**CONTRATO Nº 005/2026**

**Termo de Contrato que entre si celebram a CÂMARA MUNICIPAL DE CASTELO DO PIAUÍ - PI e a empresa, NS CONSTRUÇÕES, conforme as disposições seguintes:**

A **CÂMARA MUNICIPAL DE CASTELO DO PIAUÍ - PI**, doravante chamada de **CONTRATANTE**, inscrita no CGC sob no 04.247.196/0001-74, estabelecida na Rua Abdias Veras No 1.103- Centro, neste ato representada pelo Presidente da Câmara Municipal de Castelo do Piauí – PI, e, de outra lado, a empresa, **NS CONSTRUÇÕES**, com sede na Rua Rodrigo Marinho, 243, bairro 4 RS, Buriti dos Montes - PI, inscrita no C.N.P.J. 22.106.225/0001-60, neste ato representada por seu representante legal, FRANCISCO FRANCINALDO DE SOUSA, com CNPJ sob o nº 251.608.058-18, doravante chamada de **CONTRATADA**; tendo em vista a homologação, pela **CONTRATANTE**, da Dispensa de Licitação Nº 001/2026, conforme Processo Administrativo nº 005/2026, e o que mais consta do citado Processo Administrativo que passa a fazer parte integrante deste instrumento, independentemente de transcrição e em conformidade com as normas da Lei nº 14.133/2021, suas alterações subsequentes e legislação correlata, têm justo e acordado celebrar o presente Contrato, mediante as cláusulas e condições seguintes:

**DO OBJETO:**

**CLAUSULA PRIMEIRA:** O presente Contrato tem como objeto a contratação, por dispensa de licitação, com fundamento no artigo 75, inciso I, da Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos (Lei nº 14.133/2021), da empresa NS CONSTRUÇÕES. A Contratação de empresa especializada para execução de serviços de reforma do teto das dependências do prédio, incluindo reparos, substituição de materiais danificados e adequações necessárias, visando garantir a segurança, funcionalidade e conservação do imóvel.

**DO PREÇO:**

**CLAUSULA SEGUNDA:** Pela prestação dos serviços objeto deste contrato, será pago o valor total de R$ 114.328,22 (cento e quatorze mil, trezentos e vinte e oito reais e vinte e dois centavos), a ser pago conforme cronograma financeiro constante na planilha que integra o processo administrativo, podendo o referido valor e o respectivo cronograma sofrer ajustes em razão de eventuais oscilações de preços no mercado nacional, desde que devidamente justificados, observado o interesse da Administração e em conformidade com as disposições do art. 124 da Lei nº 14.133/2021, bem como em decorrência de alterações necessárias à execução do objeto, inclusive em virtude de casos fortuitos ou supervenientes que possam demandar modificações no projeto de execução inicialmente previsto.

**DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:**

**CLAUSULA TERCEIRA:** O pagamento será realizado no setor de Finanças da Câmara Municipal de Castelo do Piauí -PI, até 30 dias após a solicitação que deverá ser protocolada até o 5° (quinto) dia do mês subseqüente aos do fornecimento dos serviços do objeto, acompanhado da nota fiscal/fatura devidamente atestada, emitida juntamente com recibo em 04 (quatro) vias de igual valor, cópia do contrato e/ou nota de empenho, cópia das certidões de regularidade junto ao INSS e FGTS, certidão conjunta de débitos fiscais junto á união, certidão negativa de débitos junto à SEFAZ, certidão negativa de débitos junto à Câmara Municipal de Castelo do Piauí - PI, Ordem de Serviço do objeto, firmado pela autoridade competente, e em conformidade com o disposto no art. 141, da Lei 14.133/2021;

**CLAUSULA QUARTA:** A nota fiscal referida acima deve apresentar discriminadamente os serviços do objeto fornecidos ao que se referir;

**CLAUSULA QUINTA:** As notas fiscais/faturas que apresentarem incorreções serão devolvidas à CONTRATADA e neste caso o vencimento dar-se-á no prazo de 30 (trinta) dias, contados da apresentação da documentação devidamente corrigida e válida, não ocorrendo neste caso, quaisquer ônus por parte da Administração;

**CLAUSULA SEXTA:** Nenhum pagamento será efetuado aos adjudicatários enquanto pendente de liquidação ou qualquer obrigação financeira que lhe for imposta em virtude de penalidade ou falta de entrega dos serviços;

**CLAUSULA SÉTIMA:** O pagamento somente será realizado após a verificação da situação da mesma, relativa às condições de habilitação exigidas na legislação, através de documentação anexada à fatura relativa ao §4º do artigo 89, Lei n° 14.133/2021, e em caso de pendência o pagamento será suspenso.

**DO PRAZO DE VALIDADE**

**CLAUSULA OITAVA:** O Contrato terá vigência de 60 (sessenta) dias, contada a partir da data de sua assinatura, podendo o mesmo ser prorrogado por uma ou mais vezes, mediante fundada justificativa, desde que haja conveniência administrativa.

**CLÁUSULA NONA:** Compete à CONTRATADA:

a) Executar integralmente os serviços de reforma da cobertura do prédio da Câmara Municipal de Castelo do Piauí-PI, em estrita observância às especificações técnicas constantes no Termo de Referência, planilha orçamentária baseada no SINAPI 09/2025, cronograma físico-financeiro e projeto estrutural aprovado com a devida Anotação de Responsabilidade Técnica – ART;
b) Fornecer todos os materiais, insumos, equipamentos, ferramentas, maquinários, andaimes, dispositivos de segurança e mão de obra qualificada necessários à perfeita execução do objeto, responsabilizando-se por transporte, carga, descarga, armazenamento e guarda dos materiais no local da obra;
c) Utilizar exclusivamente materiais novos, de primeira qualidade, em conformidade com as normas técnicas da ABNT aplicáveis e demais regulamentações pertinentes, assegurando o adequado desempenho estrutural e funcional da cobertura;
d) Cumprir rigorosamente as normas de segurança do trabalho, especialmente aquelas relativas à construção civil e trabalho em altura, fornecendo

Equipamentos de Proteção Individual – EPIs e Equipamentos de Proteção Coletiva – EPCs, responsabilizando-se integralmente por eventuais acidentes de trabalho;

e) Designar responsável técnico devidamente habilitado junto ao CREA competente, mantendo-o à disposição durante a execução da obra, respondendo este pela supervisão técnica, medições, relatórios e conformidade dos serviços executados;
f) Assumir integral responsabilidade civil, administrativa, trabalhista, previdenciária, fiscal e ambiental decorrente da execução do contrato, não gerando qualquer vínculo empregatício entre a CONTRATANTE e os empregados da CONTRATADA;
g) Manter o canteiro de obras organizado, sinalizado e em condições adequadas de segurança e higiene, promovendo a limpeza periódica do local e a destinação ambientalmente adequada dos resíduos gerados;
h) Permitir e facilitar a fiscalização da execução contratual pela CONTRATANTE e pelos órgãos de controle interno e externo, prestando todas as informações e esclarecimentos solicitados
i) Observar rigorosamente os prazos estabelecidos no cronograma físico-financeiro, comunicando formalmente à CONTRATANTE qualquer fato superveniente que possa comprometer a execução da obra;
j) Entregar a obra concluída em perfeitas condições de uso, realizando testes de estanqueidade e demais verificações técnicas necessárias, bem como fornecer plantas “as built”, relatórios técnicos e orientações para manutenção preventiva;
k) Manter, durante toda a vigência do contrato, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas no procedimento de contratação.

**DA FISCALIZAÇÃO E DO RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS.**

**CLÁUSULA DÉCIMA:** A execução do objeto do contrato será fiscalizada por servidor da CONTRATANTE e por sua Gerência competente, à qual competirá dirimir as dúvidas que surgirem no curso do contrato e de tudo dará ciência à Administração, conforme artigo 117 da Lei n.º 14.133/2021, devendo a CONTRATADA fornecer relatórios, informações e quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários, no

prazo que para tanto lhe for assinado. No final da prestação dos serviços e após vistoria pelo setor competente, será emitido recibo dos serviços efetivamente prestados.

**DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA.**

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA:** As despesas decorrentes do presente Contrato correrão à conta do Orçamento Municipal para o Exercício 2026.

| ELEMENTO DEDESPESA | PROGRAMA DE TRABALHO | FONTE |
|---|---|---|
| 4.4.90.51.00 | 0103100011102 | 500 |

**DA MULTA E DEMAIS SANÇÕES**

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA:** No caso de inexecução total ou parcial do contrato, a CONTRATANTE poderá garantida a defesa prévia, rescindir o contrato e/ou, segundo a gravidade da falta cometida, aplicar as seguintes penalidades previstas no art. 156 da Lei n.º 14.133/2021:

I - advertência;

II - multa;

III - impedimento de licitar e contratar;

IV - declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

§ 1º Na aplicação das sanções serão considerados:

I - a natureza e a gravidade da infração cometida;

II - as peculiaridades do caso concreto;

III - as circunstâncias agravantes ou atenuantes;

IV - os danos que dela provierem para a Administração Pública;

V - a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

§ 2º A sanção prevista no inciso I do caput deste artigo será aplicada exclusivamente pela infração administrativa prevista no inciso I do caput do art. 155 desta Lei, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave. §

3º A sanção prevista no inciso II do caput deste artigo, calculada na forma do

edital ou do contrato, não poderá ser inferior a 0,5% (cinco décimos por cento) nem superior a 30% (trinta por cento) do valor do contrato licitado ou celebrado com contratação direta e será aplicada ao responsável por qualquer das infrações administrativas previstas no art. 155 desta Lei.

§ 4º A sanção prevista no inciso III do caput deste artigo será aplicada ao responsável pelas infrações administrativas previstas nos incisos II, III, IV, V, VI e VII do caput do art. 155 desta Lei, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave, e impedirá o responsável de licitar ou contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta do ente federativo que tiver aplicado a sanção, pelo prazo máximo de 3 (três) anos.

§ 5º A sanção prevista no inciso IV do caput deste artigo será aplicada ao responsável pelas infrações administrativas previstas nos incisos VIII, IX, X, XI e XII do caput do art. 155 desta Lei, bem como pelas infrações administrativas previstas nos incisos II, III, IV, V, VI e VII do caput do referido artigo que justifiquem a imposição de penalidade mais grave que a sanção referida no § 4º deste artigo, e impedirá o responsável de licitar ou contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta de todos os entes federativos, pelo prazo mínimo de 3 (três) anos e máximo de 6 (seis) anos.

§ 6º A sanção estabelecida no inciso IV do caput deste artigo será precedida de análise jurídica e observará as seguintes regras:

I - quando aplicada por órgão do Poder Executivo, será de competência exclusiva de ministro de Estado, de secretário estadual ou de secretário municipal e, quando aplicada por autarquia ou fundação, será de competência exclusiva da autoridade máxima da entidade;

II - quando aplicada por órgãos dos Poderes Legislativo e Judiciário, pelo Ministério Público e pela Defensoria Pública no desempenho da função administrativa, será de competência exclusiva de autoridade de nível hierárquico equivalente às autoridades referidas no inciso I deste parágrafo, na forma de regulamento.

§ 7º As sanções previstas nos incisos I, III e IV do caput deste artigo poderão ser aplicadas cumulativamente com a prevista no inciso II do caput deste artigo.

§ 8º Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor de pagamento eventualmente devido pela Administração ao contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente.

§ 9º A aplicação das sanções previstas no caput deste artigo não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado à Administração Pública.

**DA RESCISÃO CONTRATUAL E DAS PRERROGATIVAS DA CONTRATANTE.**

**CLAUSULA DÉCIMA TERCEIRA:** A inexecução total ou parcial do contrato enseja a sua rescisão com as consequências contratuais e as previstas em lei ou regulamento, conforme o disposto nos artigos 104, 115, da Lei 14.133/2021, cujo direito da CONTRATANTE a CONTRATADA declara reconhecer, conforme dispõe o artigo 89 em diante desta mesma Lei.

**CLAUSULA DÉCIMA QUARTA:** Fica conferido à CONTRATANTE, com relação ao presente contrato todas as prerrogativas previstas nos incisos I, II, III, IV e V, do artigo 104, da Lei 14.133/2021, o que, também a CONTRATADA declara reconhecer.

**DOS CASOS OMISSOS**

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA:** Os casos omissos ou situações não explicitadas nas cláusulas deste Instrumento ou desta dispensa de Licitação serão decididos pela CONTRATANTE, segundo as disposições contidas na Lei n.º 14.133/2021 e suas alterações subsequentes e legislação correlata, demais regulamentos complementando suas cláusulas, pelos preceitos de direito público, aplicando-se lhe supletivamente os princípios da Teoria Geral dos Contratos e as disposições de direito privado.

**DOS ANEXOS**

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA:** Fica fazendo parte integrante deste contrato, naquilo

em que não lhe contrariar expressamente, o Processo Administrativo e dispensa de Licitação citados na qualificação, devidamente autorizado, aprovado e publicado pelo Presidente da Câmara Municipal, em especial, a proposta de preço da CONTRATADA, ao qual está plenamente vinculado.

**DO FORO**

**CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA:** Fica eleito o Foro da Comarca de Castelo do Piauí com renúncia de qualquer outro por mais privilegiado que seja, para dirimir as questões resultantes deste contrato. As partes declaram estar de pleno acordo com as condições deste contrato, firmando-o em duas vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo identificadas e que estes assinam.

Castelo do Piauí - PI,09 de março de 2026.

ANDERSON LIMA DE OLIVEIRA:87689260306
Assinado de forma digital por ANDERSON LIMA DE OLIVEIRA:87689260306
Dados: 2026.03.09 15:35:30 -03'00'

ANDERSON LIMA DE OLIVEIRA
Presidente da Câmara Municipal de Castelo do Piauí-PI
**CONTRATANTE**

gov.br Documento assinado digitalmente
FRANCISCO FRANCINALDO DE SOUSA
Data: 09/03/2026 12:51:08-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

NS CONSTRUÇÕES
Representante: FRANCISCO FRANCINALDO DE SOUSA
**CONTRATADO**

TESTEMUNHAS:

1 - _____

CPF:

2_____

CPF:

OBS: Nos casos em que as partes assinarem eletronicamente, é dispensável a assinatura de testemunhas, conforme §4º da Lei Federal 13.105/2015.