026 15:11:21	A proposta do fornecedor **C P DOS SANTOS CONSTRUTORA MACAMBIRA** do **LOTE - 1**, foi **ACEITA** pelo valor de **R$178.553,93**.
Sistema	24/04/2026 11:36:54	Fornecedor: **C P DOS SANTOS CONSTRUTORA MACAMBIRA**, com lance no valor de **R$ 178.553,93**, sua proposta **FOI RECUSADA** pelo motivo abaixo: **Por não enviar proposta e documentação de habilitação dentro do prazo estipulado.!**
Sistema	24/04/2026 11:36:54	**Despacho**. *Torna público para conhecimento dos interessados, que foi declarado **FRACASSADO** o aludido LOTE 1, pela ausência de licitantes classificados na licitação.*

Mensagens do Lote 1

Usuário	Data/Hora	Mensagem
Sistema	24/04/2026 11:36:54	**O LOTE 1 foi fracassado pelo seguinte motivo: Por não enviar proposta e documentação de habilitação dentro do prazo estipulado..**

Mensagem Geral

Usuário	Data/Hora	Mensagem
Sistema	14/04/2026 08:08:15	**Despacho. Fornecedor: 87260**, sua garantia de Proposta, foi DESCLASSIFICADA pelo motivo abaixo: **A empresa em questão enviou garantia da proposta de outro munícipio , por essa razão será inabilitada de acordo a cláusula 9 item 9.2 do edital onde diz: Será exigida, no momento da apresentação da proposta, a comprovação do recolhimento de quantia a título de garantia de proposta com data de emissão igual ou inferior à data de abertura da sessão, como requisito de pré-habilitação.**
Sistema	14/04/2026 08:22:48	**Despacho. Fornecedor: 9369**, sua garantia de Proposta, foi DESCLASSIFICADA pelo motivo abaixo: **A empresa em questão enviou documentos de habilitação, ao invés da garantia da proposta, por essa razão será inabilitada de acordo a cláusula 9 item 9.2 do edital onde diz: Será exigida, no momento da apresentação da proposta, a comprovação do recolhimento de quantia a título de garantia de proposta com data de emissão igual ou inferior à data de abertura da sessão, como requisito de pré-habilitação.**
Sistema	14/04/2026 08:25:26	Foi iniciada a fase competitiva do(s) item(s): **1** às **08:25:26**
Pregoeiro	14/04/2026 09:38:25	O prazo para envio da proposta final, estará disponível através do módulo - **PROPOSTA FINAL** no rol de menus da Sala de Disputa, do dia **14/04/2026 09:37:00hs** até o dia **14/04/2026 11:37:00hs** para o(s) fornecedor(es): HIGILAR CONSTRUCOES LTDA.
Pregoeiro	14/04/2026 09:39:37	O prazo para envio dos documentos habilitatórios e/ou complementares, estará disponível através do módulo - **HABILITANET** no rol de menus da Sala de Disputa, do dia **14/04/2026 09:39:00hs** até o dia **14/04/2026 11:39:00hs** para o(s) fornecedor(es): HIGILAR CONSTRUCOES LTDA.
Sistema	14/04/2026 10:32:30	O fornecedor **HIGILAR CONSTRUCOES LTDA** acabou de **ENVIAR** habilitacao_cras_pajeu_1776173549.zip no habilitanet.
Sistema	14/04/2026 10:32:51	O fornecedor **HIGILAR CONSTRUCOES LTDA** acabou de **ENVIAR** proposta_cras_pajeu_1776173571.zip no proposta final.
Sistema	14/04/2026 11:37:01	O prazo para o fornecedor **HIGILAR CONSTRUCOES LTDA** enviar a proposta final está **encerrado**.
Sistema	14/04/2026 11:39:01	O prazo para o fornecedor **HIGILAR CONSTRUCOES LTDA** enviar os documentos habilitatórios e/ou complementares está **encerrado**.
Sistema	16/04/2026 11:21:35	Sr(s). Fornecedor(es), o Processo nº 04/2026 foi **SUSPENSO**. Motivo: Para continuidade do certame. A **REABERTURA** será no dia 20/04/2026 12:30 (horário de Brasília), para continuação do certame. Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.
Sistema	20/04/2026 15:18:58	Sr(s). Fornecedor(es), o Processo nº 04/2026 foi **REABERTO**, para continuação do certame. Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.
Sistema	22/04/2026 08:28:24	continuidade do certame Sr(s). Fornecedor(es), Bom dia senhores, daremos continuidade ao certame hoje dia 22/04/2026 as 12:00. Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.
Sistema	22/04/2026 12:27:26	SESSÃO DE CONTINUIDADE Sr(s). Fornecedor(es), Senhores licitantes daremos continuidade ao certame amanhã dia 23/04/2026 11:30 da manhã. Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.
Sistema	23/04/2026 11:39:30	O **CONDUTOR DO PROCESSO** acabou **ENVIAR** o arquivo parecer_tecnico_de_engenharia_ce_04_2026_higilar_1_1776955170.pdf do processo, o mesmo fica disponível para ser baixado através da opção 'Baixar Documentos' ao lado esquerdo no menu 'Documentos'.

Usuário	Data/Hora	Mensagem
Pregoeiro	23/04/2026 12:22:05	O prazo para envio da proposta final, estará disponível através do módulo - **PROPOSTA FINAL** no rol de menus da Sala de Disputa, do dia **23/04/2026 12:20:00hs** até o dia **23/04/2026 14:20:00hs** para o(s) fornecedor(es): CONSTRUTORA E IMOBILIARIA NOVO ORIENTE LTDA.
Pregoeiro	23/04/2026 12:22:44	O prazo para envio dos documentos habilitatórios e/ou complementares, estará disponível através do módulo - **HABILITANET** no rol de menus da Sala de Disputa, do dia **23/04/2026 12:22:00hs** até o dia **23/04/2026 14:22:00hs** para o(s) fornecedor(es): CONSTRUTORA E IMOBILIARIA NOVO ORIENTE LTDA.
Sistema	23/04/2026 14:20:01	O prazo para o fornecedor **CONSTRUTORA E IMOBILIARIA NOVO ORIENTE LTDA** enviar a proposta final está **encerrado**.
Sistema	23/04/2026 14:22:01	O prazo para o fornecedor **CONSTRUTORA E IMOBILIARIA NOVO ORIENTE LTDA** enviar os documentos habilitatórios e/ou complementares está **encerrado**.
Pregoeiro	23/04/2026 15:12:44	O prazo para envio da proposta final, estará disponível através do módulo - **PROPOSTA FINAL** no rol de menus da Sala de Disputa, do dia **23/04/2026 15:12:00hs** até o dia **23/04/2026 17:12:00hs** para o(s) fornecedor(es): C P DOS SANTOS CONSTRUTORA MACAMBIRA.
Pregoeiro	23/04/2026 15:13:35	O prazo para envio dos documentos habilitatórios e/ou complementares, estará disponível através do módulo - **HABILITANET** no rol de menus da Sala de Disputa, do dia **23/04/2026 15:13:00hs** até o dia **23/04/2026 17:13:00hs** para o(s) fornecedor(es): C P DOS SANTOS CONSTRUTORA MACAMBIRA.
Sistema	23/04/2026 17:12:01	O prazo para o fornecedor **C P DOS SANTOS CONSTRUTORA MACAMBIRA** enviar a proposta final está **encerrado**.
Sistema	23/04/2026 17:13:01	O prazo para o fornecedor **C P DOS SANTOS CONSTRUTORA MACAMBIRA** enviar os documentos habilitatórios e/ou complementares está **encerrado**.