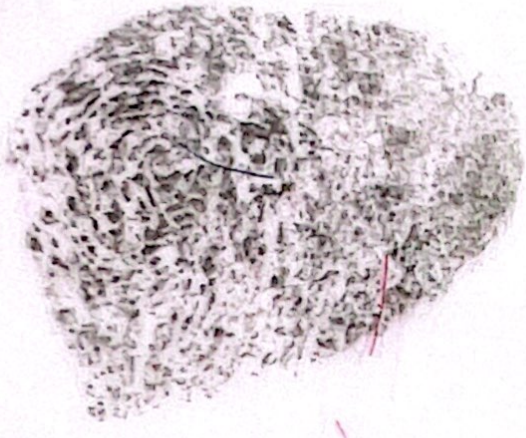
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "JOÃO DE DEUS MARTINS"



POLEGAR DIREITO



0690347

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

THOMAS GREG

Scanned with CamScanner

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL
567.133

DATA DE EXPEDIÇÃO
12/11/15

NOME
ANTONIO SOARES CAVALCANTE

FILIAÇÃO
ALTINA SOARES DE AMORIM
JOSÉ SOARES CAVALCANTE

NATURALIDADE
CASTELO DO PIAUI-PI

DATA DE NASCIMENTO
02/07/1942

DOC. ORIGEM
CERT.CASAM. 130/70 L 4-D F 150
EXP CASTELO DO PIAUI-PI 09/12/03

CPF
298.052.953-20

TERESINA - PI

MARCUS ANTONIO PINHEIRO DE VASCONCELOS
Diretor do Inst. de Ident. U. D. Mariz

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83 - DECRETO Nº 89.250/83

THOMAS GREG

Scanned with CamScanner

Estado do Piauí

Prefeitura Municipal de Castelo do Piauí

Castelo do Piauí - Piauí

TERMO de Transferencia de um terreno foreiro urbano Municipal de Castelo do Piauí, Estado do Piauí, que faz, o SR. LUIZ LAURINDO DA COSTA e sua Mulher, ao Sr. ANTONIO SOARES CAVALCANTE, como abaixo se declararam:-

Prefeitura Municipal De Castelo do Piauí

Aos 16 (desesseis) dias do mês de Outubro do ano de / mil novecentos noventa e um (1.991), nesta Cidade de Castelo do Piauí, Estado do Piauí, no Edificio da Prefeitura, // sala de expediente, aí presente ao Exmº Sr. João Soares dos Reis, comigo Escriturário, infra-assinadocompareceram; os SRS. LUIZ LAURINDO DA COSTA, Brasileiro, maior, Piauiense, Lavrador, portador da Identidade nº 17.507.633/SSP-SP. residente neste Municipio, o primeiro Outorgante vendedor e o segundo o Outorgado comprador, o SR. ANTONIO SOARES CAVALCANTE, Brasileiro, maior, casado , Agricultor, portador da Identidade nº 567.133 - SSP-PI residente, no lugar AÇUDE - deste Municipio, um terreno foreiro urbano Municipal, localizado á Rua Gabriel Lima, Quadra e lote S/numero, ao Norte com Júlia Soares de Sousa; medindo 50 (cinquenta) metros; / a Leste, com Albertino Soares Cavalcante, medindo 13 (trese) metros; ao Sul, com Espolios de Luiz Rodrigues Vieira, medindo 12 (doze) metros e ao Oeste, com a referida Rua, formando uma área de 617 (Seiscentos e desessete) metros quadrados.- De um lado o Outorgante vendedor, Sr. LUIZ LAURINDO DA COSTA e do outro lado, o Sr. ANTONIO SOARES CAVALCANTE disse que aceitavam a transferencia, pelo o valor venal de Cr$ 800,00 (oitocentos cruzeiros)0 Laudêmios de 5% (cinco / porcentos)sobre Salario Regional, valor da compra, conforme sua petição, protocolado sob nº 194/91, de 17.10.91, e / despachado pelo o Sr. Prefeito Municipal e apos de sustidos efeitos, vai arquivado nesta Repartição, para fins de direitos. - E para constar, lavrei o presente Certidão, que lida e achado conforme, vai assinado pelo o Sr. Prefeito Municipal, por mim Escriturário e pelas as partes; Outorgantes // vendedor e outorgado comprador abaixos.

Castelo doPiauí, 16 de Outubro de 1.991. = Prefeito Municipal:-João Soares dos Reis:- a). Raimundo Ambrosio de Almeida- Escriturário.:- Outorgante vendedor:- a). Luiz Laurindo da Costa. -a). ANTONIO SOARES CAVALCANTE- Outogado comprador.

Era somentes o que continha no original, transcreví todo conteúdo e nada mais acressentei, Eu Raimundo Ambrosio de Almeida, EScriturário da Prefeitura, que dato a ssino,

Castelo do Piauí, 18 de Outubro de 1.991.

Raimundo Ambrosio de Almeida, Escriturário

Prefeitura Municipal De Castelo do Piauí

Equatorial Energia

Av. Maranhão, 259 - Centro/Sul - Teresina/PI
CEP: 64000-030
Insc. Estadual: 19.301.383-5 - CNPJ: 06.840.748/0001-89

Tarifa Social de Energia Elétrica criada pela Lei 10.438/02

GRUPO: B2 — GRUPO TENSÃO: B

TIPO DE TARIFA: CONVENCIONAL MONOMIA TENSÃO NOMINAL: 220 V - MO
CLASSIFICACAO: Rural Residencial Rural
SUBCLASSE: RURAL RESIDENCIAL

TIPO DE FORNECIMENTO: Monofasico
INSTALACAO: 12372099
UL/SEQ: CP100011-970

ANTONIO SOARES CAVALCANTE

PV BOM TEMPO S/N ZONA RURAL CEP: 64340 000 CASTELO DO PIAUT PI
CPF: ***.052.95* **

Para atendimento, informe este número.

Conta Contrato: 12372099

Parceiro de Negócio: 13459422

Conta mês	Total a pagar	Vencimento
03/2025	R$ 130,88	25/03/2025

NOTA FISCAL N. 050260890 - SERIE 000
DATA EMISSAO: 18/03/2025
Consulte pela Chave de Acesso em:
https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NFSE/Consulta
Chave de acesso:
22250306840748000189660000502608902094947610
EMISSAO EM CONTINGENCIA
Pendente de autorizacao

Datas das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	17/02/2025	18/03/2025	29	15/04/2025

Itens de Fatura	Quant.	Preço unit c/ trib.	Tarifa unit.(R$)	PIS/ COFINS	ICMS	Valor (R$)
Consumo (kWh)	108	1,080463	0,825000	2,66	24,51	116,69

Itens Financeiros
Ajuste Bonus Itaipu 2023 — 14,19

PAGO
PAGO

CONSUMO/kWh

		Nº DIAS FAT
MAR	[illegible]	[illegible]
ABR	[illegible]	[illegible]
MAI	[illegible]	[illegible]
JUN	[illegible]	[illegible]
JUL	[illegible]	[illegible]
AGO	[illegible]	[illegible]
SET	[illegible]	[illegible]
OUT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
FEV	[illegible]	[illegible]
MAR	108	29

Tributo	Base de Cálculo (R$)	Alíquota (%)	Valor (R$)
ICMS	116,69	21,0000	24,51
PIS	92,18	0,5157	0,47
COFINS	92,18	2,3799	2,19

Recebimento Eletrônico
[illegible]

Medidor	Grandezas	Postos Horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo
A1275547	Consumo	Ativa Total	22.592	22.700	1,00	108

Valor de Potência	Bandeira Rural	Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social
	0,00	3414/24	18/03/2025	

Reaviso de Vencimento

Informações para o cliente

Composicao do Consumo (R$)

Compra de Energia	Transmissao	Distribuicao	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros
24,65	6,91	39,06	11,62	7,28	27,17	14,19

C. Contrato: 12372099 — Data Emissao 18/03/2025 — V: [1.4.7.13]

PAGUE AQUI COM PIX
Utilize o QR Code ao lado
#segurança #inovação

Scanned with CamScanner

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTELO

PREF. MUN. DE CASTELO CNPJ: 06554315000167

PRAÇA LIZANDRO DEUS DE CARVALHO, Nº 151 - CENTRO

Data Emissão:	03/02/2025
Hora:	10:02:22
Exercício:	2025
Usuário:	NETO
Página(s):	1 de 1

BOLETIM DE ARRECADAÇÃO

Cadastro: **000001131** Matricula: **01.02.0037.0750.0001**

Nome: **ANTONIO SOARES CAVALCANTE** CPF/CNPJ

Logra: **RUA GABRIEL LIMA, Nº 00000 CEP: 64340000**

Bairro: **CENTRO** Comple: **S** Setor: **2** Quadra: **37** Lote: **750** Unid: **1**

Dívida	Cadastro	Ano	Par	Receita Principal	Valor	Correção	Multa	Juros	Desconto	Acrescim	Total
128769	000001131	2024	1	IPU	47,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,50
128769	000001131	2024	2	IPU	47,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,50
128769	000001131	2024	3	IPU	47,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,50
128769	000001131	2024	4	IPU	47,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,50
TOTAL DA GUIA:					190,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	190,00

Código de Baixa	Vencimento	Valor	Valor para Pagto Parcial	Correção	Multa	Juros	Total a Pagar
1 - 9469 - 1	10/02/2025	190,00					

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Cadastro: **000001131** Matricula: **01.02.0037.0750.0001**

Nome: **ANTONIO SOARES CAVALCANTE** CPF/CNPJ

Logra: **RUA GABRIEL LIMA, Nº 00000 CEP: 64340000**

Bairro: **CENTRO** Comple: **S** Setor: **2** Quadra: **37** Lote: **750** Unid: **1**

DISCRIMINAÇÃO DAS RECEITAS

Cód	Receita	Valor	Correção	Multa	Juros	Desconto	Acrescimos	Total
1	Imposto Predial Urbano	190,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	190,00
Total da Guia:		190,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	190,00

Código de Baixa	Vencimento	Valor	Valor para Pagto Parcial	Correção	Multa	Juros	Total a Pagar
1 - 9469 - 1	10/02/2025	190,00					

Autenticação Mecânica no verso

81680000001-9 90001041202-2 50210011110-8 00009469001-3

Pagável: CAIXA

pix

Scanned with CamScanner

Estado do Piauí

Prefeitura Municipal de Castelo do Piauí

Departamento de Fazenda

Nº 5620

1.ª VIA

Exercício de 199

TALÃO DE ARRECADAÇÃO

Código	Classificação da Receita
1310.00.00	Receita Imobiliaria 03 - Taxa de Aforamento

CONTRIBUINTE

Nome: Antonio Soares Cavalcante

Endereço: Açude d/ municipio N.º

CGC Insc. Est. Mun. Castelo Pi

HISTÓRICO	IMPORTÂNCIA
Referente ao terreno foreiro que adquiriu por compra ao Sr. Luiz Laurindo da Costa pela importancia Cr$ 3.000.000 (Trinta mil Cruzeiros) Concedido em 16.10.91	Cr$ 1.500,00
TOTAL	Cr$ 1.500,00

Por Extenso Hum mil e quinhentos Cruzeiros

Recebido em 22/11/91

Data

Tesoureiro

Estado do Piauí

Prefeitura Municipal de Castelo do Piauí

Departamento de Fazenda

Nº 5621

1.ª VIA

Exercício de 199

TALÃO DE ARRECADAÇÃO

Código	Classificação da Receita
1122.05.00	Taxas S/Serviços
	01- Taxa de Expediente

CONTRIBUINTE

Nome: Antonio Soares Cavalcante

Endereço: Açude - d/municipio N.º

CGC Insc. Est. Mun.

HISTÓRICO	IMPORTÂNCIA
Referente a um requerimento e Respectivo Termo de Transferencia de dominio de um Terreno que adquiriu de Luiz Laurindo da Costa	1.250,00
TOTAL	Cr$ 1.250,00

Por Extenso Hum mil duzentos e cinquenta Cruzeiros

Recebido em 22/11/91

Data

Tesoureiro

Prefeitura Municipal De Castelo do Piauí

Estado do Piauí

Prefeitura Municipal De Castelo do Piauí

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTELO DO PIAUÍ

Trahsferente:- LUIZ LAURINDO DA COSTA - Outorgado vendedor

Adquirente : ANTONIO SOARES CAVALCANTE - Outorgado compardor

Aquisição:- TERMO DE TRANSFERENCIA de um terreno foreiro / urbano que faz, LUIZ LAURINDO DA COSTA, ao Sr. ANTONIO SOARES CAVALCANTE, pelá a importancia de de Cr$ 30.000,00, localiza-a Rua Gabriel Lima, quadra e lote s/numero, medindo 13 X de frente, por 50 de fundos, formando uma área de 617 metros quadrados, transfereido na forma da Lei.

Castelo do Piauí, 22 de Novembro de 1.991.

Raimundo Ambrósio de Almeida
Escriturário

[illegible] / 0001 - 67

CASTELO DO PIAUÍ
PREFEITURA

PÇA. MARECHAL DEODORO S/N
CENTRO - CEP. 64.340

CASTELO DO PIAUÍ - PI.

LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA DE IMÓVEL

OBJETIVO DO LAUDO

O presente Laudo Técnico tem por objetivo verificar e comprovar a fiel situação atual de uma edificação (casa), localizada na Rua Gabriel, Bairro Baixada, nº 460, Castelo do Piauí - PI, CEP: 64.340-000.

O objetivo principal deste laudo é verificar toda a estrutura e instalções da edificação com: Fachada, Pintura, intalações Elétricas, instalações Hidrosanitárias, Pisos, Telhados, Forros, Banheiros, Esquadrias, Chaves e Limpeza.

Data da vistoria: 31 / 03 / 2025.

IMÓVEL OBJETO

Endereço do Imóvel: Rua Gabriel, Bairro Baixada, nº 460, Castelo do Piauí - PI, CEP: 64.340-000.

Descrição do Imóvel: Imóvel construído em estrutura de concreto armado e alvenria de tijolos cerâmico com 01 (um) pavimento (terreo), sendo este pavimento em alvenaria com cobertura em telha ceramica com paredes rebocadas e pintadas, piso em cerâmica e medindo 7,00 metros de frente por 18,00 metros de fundos, totalizando 126,00m² de área construida. Trata-se de imóvel residencial de um pavimentos contendo 01 Varanda, 01 sala estar, 01 sala de jantar, 01 cozinha, 03 quartos e 01 banheiro tudo localizado no piso terreo.

DIAGNÓSTICO DA SITUAÇÃO ENCONTRADA

A vistoria de imóvel é uma inspeção detalhada do estado de conservação e infraestrutura de uma propriedade, geralmente realizada antes da formalização de um contrato de aluguel ou venda. Seu objetivo é documentar o estado atual da propriedade, identificar possíveis danos e defeitos, e registrar as condições pré-existentes.

Em resumo, a vistoria de imóvel é um processo fundamental para garantir segurança, transparência e evitar futuros conflitos em negociações imobiliárias.

O Levantamento dos dados da vistoria foram realizados no dia 31/03/2025 e seguiu todos os métodos utilizados para realização de uma vistoria de imóvel atendendo as exigências que constam nas normas da ABNT. Com finalidade de formalização de um contrato de aluguel.

Após toda a alanise da situação encontrada *In Loco* constatou-se a seguinte situação fisica do imóvel:

1) **FACHADA:** Acesso principal de entrada com acesso por calçada em pedras castelo na cor amarela com portão em fechamento em metalon metálica com pintura com tinta esmalte sintético na cor ciza e paredes de muro em cor alarajado.

2) **PINTURA:** Pintura em tinta PVA todas em bom estado de conservação.

3) **ELÉTRICA:** Toda rede elétrica, incluindo tomadas e ponto de lâmpadas PLL encontram-se completamente instalados, em bom estado de conservação e funcionamento.

4) **PISOS:** Todo os ambientes internos com piso em cerâmica avermelhada em pequenos formatos e bom estado de conservação.

5) **TELHADO E FORRO:** O telhado em telha cerâmica canal bom estado, com forro em quase todos os ambientes em gesso.

6) **BANHEIRO:** Banheiro todo revestido com vaso sanitário na cor branco lavatório em bancada de louça sobre ele um armário.

7) **HIDRÁULICA:** Toda rede hidráulica encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento, sem entupimentos, vazamentos ou infiltrações aparentes.

8) **ESQUADRIAS:** Janelas e portas em estado de novo, partes em vidro com esquadrias metalicas e outras em madeira.

9) **LIMPEZA:** O imóvel está desocupado e em bom estado de limpeza, sem poeira e lavado.

CONCLUSÃO

Um imóvel digno para ser ocupado e residido é aquele que garante segurança, conforto e qualidade de vida, sendo um direito fundamental e um pilar essencial para a construção de uma sociedade justa. Isso inclui acesso a serviços básicos como água, esgoto, energia e transporte, além de estar localizado em uma área urbana com oportunidades de trabalho e lazer.

Após a analise de toda a situação e do que foi exposto ate aqui é percetível que se trata de um **imóvel em perfeitas condiçoes de uso** e que possui todas as características para que seja considerado um **imóvel digno a ser ocupado**. Também garantindo acesso a todos os serviços básicos e essenciais que um imóvel em bom estado pode proporcionar.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

	
FACHADA FRONTAL	**VARANDA FRONTAL**

	
SALA DE ESTAR	**SALA DE JANTAR**
	
COZINHA	**BANHEIRO SOCIAL**

Castelo do Piauí - PI, 01 de Abril de 2025

_____

ENGENHEIRO CIVIL
ANTONIO ELDO LIMA JUNIOR
CREA-PI: 34700
RN: 1918268517