Nº / ANO DA PROPOSTA:
040480/2025

NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO:
56000007506/2025

OBJETO:
Provisão habitacional no município de Cocal dos Alves – PI.

CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:
Cocal dos Alves-PI-281,6km de Teresina, capital do Estado. População de 6.386 habitantes, área de 325 km² e densidade demográfica 19,66 hab/km² (IBGE, 2022). A construção de unidades habitacionais é essencial para reduzir o déficit habitacional urbano e assegurar moradia digna à população de baixa renda, alinhando-se às diretrizes do Ministério das Cidades de promoção da inclusão social e sustentabilidade. O projeto fortalece políticas de habitação, contribui para a segurança.

RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:
A proposta de construção de unidades habitacionais está plenamente alinhada às diretrizes do Programa MCMV FNHIS - Programa Minha Casa, Minha Vida, ao atender as necessidades de habitação da população de baixa renda em áreas urbanas. O projeto assegura o acesso à moradia digna com padrões de sustentabilidade, segurança e habitabilidade, reduzindo o déficit habitacional e promovendo inclusão social. Além disso, reforça o compromisso municipal com políticas públicas de habitação e o bem-estar.

PÚBLICO ALVO:
O público-alvo direto da proposta são 20 famílias de baixa renda residentes na zona urbana de Cocal dos Alves-PI, que vivem em condições precárias ou sem acesso à moradia adequada. Indiretamente, o projeto beneficia toda a comunidade urbana ao reduzir o déficit habitacional, promover inclusão social e fortalecer a economia local por meio da geração de empregos na construção civil, contribuindo para a melhoria das condições de vida e o desenvolvimento sustentável do município.

PROBLEMA A SER RESOLVIDO:
A execução resultará na construção de 20 unidades habitacionais, reduzindo significativamente o déficit habitacional urbano de Cocal dos Alves-PI e proporcionando moradia digna para famílias de baixa renda. Espera-se uma melhora direta na oferta de habitações adequadas para esse público, contribuindo para a inclusão social, segurança e qualidade de vida. O projeto também impulsionará o desenvolvimento local e promoverá a equidade habitacional no município.

RESULTADOS ESPERADOS:
Com a construção de 20 unidades habitacionais, o projeto reduzirá o déficit habitacional urbano de Cocal dos Alves-PI, proporcionando moradia digna a famílias de baixa renda. Espera-se uma melhoria significativa na qualidade de vida dos beneficiários, com impactos positivos na segurança, saúde e inclusão social. Além disso, o projeto contribuirá para o desenvolvimento urbano sustentável e fortalecerá a economia local, gerando empregos diretos e indiretos na região.

1 - DADOS DO CONCEDENTE

CONCEDENTE:	**NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG:**
56000	MINISTERIO DAS CIDADES

CPF DO RESPONSÁVEL:	**NOME DO RESPONSÁVEL:**
625.624.102-97	JADER FONTENELLE BARBALHO FILHO

ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:	**CEP DO RESPONSÁVEL:**

2 - DADOS DO PROPONENTE

PROPONENTE: 01.612.572/0001-94					
RAZÃO SOCIAL DO PROPONENTE: MUNICIPIO DE COCAL DOS ALVES					
ENDEREÇO JURÍDICO DO PROPONENTE: RUA JOAO DOMINGOS DA SILVA, S/N					
CIDADE: COCAL DOS ALVES	**UF:** PI	**CÓDIGO MUNICÍPIO:** 0306	**CEP:** 64238000	**E.A.:** Administração Pública Municipal	**DDD/TELEFONE:** 8681177145
BANCO: 104 - CAIXA ECONOMICA	**AGÊNCIA:** 4366-4		**CONTA CORRENTE:** 5713219662		
CPF DO RESPONSÁVEL: 057.350.723-66	**NOME DO RESPONSÁVEL:** WODSON GIAN SILVA VIEIRA				
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL: AVENIDA JOAO CLEMENTINO FILHO, SN - CENTRO					**CEP DO RESPONSÁVEL:** 64238000

4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES

VALOR GLOBAL:	R$ 2.800.000,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA:	R$ 0,00	
VALOR DOS REPASSES:	Ano	Valor
	2026	R$ 2.800.000,00
VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:	R$ 0,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:	R$ 0,00	
VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:	R$ 0,00	
INÍCIO DE VIGÊNCIA:	23/02/2026	
FIM DE VIGÊNCIA:	23/09/2028	
VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:	2028	

5 - CADASTRO DE OBRA

IDENTIFICADOR DA OBRA:
111026.22-60

NOME DO PROJETO:
Provisão habitacional no município de Cocal dos Alves PI.

NATUREZA DA INTERVENÇÃO:
Obra

ESPÉCIE DA INTERVENÇÃO:
Construção

EIXO:
Social

TIPO:
Desenvolvimento

SUBTIPO:
Habitação de Interesse Social

Geometrias

Latitude: -3.60332	**Longitude:** -41.44515

Listagem das Justificativas

Tipo da Justitficativa	Justificativa
Unidade de Conservação	Em casos de extrema necessidade de infraestruturas essenciais a implantação de sistema de abastecimento de agua vai promover o acesso a água em quantidade e qualidade adequadas às famílias beneficiada

ESTE PROJETO DE INVESTIMENTO TEM ESTUDO DE VIABILIDADE? Não

POSSUI PLANO NACIONAL DE POLÍTICA? Não

HÁ PLANO DE POLÍTICA VINCULADO: Não

QUANTIDADE DE EMPREGOS GERADOS:

POPULAÇÃO BENEFICIADA:

DESCRIÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIADA:

A OBRA FOI MODELADA EM BIM? Não

6 - PLANO DE TRABALHO

Meta nº: 1

Especificação: Elaboração de Projeto de Engenharia			
Unidade de Medida: UN	**Quantidade:** 1.0	**Valor:**	R$ 107.627,63
Início Previsto: 23/02/2026	**Término Previsto:** 23/09/2028	**Valor Global:**	R$ 2.800.000,00
UF:	**Município:**		**CEP:**
Endereço:			
Etapa/Fase nº: 1			
Especificação: Elaboração de Projeto de Engenharia			
Quantidade: 1.0 UN	**Valor:** R$ 107.627,63	**Início Previsto:** 23/02/2026	**Término Previsto:** 23/09/2028

Meta nº: 2

Especificação: Trabalho Técnico Social			
Unidade de Medida: UN	**Quantidade:** 1.0	**Valor:**	R$ 70.000,00
Início Previsto: 23/02/2026	**Término Previsto:** 23/09/2028	**Valor Global:**	R$ 2.800.000,00
UF:	**Município:**		**CEP:**
Endereço:			
Etapa/Fase nº: 1			
Especificação: Trabalho Técnico Social			
Quantidade: 1.0 UN	**Valor:** R$ 70.000,00	**Início Previsto:** 23/02/2026	**Término Previsto:** 23/09/2028

Meta nº: 3

Especificação: Construção de unidades habitacionais na zona urbana do município de Cocal dos Alves – PI.			
Unidade de Medida: UN	**Quantidade:** 20.0	**Valor:**	R$ 2.622.372,37
Início Previsto: 23/02/2026	**Término Previsto:** 23/09/2028	**Valor Global:**	R$ 2.800.000,00
UF:	**Município:**		**CEP:**
Endereço:			
Etapa/Fase nº: 1			
Especificação: Construção de unidades habitacionais na zona urbana do município de Cocal dos Alves – PI.			
Quantidade: 20.0 UN	**Valor:** R$ 2.622.372,37	**Início Previsto:** 23/02/2026	**Término Previsto:** 23/09/2028

7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO
MINISTERIO DAS CIDADES

MÊS DESEMBOLSO: Junho		**ANO:** 2026
META Nº: 1	VALOR DA META:	R$ 107.627,63
DESCRIÇÃO: Elaboração de Projeto de Engenharia		
META Nº: 2	VALOR DA META:	R$ 70.000,00
DESCRIÇÃO: Trabalho Técnico Social		
META Nº: 3	VALOR DA META:	R$ 382.372,37
DESCRIÇÃO: Construção de unidades habitacionais na zona urbana do município de Cocal dos Alves – PI.		
VALOR DO REPASSE:	R$ 560.000,00	**PARCELA Nº:** 1

MÊS DESEMBOLSO: Agosto		**ANO:** 2026
META Nº: 3	VALOR DA META:	R$ 1.400.000,00
DESCRIÇÃO: Construção de unidades habitacionais na zona urbana do município de Cocal dos Alves – PI.		
VALOR DO REPASSE: R$ 1.400.000,00		**PARCELA Nº:** 2
MÊS DESEMBOLSO: Novembro		**ANO:** 2026
META Nº: 3	VALOR DA META:	R$ 840.000,00
DESCRIÇÃO: Construção de unidades habitacionais na zona urbana do município de Cocal dos Alves – PI.		
VALOR DO REPASSE: R$ 840.000,00		**PARCELA Nº:** 3

8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO
MUNICIPIO DE COCAL DOS ALVES

9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Construção de unidades habitacionais na zona urbana do município de Cocal dos Alves – PI.			
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento		**NATUREZA DA DESPESA:** 449051	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: NO MUNICÍPIO DE COCAL DOS ALVES			
CEP: 64238-000	**UF:** PI	**MUNICÍPIO:** 0306 - COCAL DOS ALVES	
UNIDADE: UN	**QUANTIDADE:** 20,00	**V. UNITÁRIO:** R$ 131.118,62	**V.TOTAL:** R$ 2.622.372,37
OBSERVAÇÃO:			
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Elaboração de Projeto de Engenharia			
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento		**NATUREZA DA DESPESA:** 339039	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: NO MUNICÍPIO DE COCAL DOS ALVES			
CEP: 64238-000	**UF:** PI	**MUNICÍPIO:** 0306 - COCAL DOS ALVES	
UNIDADE: UN	**QUANTIDADE:** 1,00	**V. UNITÁRIO:** R$ 107.627,63	**V.TOTAL:** R$ 107.627,63
OBSERVAÇÃO:			
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Trabalho Técnico Social			
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento		**NATUREZA DA DESPESA:** 339036	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: NO MUNICÍPIO DE COCAL DOS ALVES			
CEP: 64238-000	**UF:** PI	**MUNICÍPIO:** 0306 - COCAL DOS ALVES	
UNIDADE: UN	**QUANTIDADE:** 1,00	**V. UNITÁRIO:** R$ 70.000,00	**V.TOTAL:** R$ 70.000,00
OBSERVAÇÃO:			

10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO

NATUREZA DA DESPESA				
Código	**Total**	**Recursos**	**Contrapartida Bens e Serviços**	**Rendimento de Aplicação**
449051	R$ 2.622.372,37	R$ 2.622.372,37	R$ 0,00	R$ 0,00
339036	R$ 70.000,00	R$ 70.000,00	R$ 0,00	R$ 0,00
339039	R$ 107.627,63	R$ 107.627,63	R$ 0,00	R$ 0,00
TOTAL GERAL:	**R$ 2.800.000,00**			

11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao _____ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexiste qualquer débito em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos da dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

Local e Data

Proponente

12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

Aprovado

Local e Data

Concedente
(Representante legal do Órgão ou Entidade

13 - ANEXOS

Comprovantes de Capacidade Técnica e Gerencial

Nome do Arquivo:
DECLARAÇÃO DE CAPACIDADE TÉCNICA - MCMV 2025.pdf

Documentos Digitalizados do Instrumento

Nome do Arquivo:
OF 714_2026 - PM COCAL DOS ALVES - 1104017-79 - Oficio de orientacoes para continuidade do TC - Processo Licitatorio - Novo PAC - -assinado.pdf
ExtratoProposta-18.pdf
OF 618_2026 - PM COCAL DOS ALVES - 1104017-79 - Oficio de Celebracao ao Legislativo.pdf
OF 617_2026 - PM COCAL DOS ALVES - 1104017-79 - Oficio de Selecao Novo PAC.pdf
PM COCAL DOS ALVES - 1104017-79 - Relatorio Sintese.pdf
PM COCAL DOS ALVES - 1104017-79 - Termo de Compromisso Novo PAC.pdf