CONTRATO Nº 024/2026

PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO Nº 028/2026
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 008/2026

OBJETO CONTRATUAL
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA NO MUNICÍPIO DE COLÔNIA DO GURGUÉIA/PI, COMPREENDENDO LEVANTAMENTO GEORREFERENCIADO, MAPEAMENTO AÉREO COM DRONE, DEFINIÇÃO DE PERÍMETRO URBANO E BAIRROS, ELABORAÇÃO DE RELATÓRIOS E APOIO À HOMOLOGAÇÃO DE TÍTULOS.

VALOR CONTRATADO
R$ 42.000,00 (QUARENTA E DOIS MIL REAIS).

CONTRATANTE
PREFEITURA COLÔNIA DO GURGUÉIA, CNPJ 41.522.350/0001-03, COM ENDEREÇO FUNCIONAL EM JUSCELINO KUBITSCHEK, 2650 - BAIRRO: CENTRO - CEP: 64885-000 - COLÔNIA DO GURGUÉIA/PI, NESTE ATO REPRESENTADA PELA PREFEITA LISIANE FRANCO ROCHA ARAUJO.

CONTRATADO
GEOMAPPING CONSULTORA LTDA, CNPJ N° 59.484.795/0001-01, COM ENDEREÇO NA RUA FERNANDO MONTE, N° 60, CENTRO, CEP 64.345-000, BURITI DOS MONTES, NESTE ATO REPRESENTADO POR JOAO VICTOR ALMEIDA E SILVA, CPF N° 025.820.373-03.

CONTRATO Nº 024/2026

PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO Nº 028/2026
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 008/2026

O MUNICÍPIO DE COLÔNIA DO GURGUEIA-PI, pessoa jurídica de direito público interno, por meio da **PREFEITURA MUNICIPAL DE COLÔNIA DO GURGUEIA-PI,** inscrita na CNPJ sob o nº 41.522.350/0001-03, situada na Av. JK, 2650, Centro - CEP 64.885-000, Colônia do Gurgueia-PI, neste ato representado pela Prefeita Lisiane Franco Rocha Araújo**,** brasileira, CPF nº-: 553.918.933-72, residente e domiciliada nesta cidade, doravante denominada de **CONTRATANTE** e a empresa: **GEOMAPPING CONSULTORA LTDA, CNPJ Nº 59.484.795/0001-01,** COM ENDEREÇO RUA FERNANDO MONTE, N° 60, BAIRRO CENTRO, CEP 64.345-000, BURITI DOS MONTES, NESTE ATO REPRESENTADO POR JOÃO VICTOR ALMEIDA E SILVA, CPF Nº 025.820.373-03, tendo em vista o disposto no **DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 008/2026 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 028/2026 – CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 024/2026 – CPL,** que passam a integrar este instrumento, independentemente de transcrição, na parte em que com este não conflitar, resolvem de comum acordo, celebrar o presente **CONTRATO**, regulado pelos preceitos de direito público, especialmente pela Lei n. 14.133/2021 e alterações posteriores, aplicando-se lhes, supletivamente, os princípios da teoria geral dos contratos e disposições de direito privado, bem como mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

O presente contrato tem por objeto a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA NO MUNICÍPIO DE COLÔNIA DO GURGUÉIA/PI, COMPREENDENDO LEVANTAMENTO GEORREFERENCIADO, MAPEAMENTO AÉREO COM DRONE, DEFINIÇÃO DE PERÍMETRO URBANO E BAIRROS, ELABORAÇÃO DE RELATÓRIOS TÉCNICOS E APOIO Á HOMOLOGAÇÃO DOS TÍTULOS,** conforme descrição de quantitativos constantes no Termo de Referência, conforme especificações e quantidades constantes da **DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 008/2026 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 028/2026 – CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 024/2026.**

CLÁUSULA SEGUNDA – DA CONTRATAÇÃO DIRETA

Os itens, ora contratados, foi objeto de procedimento de **DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 008/2026 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 028/2026 – CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 024/2026**, conforme a autorização da autoridade competente, e de acordo com o disposto na Lei n.º 14.133/2021.

CLÁUSULA TERCEIRA – DOS CASOS OMISSOS

Os casos omissos serão decididos pela Administração Contratante, aplicando-se o que dispõe a Lei nº 14.133/2021, suas alterações e demais preceitos de direito público, e, supletivamente, os princípios da teoria geral dos contratos e as disposições de direito privado, conforme Art. 92 inciso III.

CLÁUSULA QUARTA – DA FORMA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

O objeto desta licitação será executado de acordo com a ordem de serviço emitida pelo órgão competente do Município, no horário das 08:00 às 13:00 horas, e será vistoriado por setor competente desta Prefeitura, conforme determinações da lei de 14.133 contidas no Capítulo VI do Art. 115 a 123.

CLÁUSULA QUINTA – DO PREÇOS E DAS CONDIÇÕES DO PAGAMENTO

O CONTRATANTE pagará à CONTRATADA o valor Global de **R$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais),** conforme os preços constantes na proposta vencedora constante do **DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 008/2026 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 028/2026 – CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 024/2026.** O pagamento será efetuado, em moeda nacional.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - O pagamento será feito em até 30 (trinta) dias contados da apresentação da nota fiscal/fatura, estando está devidamente atestada pelo setor competente.

PARÁGRAFO SEGUNDO - Tendo em vista o prazo concedido para pagamento, não haverá, dentro deste prazo, isto é, da apresentação da cobrança à data do efetivo pagamento sem atrasos, nenhuma forma de atualização do valor devido.

PARÁGRAFO TERCEIRO - Nenhum pagamento será efetuado à CONTRATADA enquanto for pendente de liquidação qualquer obrigação financeira que lhe for imposta, em virtude de penalidade ou inadimplência contratual.

PARAGRAFO QUARTO - Este contrato não sofrerá reajuste de preços. Os pagamentos serão de acordo com o que está contido no Capítulo X do Art, 141 á 150 da Lei 14.133/2021.

CLÁUSULA SEXTA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Informamos que as despesas serão efetuadas com recursos conforme planejamento orçamentário do Município.

ORÇAMENTO GERAL

CLÁUSULA SÉTIMA– DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

O CONTRATANTE obriga-se a:

I - Emitir a ordem de Serviços do objeto de contrato, assinada pela autoridade competente;

II – Efetuar pagamento à CONTRATADA de acordo com o estabelecido neste Contrato;

III - fiscalizar o fiel cumprimento deste contrato através do Setor Administrativo Financeiro, integrado ao Gabinete do Prefeito Municipal.

CLÁUSULA OITAVA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

A CONTRATADA obriga-se a:

I - Executar o presente contrato em estrita consonância com os seus dispositivos, com o Instrumento Convocatório e com a sua proposta;

II - Entregar os serviços objetos do contrato, na sede de acordo com a ordem de serviços, no prazo máximo definido em tal documento, de acordo com a necessidade e conveniência da Administração;

III - entregar o objeto do contrato em estrita concordância com as especificações constantes do Processo Licitatório, **DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 008/2026 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 028/2026 – CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 024/2026;**

IV - Substituir, às suas expensas e no prazo determinado pelo órgão competente desta Prefeitura, os serviços realizados em que se verificarem vícios destoantes do padrão normal;

V - Responsabilizar-se pelos danos causados diretamente à Administração ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do contrato, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pelo CONTRATANTE;

VI - Assumir, por sua conta exclusiva, todos os encargos resultantes da execução do contrato, inclusive impostos, taxas, emolumentos e suas majorações incidentes ou que vierem a incidir sobre o referido objeto, bem como encargos técnicos e trabalhistas, previdenciários e securitários do seu pessoal;

VII - utilizar na execução do presente contrato somente pessoal em situação trabalhista e securitária regulares;

VIII - manter durante a execução do contrato e em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

IX - Fornecer ao CONTRATANTE todas as informações solicitadas acerca do objeto deste contrato;

CLÁUSULA NONA - DOS CASOS DE EXTINÇÃO

O presente contrato será extinto excepcionalmente, por quaisquer dos motivos dispostos na da Lei n.º 14.133 conforme estabelecido na Seção VI, Título 3, Capítulo VIII, sob

qualquer uma das formas descritas na mesma lei.

CLÁUSULA DÉCIMA – DA DIVULGAÇÃO

O ato que autoriza a contratação ou Extrato de contrato do presente Contrato será publicado em sítio oficial eletrônico conforme art. 72, no prazo previsto no do art. 94 da Lei n.º 14.133/2021.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DA VIGÊNCIA

Este contrato vigorará por doze meses, a partir de sua assinatura, podendo, ainda, ser prorrogado ou aditivado, por interesse público e de acordo com a conveniência deste Município, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DA FISCALIZAÇÃO

A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada por 1 (um) ou mais fiscais do contrato, representantes da Administração especialmente designados conforme requisitos estabelecidos no art. 7º desta Lei, ou pelos respectivos substitutos, permitida a contratação de terceiros para assisti-los e subsidiá-los com informações pertinentes a essa atribuição.

PARAGRAFO PRIMEIRO - O fiscal do contrato anotará em registro próprio todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, determinando o que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados.

PARAGRAFO SEGUNDO - O fiscal do contrato informará a seus superiores, em tempo hábil para a adoção das medidas convenientes, a situação que demandar decisão ou providência que ultrapasse sua competência.

PARAGRAFO TERCEIRO - O fiscal do contrato será auxiliado pelos órgãos de assessoramento jurídico e de controle interno da Administração, que deverão dirimir dúvidas e subsidiá-lo com informações relevantes para prevenir riscos na execução contratual. De acordo com o Art. 117 da Lei 14.133/2021.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DAS INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

Pela inexecução total ou parcial deste Contrato, o CONTRATANTE poderá aplicar à CONTRATADA, garantida a prévia defesa e segundo a extensão da falta ensejada, as penalidades previstas no art. 155 a 163 da Lei n.º 14.133/2021.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Em caso de aplicação de multas, será calculada na forma do edital ou do contrato, não poderá ser inferior a 0,5% (cinco décimos por cento) nem superior a 30% (trinta por cento) do valor do contrato licitado ou celebrado com contratação direta e será aplicada ao responsável por qualquer das infrações administrativas previstas no art. 155 desta Lei.

PARÁGRAFO SEGUNDO - As multas poderão deixar de ser aplicadas em casos fortuitos ou motivos de força maior, devidamente justificados pela CONTRATADA e aceitos pelo CONTRATANTE.

PARÁGRAFO TERCEIRO - As multas aplicadas serão descontadas de pagamentos porventura devidos ou cobradas judicialmente.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DOS RECURSOS

Dos atos do CONTRATANTE decorrentes da aplicação da Lei n.º 14.133/2021, cabem os recursos dispostos no seu capítulo II Art 165.

CLÁUSULA QUINTA- DA VINCULAÇÃO

O CONTRATANTE e a CONTRATADA vinculam-se plenamente ao presente contrato, a **DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 008/2026 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 028/2026 – CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 024/2026**, bem como à proposta firmada pela CONTRATADA. Esses documentos constam do Processo Licitatório e são partes integrantes e complementares deste Contrato, independentemente de transcrição.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - DO FORO

Fica eleito o foro da Comarca de Manoel Emidio, Estado Piauí, da Justiça Comum, para dirimir as questões derivadas deste Contrato. E por estarem de acordo, depois de lido e achado conforme o presente contrato lavrado em três vias, assinam as partes abaixo.

Colônia Do Gurgueia – PI, 23 de março de 2026.

LISIANE FRANCO ROCHA ARAUJO:55391893372

Assinado de forma digital por LISIANE FRANCO ROCHA ARAUJO:55391893372

PREFEITURA MUNICIPAL DE COLÔNIA DO GURGUEIA-PI
CNPJ 41.522.350/0001-03
CONTRATANTE

gov.br
Documento assinado digitalmente
JOAO VICTOR ALMEIDA E SILVA
Data: 26/03/2026 12:58:18-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

GEOMAPPING CONSULTORIA LTDA
CNPJ Nº 59.484.795/0001-01
CONTRATADA

TESTEMUNHA

TESTEMUNHA