CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 290 /2025 - PMBGR/PI
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 229/2025 - PMBGR/PI
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 040/2025- PMBGR/PI

CONTRATO QUE ENTRE SI FIRMAM A PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIXA GRANDE DO RIBEIRO-PI E A EMPRESA **SAMUEL DA SILVA SOUSA, CPF Nº 058.735.633-22**, NA FORMA ABAIXO:

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIXA GRANDE DO RIBEIRO - PI, inscrito no CNPJ sob o Nº **41.522.178/0001-80**, com sede na **PRAÇA CHIQUINHO EZEQUIEL, 2222 – CENTRO, BAIXA GRANDE DO RIBEIRO-PI**, por intermédio do Prefeito Municipal, **Sr. JOSÉ LUIS SOUSA**, portador do CPF nº 062.824.233-68.

CONTRATADA: SAMUEL DA SILVA SOUSA, inscrito no CPF sob o Nº **058.735.633-22**, com sede na **RUA SANTA LUZIA, Nº 2920, BAIRRO: SANTA LUZIA, BAIXA GRANDE DO RIBEIRO-PI, CEP: 64.868-000**.

O CONTRATANTE e a CONTRATADA, acima especificados, têm entre si ajustado o presente contrato, conforme autorização da **Dispensa de Licitação nº 040/2025**, regulado pelos preceitos de direito público, especialmente pela Lei n.º 14.133/2021 e alterações posteriores, aplicando-se-lhes, supletivamente, os princípios da teoria geral dos contratos e disposições de direito privado, bem como mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

O presente contrato tem por objeto para a **CONTRATAÇÃO DE PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS FREQUENTES E EVENTUAIS PARA ATENDER AS NECESSIDADES DO MUNICÍPIO DE BAIXA GRANDE DO RIBEIRO-PI, CONFORME ESPECIFICAÇÕES NO TERMO DE REFERÊNCIA,** conforme especificações e quantidades constantes da **Dispensa de Licitação n.º 040/2025.**

CLÁUSULA SEGUNDA – DA CONTRATAÇÃO DIRETA

Os serviços/fornecimentos, ora contratados, foram objeto de procedimento de **Dispensa de Licitação nº 040/2025,** conforme a autorização da autoridade competente, e de acordo com o art.75, II, da Lei n.º 14.133/2021.

CLÁUSULA TERCEIRA – DOS CASOS OMISSOS

Os casos omissos serão decididos pela Administração Contratante, aplicando-se o que dispõe a Lei nº 14.133/2021, suas alterações e demais preceitos de direito público, e, supletivamente, os princípios da teoria geral dos contratos e as disposições de direito privado, conforme no Art. 92, III.

CLÁUSULA QUARTA - DO REGIME DE EXECUÇÃO

O objeto desta licitação será executado de acordo com a ordem de serviço/fornecimento emitida e vistoriada pelo órgão competente do Município, conforme determinações da Lei nº 14.133, contidas no Capítulo VI, do Art. 115 a 123.

CLÁUSULA QUINTA – DO PREÇOS E DAS CONDIÇÕES DO PAGAMENTO

ITEM	DESCRIÇÕES	PERIODICIDADE	V.SERVIÇO	V.MENSAL	QTD	V.TOTAL
1	**LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS:** MEDIÇÃO DETALHADA DO TERRENO, INCLUINDO ELEVAÇÕES, CURVAS DE NÍVEL, PONTOS DE REFERÊNCIA E OUTROS ELEMENTOS IMPORTANTES PARA A COMPREENSÃO DA TOPOGRAFIA DA ÁREA.	FREQUENTE	SERVIÇO	R$ 4.500,00	12	R$ 54.000,00
2	**MAPEAMENTO:** CRIAÇÃO DE MAPAS E PLANTAS QUE REPRESENTAM A ÁREA, COM INFORMAÇÕES SOBRE LIMITES, CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, CONSTRUÇÕES E INFRAESTRUTURA.	FREQUENTE	SERVIÇO			

Samuel da Silva Sousa
Tec Em Agrimensura
CRT-02 058733633322
INCRA GOBS

3	**DEMARCAÇÃO DE PROPRIEDADES:** ESTABELECIMENTO DOS LIMITES DE LOTES E PROPRIEDADES, GARANTINDO A CORRETA DELIMITAÇÃO DOS ESPAÇOS.	FREQUENTE	SERVIÇO			
4	**PLANEJAMENTO URBANO:** PARTICIPAÇÃO NA ELABORAÇÃO DE PLANOS URBANÍSTICOS, CONSIDERANDO AS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS E SOCIAIS DA ÁREA PARA O DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS DE ACORDO COM AS NECESSIDADES DA COMUNIDADE.	EVENTUAL	SERVIÇO			
5	**PROJETOS DE LOTEAMENTO:** ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE LOTEAMENTO, INCLUINDO A DISTRIBUIÇÃO DE LOTES, A CONSTRUÇÃO DE RUAS, A CRIAÇÃO DE ÁREAS VERDES E OUTROS ELEMENTOS URBANÍSTICOS.	EVENTUAL	SERVIÇO			
6	**OBRAS DE INFRAESTRUTURA:** PARTICIPAÇÃO EM PROJETOS DE INFRAESTRUTURA, COMO ESTRADAS, SANEAMENTO, DRENAGEM E OUTRAS OBRAS URBANAS, FORNECENDO INFORMAÇÕES PRECISAS PARA A CONSTRUÇÃO E EXECUÇÃO.	EVENTUAL	SERVIÇO			
7	**CONSTRUÇÃO CIVIL:** A AGRIMENSURA GARANTE A CORRETA IMPLANTAÇÃO DE OBRAS, DESDE FUNDAÇÕES ATE A FINALIZAÇÃO DE EDIFÍCIOS, UTILIZANDO-SE DE CONHECIMENTOS TÉCNICOS E EQUIPAMENTOS DE PRECISÃO.	EVENTUAL	SERVIÇO			
8	**REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA:** AUXILIO NA REGULANZAÇÃO DE ÁREAS OCUPADAS IRREGULARMENTE, CONTRIBUINDO PARA A LEGALIZAÇÃO DE PROPRIEDADES E A GARANTIA DOS DIREITOS DE MORADIA.	FREQUENTE	SERVIÇO			
9	**PERÍCIAS:** EXECUÇÃO DE PERÍCIAS JUDICIAIS, ARBITRAMENTOS E VISTORIAS EM CASOS DE LITÍGIOS DE TERRAS, DEMARCAÇÕES E OUTRAS QUESTÕES RELACIONADAS À PROPRIEDADES.	EVENTUAL	SERVIÇO			
10	**UTILIZAÇÃO DE TECNOLOGIA:** EMPREGO DE TECNOLOGIAS MODERNAS, COMO GPS, RTK E SOFTWARES DE GEOPROCESSAMENTO, PARA A REALIZAÇÃO DE MEDIÇÕES, LEVANTAMENTOS E MAPEAMENTOS COM MAIOR PRECISÃO E EFICIÊNCIA.	FREQUENTE	SERVIÇO			
			TOTAL DOS ITENS			**R$ 54.000,00**

Samuel da Silva Sousa
Tec Em Agrimensura
CRT-02 05673563522
INCRA CORS

O CONTRATANTE pagará à CONTRATADA o valor global de **R$ 4.500,00 (QUATRO MIL E QUINHENTOS REAIS) MENSAIS, PERFAZENDO UM TOTAL DE: R$ 54.000,00 (CINQUENTA E QUATRO MIL REAIS)**, conforme os preços constantes na proposta vencedora. O pagamento será efetuado em moeda nacional.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - O pagamento será feito em até 30 (trinta) dias contados da apresentação da nota fiscal/fatura, devidamente atestada pelo setor competente.

PARÁGRAFO SEGUNDO - Tendo em vista o prazo concedido para pagamento, não haverá, dentro deste prazo, isto é, da apresentação da cobrança à data do efetivo pagamento sem atrasos, nenhuma forma de atualização do valor devido.

PARÁGRAFO TERCEIRO - Nenhum pagamento será efetuado à CONTRATADA enquanto for pendente de liquidação qualquer obrigação financeira que lhe for imposta, em virtude de penalidade ou inadimplência contratual.

PARAGRAFO QUARTO - Este contrato não sofrerá reajuste de preços. Os pagamentos serão de acordo com o que está contido no Capitulo X, do Art. 141 a 150, da Lei 14.133/2021.

CLÁUSULA SEXTA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Informamos que as despesas serão efetuadas com recursos provenientes da Fonte: **ICMS – FPM - E OUTROS RECURSOS PRÓPRIOS.**

CLÁUSULA SÉTIMA– DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

O CONTRATANTE obriga-se a:

I - emitir a ordem de fornecimento/serviço do objeto de contrato, assinada pela autoridade competente;

II – efetuar pagamento à CONTRATADA de acordo com o estabelecido neste Contrato;

III- fiscalizar o fiel cumprimento deste contrato através do Setor Administrativo Financeiro, integrado ao Gabinete do Prefeito Municipal.

CLÁUSULA OITAVA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

A CONTRATADA obriga-se a:

I - executar o presente contrato em estrita consonância com os seus dispositivos, com o Instrumento Convocatório e com a sua proposta;

II – entregar/prestar os serviços objeto do contrato, de acordo com a ordem de fornecimento/serviços, no prazo máximo definido em tal documento, de acordo com a necessidade e conveniência da Administração;

III– entregar/prestar os serviços o objeto do contrato em estrita concordância com as especificações constantes do Processo Licitatório, **Dispensa de Licitação nº 040/2025**;

IV- substituir, às suas expensas e no prazo determinado pelo órgão competente desta Prefeitura, os itens fornecidos/serviços prestados em que se verificarem vícios destoantes do padrão normal;

V - responsabilizar-se pelos danos causados diretamente à Administração ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do contrato, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pelo CONTRATANTE;

VI- assumir, por sua conta exclusiva, todos os encargos resultantes da execução do contrato, inclusive impostos, taxas, emolumentos e suas majorações incidentes ou que vierem a incidir sobre o referido objeto, bem como encargos técnicos e trabalhistas, previdenciários e securitários do seu pessoal;

VII - utilizar na execução do presente contrato somente pessoal em situação trabalhista e securitária regulares;

VIII - manter durante a execução do contrato e em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

IX- Fornecer ao CONTRATANTE todas as informações solicitadas acerca do objeto deste contrato;

Samuel da Silva Sousa
Tec Em Agrimensura
CRT-02 088/3563322
INCRA GOBS

CLÁUSULA NONA - DOS CASOS DE EXTINÇÃO

O presente contrato será extinto excepcionalmente, por quaisquer dos motivos dispostos nos art. 137 a 139, da Lei n.º 14.133.

CLÁUSULA DÉCIMA – DA DIVULGAÇÃO

O ato que autoriza a contratação direta ou o decorrente do contrato será publicado em sítio oficial eletrônico, no prazo de 10 (dez) dias úteis, conforme arts. 72 e 94, II, da Lei n.º 14.133/2021.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DA VIGÊNCIA

O prazo de vigência do contrato será **12 (DOZE) MESES** a partir da data da sua assinatura e a correspondente publicação, ou ao termino dos fornecimentos dos itens, prevalecendo o que ocorrer primeiro, podendo, ainda, ser prorrogado ou aditivado, por interesse público e de acordo com a conveniência deste Município, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DA FISCALIZAÇÃO

De acordo com o art. 117 da Lei nº 14.133/2021, a execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada por 1 (um) ou mais fiscais do contrato, representantes da Administração especialmente designados, conforme requisitos estabelecidos no art. 7º da Lei nº 14.133/2021, ou pelos respectivos substitutos, permitida a contratação de terceiros para assisti-los e subsidiá-los com informações pertinentes a essa atribuição.

PARAGRAFO PRIMEIRO- O fiscal do contrato anotará em registro próprio todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, determinando o que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados.

PARAGRAFO SEGUNDO- O fiscal do contrato informará a seus superiores, em tempo hábil para a adoção das medidas convenientes, a situação que demandar decisão ou providência que ultrapasse sua competência.

PARAGRAFO TERCEIRO- O fiscal do contrato será auxiliado pelos órgãos de assessoramento jurídico e de controle interno da Administração, que deverão dirimir dúvidas e subsidiá-lo com informações relevantes para prevenir riscos na execução contratual.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DAS INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

Pela inexecução total ou parcial deste Contrato, o CONTRATANTE poderá aplicar à CONTRATADA, garantida a prévia defesa e segundo a extensão da falta ensejada, as penalidades previstas no art. 155 a 163, da Lei n.º 14.133/2021.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Em caso de aplicação de multas, será calculada na forma do edital ou do contrato, não poderá ser inferior a 0,5% (cinco décimos por cento) nem superior a 30% (trinta por cento) do valor do contrato licitado ou celebrado com contratação direta e será aplicada ao responsável por qualquer das infrações administrativas previstas no art. 155 desta Lei.

PARÁGRAFO SEGUNDO - As multas poderão deixar de ser aplicadas em casos fortuitos ou motivos de força maior, devidamente justificados pela CONTRATADA e aceitos pelo CONTRATANTE.

PARÁGRAFO TERCEIRO - As multas aplicadas serão descontadas de pagamentos porventura devidos ou cobradas judicialmente.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DOS RECURSOS

Dos atos do CONTRATANTE decorrentes da aplicação da Lei n.º 14.133/2021, cabem os recursos dispostos no art. 165 da referida Lei.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA- DA VINCULAÇÃO

O CONTRATANTE e a CONTRATADA vinculam-se plenamente ao presente contrato, a **Dispensa de Licitação n.º 040/2025**, bem como à proposta firmada pela CONTRATADA. Esses documentos constam do Processo Licitatório e são partes integrantes e complementares deste Contrato, independentemente de transcrição.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA- DO GESTOR DO CONTRATO

Samuel da Silva Sousa
Tec Em Agrimensura
CRT-02 058736603322
INCRA GOES

Fica designado como Gestor do contrato o Srª ÉRIKA LAURENE SOARES DA SILVA, PORTADOR DO CPF N° 074.299.253-59.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – DO FISCAL DE CONTRATO

Fica designado com Fiscal de Contrato o Srª. BRUNNA BRITO RIBEIRO, PORTADORA DO CPF Nº.055.801.833-56.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA - DO FORO

Fica eleito o foro da Comarca de Ribeiro Gonçalves, Estado Piauí, da Justiça Comum, para dirimir as questões derivadas deste Contrato.

E por estarem de acordo, depois de lido e achado conforme o presente contrato lavrado em três vias, assinam as partes abaixo.

Baixa Grande do Ribeiro - PI, **27 DE JUNHO DE 2025.**

JOSÉ LUIS SOUSA
Prefeito Municipal
CONTRATANTE

Samuel da Silva Sousa
Tec Em Agrimensura
CRT-02 05873563322
INCRA GOBS

SAMUEL DA SILVA SOUSA
CPF Nº 058.735.633-22
CONTRATADO

Érika Laurene Soares da Silva
ÉRIKA LAURENE SOARES DA SILVA
GESTOR DO CONTRATO

Brunna Brito Ribeiro
BRUNNA BRITO RIBEIRO
FISCAL DO CONTRATO

Testemunhas:

1-_____CPF: _____

2-_____CPF: _____