Fundamento legal: Lei nº 14.133/2021;

Contratante: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO PIAUÍ;

CNPJ do Contratante: 41.263.856/0001- 37;

Contratado:FLEX PROJETOS E SISTEMAS LTDA;

CNPJ do Contratado:12.957.444/0001-07;

Resumo do objeto: Renovação do Contrato nº 031/2025/DPE/PI, por mais 12 (doze) meses, com vigência iniciando no dia 09/08/2026até 08/08/2027 e Reajuste do valor do Contrato nº 031/2025/DPE/PIno percentual de 4,14285% conforme o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA.

Data de assinatura:05(cinco) de agosto de 2026;

Valor total do Aditivo: R$ 270.087,34 (duzentos e setenta mil oitenta e sete reais e trinta e quatro centavos);

Dotação orçamentária: Natureza 339030 – Material de Consumo, 339039 Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica e 449052 - Material Permanente; Fonte 500; Programa de Trabalho: 35101.03.122.0112.6046 – Manutenção e Execução da Gestão da DPE/PI e 35101.03.122.0112.6045 – Modernização da Infraestrutura Física e Tecnológica.

Signatários do contrato:

Pela contratante: CARLA YÁSCAR BENTO FEITOSA BELCHIOR e

Pelo contratado: FRANCISCO PEREIRA DA SILVA.

Teresina-PI, 05 de agosto de 2026.

CARLA YÁSCAR BENTO FEITOSA BELCHIOR

Defensora Pública Geral do Estado do Piauí

(Transcrição da nota EXTRATOS de Nº 24842, datada de 5 de agosto de 2026.)

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI

EXTRATO DO CONTRATO	
Processo SEI Nº	00002.003388/2026-28
CONTRATO Nº	**15/2026**

N° Automático de Contrato no SIAFE-PI	26104725 - Locação de imóvel Espaço da Cidadania de Santa Filomena/PI
Modalidade de licitação	Inexigibilidade de licitação fundamentada no art. 74, inc. *V*, da Lei *F*ederal nº *14.133/2021*.
Fundamento legal	Código Civil, art. 565 e ss., Lei federal nº 8.245/91 e suas alterações, Lei federal nº 14.133/2021, art. 74, V.
Nome do Locatário	SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ – SEAD
Codificação da UG	210101
CNPJ do Locatário	06.553.481/0003-00
Nome do Locador	**IMOBILIÁRIA JJ PALHARINI LTDA**
CNPJ do Locador nº	**01.889.878/0002-73**
Resumo do objeto do contrato	Contrato é a locação de imóvel urbano de natureza residencial, localizado na Rua Tabelião Benvindo Lustosa Nogueira, nº 125, bairro Centro, no município de Santa Filomena/PI, dotado de uma área construída de aproximadamente 290,36 m² (com área de terreno de 505,84 m² e perímetro de 93,87 m), cuja edificação é composta internamente por 01 (uma) cozinha, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro e 01 (uma) sala de estar*, destinado especificamente à instalação e funcionamento do **Espaço da Cidadania de Santa Filomena/PI**.
Prazo de vigência	12 (doze) meses.
Prazo de execução	12 (doze) meses
Data de assinatura do Contrato	01/06/2026
Valor global	R$ 52.440,00 (cinquenta e dois mil quatrocentos e quarenta reais).
Fonte de Recursos	500 - Recursos não Vinculados de Impostos
Natureza da Despesa	339039 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica.
Dotação orçamentária	Unidade Orçamentária: 21101 - SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO E PREVIDÊNCIA Programa de trabalho: 04.122. 0109. 6133 - MELHORIA NO ATENDIMENTO AO CIDADÃO.
N° nota de Reserva no SIAFE	2026NR00633
N° Autorização de Reserva Orçamentária	2026RO08036
Signatários do contrato	Pelo Locatário: SAMUEL PONTES DO NASCIMENTO Pela Locadora: MARCIA BRITO NOGUEIRA

SAMUEL PONTES DO NASCIMENTO

Secretário de Administração.

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

PORTARIA Nº 193/2026/GAB/SEAD

Designação de servidores para supervisionar o Contrato nº 15/2026, celebrado entre a Secretaria de Administração do Estado do Piauí e a empresa IMOBILIÁRIA JJ PALHARINI LTDA.

O SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ, no uso de suas atribuições legais, com base no art. 17, inciso II da Lei 7.884 de 08 de Dezembro de 2022, e15/2026,

CONSIDERANDO que os contratos devem ser executados fielmente pelas partes, de acordo com suas cláusulas às normas da Lei nº 14.133 de 1° de abril de 2021;

CONSIDERANDO que os órgãos públicos devem manter fiscal formalmente designado durante toda a vigência dos contratos celebrados pela entidade;

CONSIDERANDO que as principais atribuições e/ou funções do fiscal/gestor dos contratos celebrados são: I - Zelar pelo efetivo cumprimento das obrigações contratuais assumidas e pela qualidade dos produtos fornecidos e dos serviços prestados à Secretaria de Administração do Estado do Piauí; II - Verificar se a entrega de materiais, execução de obras ou prestação de serviços (bem como seus preços e quantitativos) está sendo cumprida de acordo com o instrumento contratual e instrumento convocatório; III - Acompanhar, fiscalizar e atestar as aquisições, a execução dos serviços e obras contratadas; IV - Indicar eventuais glosas das faturas;

RESOLVE:

Art. 1° Designar os servidores abaixo relacionados, para supervisionar a execução do Contrato nº 15/2026, celebrado por esta Secretaria de Administração do Estado do Piauí e a empresa IMOBILIÁRIA JJ PALHARINI LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 01.889.878/0002-73, cujo objeto é a LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO DE NATUREZA RESIDENCIAL, LOCALIZADO NA RUA TABELIÃO BENVINDO LUSTOSA NOGUEIRA, Nº 125, BAIRRO CENTRO, NO MUNICÍPIO DE SANTA FILOMENA/PI, DOTADO DE UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE APROXIMADAMENTE 290,36 M² (COM ÁREA DE TERRENO DE 505,84 M² E PERÍMETRO DE 93,87 M), CUJA EDIFICAÇÃO É COMPOSTA INTERNAMENTE POR 01 (UMA) COZINHA, 02 (DOIS) QUARTOS, 01 (UM) BANHEIRO E 01 (UMA) SALA DE ESTAR*, DESTINADO ESPECIFICAMENTE À INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO DO ESPAÇO DA CIDADANIA DE SANTA FILOMENA/PI.

IDENTIFICAÇÃO E CIÊNCIA DO GESTOR DE CONTRATO			
TITULAR:			
Nome:	RENATO PIRES BERGER		
Cargo:	DIRETOR	**Matrícula:**	436094-0
E-mail:	renato.berger@sead.pi.gov.br		
Lotação:	DIRETORIA DE ATENDIMENTO AO CIDADÃO - DAC		
Sead/Sigla	SEAD-PI/GAB/SGACG/DAC		
SUPLENTE:			

IDENTIFICAÇÃO E CIÊNCIA DO GESTOR DE CONTRATO			
Nome:	ANABEL DA SILVA MOURA MADEIRA		
Cargo:	GERENTE	**Matrícula:**	429757-1
E-mail:	anabel.moura@sead.pi.gov.br		
Lotação:	DIRETORIA DE ATENDIMENTO AO CIDADÃO - DAC		
Sead/Sigla	SEAD-PI/GAB/SGACG/DAC		
Por este instrumento declaro ter ciência das competências do GESTOR DE CONTRATO definidas no Art. 65 do Decreto Estadual nº 21.872, de 07 de março de 2023, conforme inciso III, Art. 67 do mesmo Decreto, bem como da minha indicação para exercer esse papel na Contratação de que trata este documento.			

IDENTIFICAÇÃO E CIÊNCIA DOS FISCAIS DE CONTRATO			
TITULAR			
Nome:	JOSÉ VICTOR DE SOUSA ROCHA		
Cargo:	COORDENADOR	**Matrícula:**	372133-7
E-mail:	jose.sousa@sead.pi.gov.br		
Lotação:	DIRETORIA DE ATENDIMENTO AO CIDADÃO - DAC		
Sead/Sigla	SEAD-PI/GAB/SGACG/DAC		
SUPLENTE			
Nome:	SÉRGIO CLADUEL BRANDÃO ARAÚJO FILHO		
Cargo:	COORDENADOR	**Matrícula:**	372780-7
E-mail:	sergio.brandao@sead.pi.gov.br		
Lotação:	DIRETORIA DE DE ATENDIMENTO AO CIDADÃO - DAC		
Sead/Sigla	SEAD-PI/GAB/SGACG/DAC		
Por este instrumento declaro ter ciência das competências do FISCAL DE CONTRATO definidas no Art. 66 do Decreto Estadual nº 21.872, de 07 de março de 2023, conforme inciso III, Art. 67 do mesmo Decreto, bem como da minha indicação para exercer esse papel na Contratação de que trata este documento.			

Art. 2° A existência de fiscalização por parte dos servidores designados de nenhum modo diminui ou altera a responsabilidade da CONTRATADA, em relação ao seu respectivo contrato, na obrigação ora assumida.

Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Dê-se ciência, publique-se e cumpra-se

(*assinado eletronicamente*)

SAMUEL PONTES DO NASCIMENTO

SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ

(Transcrição da nota EXTRATOS de Nº 24846, datada de 5 de agosto de 2026.)