Habitate
Projetos, Assessoria e Consultoria Socioambiental Ltda.
habitateprojetosacsa@gmail.com
Rua Gabriel Ferreira • 778 • Norte/Centro • 64000-250 • Teresina-PI
(86) 98888-6983

PROPOSTA COMERCIAL

À PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO PIAUÍ – PI

OBJETO: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços técnicos especializados para elaboração e execução do Projeto de Trabalho Social (PTS), no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida – Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (FNHIS Sub-50), referente à construção de 20 (vinte) unidades habitacionais, incluindo definição da demanda, diagnóstico social, acompanhamento das famílias beneficiárias e desenvolvimento das ações sociais previstas no programa.

A empresa **Habitate Projetos, Assessoria e Consultoria Socioambiental Ltda.**, apresenta a presente proposta comercial para execução dos serviços técnicos especializados relacionados ao Trabalho Social junto ao empreendimento habitacional do Município de São Félix do Piauí – PI.

A contratação justifica-se pela necessidade de atendimento às normas e diretrizes estabelecidas pelos programas habitacionais do Governo Federal, incluindo a elaboração, execução e acompanhamento do Projeto de Trabalho Social (PTS), conforme exigências do Programa Minha Casa Minha Vida – FNHIS Sub-50.

Os serviços possuem natureza técnica especializada, envolvendo planejamento social, levantamento socioeconômico das famílias beneficiárias, diagnóstico territorial, mobilização comunitária, elaboração de relatórios técnicos, acompanhamento das famílias durante a execução do empreendimento e ações no período de pós-ocupação.

A empresa possui conhecimento técnico e experiência compatíveis com o objeto, dispondo de equipe especializada para desenvolvimento das atividades previstas, garantindo a adequada aplicação dos recursos públicos, cumprimento das normas vigentes e entrega dos produtos técnicos necessários.

ESCOPO DOS SERVIÇOS:

- Definição da demanda;
- Realização da leitura técnico-comunitária, incluindo pesquisa censitária das famílias beneficiárias;
- Realização de diagnóstico social e territorial;
- Mapeamento de serviços públicos e rede de atendimento;
- Desenvolvimento de estratégias de comunicação e mobilização social;
- Elaboração e validação do Projeto de Trabalho Social – PTS;
- Acompanhamento das famílias durante as etapas do empreendimento;
- Apoio às ações sociais, educativas e comunitárias;
- Elaboração dos relatórios e documentos técnicos necessários.

VALOR DA PROPOSTA:

Pela execução integral dos serviços descritos, o valor global da contratação será de:

R$ 70.000,00 (setenta mil reais).

O pagamento será realizado conforme execução das etapas e cronograma estabelecido:

- **1ª Etapa – Definição da Demanda e elaboração inicial do PTS:** R$ 20.000,00;
- **2ª Etapa – Execução das ações previstas no Trabalho Social:** R$ 25.000,00;
- **3ª Etapa – Finalização do projeto e acompanhamento final:** R$ 25.000,00.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO DIRETA:

A presente contratação poderá ser enquadrada como inexigibilidade de licitação, considerando a natureza técnica especializada dos serviços, a necessidade de profissional com conhecimento específico na execução de Trabalho Social vinculado aos programas habitacionais federais, bem como a compatibilidade da qualificação técnica da empresa contratada com o objeto pretendido.

A execução do serviço exige conhecimento técnico específico, metodologia própria e experiência na condução de ações sociais junto a beneficiários de programas habitacionais, não se tratando de atividade comum ou padronizada.

Por ser expressão da verdade, apresenta-se a presente proposta para os fins administrativos cabíveis.

São Félix do Piauí – PI, 25 de junho de 2026.

gov.br
Documento assinado digitalmente
CONCEICAO DE MARIA MENDES DOS REIS
Data: 25/06/2026 20:04:51-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Conceição de Maria Mendes dos Reis
Habitate Projetos, Assessoria e Consultoria Socioambiental Ltda.
Responsável Técnico