PREFEITURA DE PIRIPIRI
TERRA QUERIDA

***CONTRATO Nº 220/2024***

***CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 04/2023***

***CONTRATO DE ALIENAÇÃO, NO REGIME DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO, DE BEM IMÓVEL QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE PIRIPIRI, POR SUA PREFEITURA MUNICIPAL, ESTADO DO PIAUÍ, E A SRA. TATIANA MONTEIRO LIMA.***

*O MUNICÍPIO DE PIRIPIRI, Estado do Piauí, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CNPJ sob n° 06.553.861/0001-83, estabelecida no Centro Administrativo, s/n – Campo das Palmas- Piripiri Estado do Piauí, neste ato representada pela Sra. Prefeita Municipal, JOVENÍLIA ALVES DE OLIVEIRA MONTEIRO, portadora do CPF nº 619.169.273-00, RG sob nº 1.647.811-SSP-PI, residente e domiciliado nesta cidade doravante denominado CEDENTE, e de outro lado a Sra. TATIANA MONTEIRO LIMA, residente e domiciliado na Rua Dom Pedro II, nº 811 – Bairro: Centro – CEP.: 64.260-000 – Piripiri – Piauí, portadora do CPF.: 063.241.813-32, como CESSIONÁRIA, tem como justo e acordado o presente contrato de alienação de domínio útil, mediante cláusulas e condições seguintes:*

***CLÁUSULA PRIMEIRA:*** *O CESSIONARIO, mediante autorização do Governo Federal, consubstanciado nas cláusulas sexta, inciso III do contrato nº 04911.000203/2011-45, celebrado com Secretaria do Patrimônio da União – SPU do Ministério do Planejamento Orçamento e Gestão, e tendo em vista o respectivo processo de licitação, Concorrência nº 04/2023, cede ao CESSIONARIO, sob o regime de CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO, o seguinte imóvel, conforme quadro abaixo:*

| LOTE DA LICITAÇÃO | QUADRA | LOTE DO PROJETO | VR. M²(R$) | ÁREA M² | VR. ARREMATADO (R$) |
|---|---|---|---|---|---|
| 36 | J07 | 20 | 350,00 | 348,40 | 35.000,00 |
| 103 | M02 | 1 | 230,00 | 289,30 | 19.000,00 |
| 104 | M02 | 2 | 230,00 | 288,50 | 19.000,00 |
| **TOTAL** >>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>> | | | | | **73.000,00** |

***CLÁUSULA SEGUNDA: DO PRAZO*** *- O imóvel encontra-se registrado no Cartório do 1º Ofício Jônatas Melo em Piripiri, sob matriculas nº 4.183, do Livro nº 2-P.*

***PARÁGRAFO ÚNICO:*** *Fica o CESSIONARIO obrigado a regularizar o registro do imóvel, objeto do presente contrato especificado na cláusula primeira, no prazo de 120 (cento e vinte) dias corridos, após o pagamento, recebimento da CAT (certidão autorizativa de transferência), emitida pela SPU, correndo todas as despesas para a*

*lavratura e registro por conta do CESSIONARIO. Somente após a assinatura da escritura pública, o município permitirá ao vencedor a posse do imóvel.*

***CLÁUSULA TERCEIRA:*** *O imóvel a que se refere à cláusula primeira terá uso específico de atividade comercial.*

***CLÁUSULA QUARTA:*** *A de alienação do domínio útil, de que trata este contrato é resolúvel e ONEROSA, devendo o CESSIONÁRIO pagar ao CEDENTE a importância de* ***R$ 72.270,00 (Setenta e dois mil, duzentos e setenta reais), após a dedução da caução depositado no percentual de 1%, conforme parágrafo único desta cláusula.***

A alienação do imóvel será realizada mediante pagamento em até quatro parcelas, na seguinte conta para depósito: conta nº 71014-9 - Agência nº 0699 – operação nº 006 – Caixa Econômica Federal

*I. Em até 04 (quatro) parcelas.*
*II. Conta para depósito: conta nº 71014-9 - Agência nº 0699 – operação nº 006 – Caixa Econômica Federal.*

***PARÁGRAFO ÚNICO:*** *A quantia paga como forma de caução no importe de 1% (um por cento), que foi efetuado no valor de* ***R$ 730,00 (Setecentos e trinta reais)****, será deduzido do valor proposto para lote arrematado.*

***CLÁUSULA QUINTA:*** *Após a assinatura do presente contrato, o CESSIONARIO fruirá plenamente do lote de terreno descrito e caracterizado na cláusula primeira, para os fins estabelecidos, bem como responderá por todos os encargos civis, administrativos e tributários que venham a incidir sobre o mesmo.*

***CLÁUSULA SEXTA:*** O *CESSIONARIO*, no prazo de 05 (cinco) anos, sob pena de revogação da alienação, não poderá transferir ou alienar o domínio útil do imóvel objeto deste contrato.

***PARÁGRAFO ÚNICO:*** O prazo do referente contrato é de 12 (doze) meses.

***CLÁUSULA SÉTIMA:*** O *CESSIONARIO* obriga-se a exercer os direitos que lhe são conferidos neste instrumento jurídico em consonância com a normatização do uso e ocupação do solo, prevista na legislação municipal.

***CLÁUSULA OITAVA:*** Resolver-se-á de pleno direito esta alienação, retornando o imóvel ao domínio da CEDENTE, sem direito o *CESSIONARIO* a qualquer indenização, inclusive por benfeitorias realizadas, conforme previsão legal do § 3º art. 7º, Decreto-Lei 271/1967, quando o *CESSIONARIO d*er ao imóvel concedido destinação diversa da estabelecida neste contrato.

***CLÁUSULA NONA:*** Não importará em tácita alteração dos termos desta alienação o eventual atraso ou omissão do *CESSIONARIO* no exercício das faculdades que lhe são conferidas neste contrato nomeadamente à resilição contratual.

***CLÁUSULA DÉCIMA:*** *A presente alienação do domínio útil, transfere-se por sucessão legítima ou testamentária, cabendo ao município CESSIONARIO, em ocorrendo tal hipótese, inscrever a transferência no registro imobiliário competente.*

***CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: -*** *As partes de comum acordo, poderão rescindir o contrato, bastando para isso comunicação por escrito, com antecedência mínima de 10 (dez) dias;*

***CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA: DAS PENALIDADES -*** *Poderão ser aplicadas as penalidades expressamente prevista na lei nº 8.666 de 21.06.93 e suas alterações posteriores e Legislação específica, sem prejuízo de rescisão e perdas e danos.*

**CLAUSULA DÉCIMA TERCEIRA**: O presente contrato será regido pelas disposições da Lei e pelas regras da Lei nº 8.666 e suas alterações posteriores, lei nº 572/2006 (Plano Diretor) e do contrato nº 04911.000203/2011-45, celebrado com Secretaria do Patrimônio da União – SPU do Ministério do Planejamento Orçamento e Gestão, conforme clausula sexta, inciso III, e demais legislações pertinentes.

**CLAUSULA DÉCIMA QUARTA:** fica fazendo parte deste contrato todas às normas jurídicas municipais referentes à alienação do domínio útil, cujas disposições serão aplicadas a qualquer caso nele não previsto, como também anterior contrato firmado com a Secretaria do Patrimônio da União – SPU do Ministério do Planejamento Orçamento e Gestão, além do procedimento licitatório que selecionou o *CESSIONARIO.*

**CLAUSULA DÉCIMA QUINTA:** Fica eleito o Foro da Comarca de Piripiri, Restado do Piauí, para dirimir toda e qualquer dúvida decorrente deste contrato.

E por estarem as partes de pleno acordo com tudo o que se encontra disposto no presente termo, assinam-no em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo, para que surta seus legais e jurídicos efeitos.

Piripiri- PI, 10 de dezembro de 2024.

*JOVENÍLIA ALVES DE OLIVEIRA MONTEIRO*
*Prefeita Municipal / CEDENTE*

Tatiana Monteiro Lima
*TATIANA MONTEIRO LIMA*
*CPF.: 063.241.813-32*
*CESSIONARIO*

*Testemunhas:*

1ª Emmanuela Melo
CPF.:
*RG.:* 2607608

2ª Maria Suely Monteiro
CPF.: 059.309.033-33
*RG.:* 3.232.320.000