DL
CONSTRUÇÕES E
LOCAÇÕES

CNPJ: 52.491.467/0001-85
TELEFONE: 89 994096705
ESTRADA DOS EVANGÉLICOS, SN SALA A – CENTRO BELÉM DO PIAUÍ

CARTA PROPOSTA COMERCIAL

À

Comissão de Contratação CONCORRÊNCIA N° 004/2025

P.M DE SÃO JOAO DA CANABRAVA – PI

Objeto: "REFORMA DA UBAS NA SEDE E POSTOS DE SAÚDE DOS POVOADOS CONCEIÇÃO E SERRA DO MARACUJÁ NO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI."

Prezados Senhores

Após exames dos documentos de licitação, propomos realizar os serviços constantes da nossa Proposta Técnica, pelo valor total de **R$ 804.171,26 (OITOCENTOS E QUATRO MIL, CENTO E SETENTA E UM REAIS E VINTE E SEIS CENTAVOS).**, Conforme planilhas de custos e cronogramas de pagamentos, anexos. Informamos que os preços ofertados são firmese irreajustáveis durante o prazo e validade desta proposta. Estão inclusos nesses preços ofertados todos os tributos, custos e despesas diretos e/ou indiretos. São de nossa inteira responsabilidade as diferenças que porventura venham a ocorrer, resultantes de omissão ou incorreção na cotação da proposta. Prazo de Execução das Obras e Serviços 120 (cento e vinte) dias.

Comprometemo-nos em manter esta proposta durante o prazo estabelecido nos termos da Licitação em epígrafe, qual seja, a contar da data fixada para abertura das respectivas propostas.

1) Temos conhecimento do local onde serão executadas as obras e aceitamos todas as condições impostas pelo edital e seus anexos;

2) Esta proposta compreende todas as despesas com mão-de-obra (inclusive leis sociais), materiais, ferramentas, transportes, equipamentos, seguros, impostos e demais encargos necessários à perfeita execução de toda a obra;

3) Concordamos em manter a validade desta proposta por um período de 120 (cento e vinte) dias, contado da data final prevista para sua entrega;

São Joao da Canabrava, 25 de fevereiro 2025

MARIA EDUARDA DANTAS LEAL:06649081361

Digitally signed by MARIA EDUARDA DANTAS LEAL:06649081361

Maria Eduarda Dantas Leal
CPF: 066.490.813-61

DL
CONSTRUÇÕES E
LOCAÇÕES

CNPJ: 52.491.467/0001-85
TELEFONE: 89 994096705
ESTRADA DOS EVANGÉLICOS, SN SALA A – CENTRO BELÉM DO PIAUÍ

Resumo

Empreendimento:
Reforma da Unidade Básica Avançada de Saúde (UBAS)
Local: Bairro Currais, São João da Canabrava / PI
BDI : 25,80%

Data: 20/11/2024
SINAPI: Desonerado Outubro/2024
ORSE: Setembro/2024

Item	Código	Serviços e Despesas Iniciais	Preço Total	BDI	Preço Total C/ CDI
1.0		Administração da Obra	R$ 45,950.00	R$ 11,855.12	**R$ 57,805.12**
2.0		Serviços e Despesas Iniciais	R$ 2,748.48	R$ 709.08	**R$ 3,457.56**
3.0		Remoção / Demolição	R$ 28,258.51	R$ 8,057.41	**R$ 36,315.92**
4.0		Paredes e Paineis	R$ 86,584.11	R$ 22,338.96	**R$ 108,923.07**
5.0		Cobertura e Proteção	R$ 43,158.09	R$ 11,136.13	**R$ 54,294.22**
6.0		Instalações Hidrossanitárias Água Fria	R$ 2,778.99	R$ 717.00	**R$ 3,495.99**
7.0		Instalações Hidrossanitárias Esgoto	R$ 5,561.79	R$ 1,434.86	**R$ 6,996.65**
8.0		Instalações Elétricas	R$ 6,187.05	R$ 1,634.92	**R$ 7,821.97**
9.0		Esquadrias e Grades de Ferro	R$ 50,900.93	R$ 13,132.42	**R$ 64,033.35**
10.0		Pisos	R$ 57,607.63	R$ 14,861.06	**R$ 72,468.69**
11.0		Pavimentação em Paralelepípedo	R$ 30,451.96	R$ 10,623.75	**R$ 41,075.71**
12.0		Elementos Decorativos	R$ 14,095.45	R$ 3,636.69	**R$ 17,732.14**

Preço Total sem BDI =	**R$ 374,282.99**
BDI=	**R$ 100,137.40**
Preço Total com BDI (27,50%) =	**R$ 474,420.39**

DL CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES

CNPJ: 52.491.467/0001-85
TELEFONE: 89 994096705
ESTRADA DOS EVANGÉLICOS, SN SALA A – CENTRO BELÉM DO PIAUÍ

Planilha Orçamentária

Empreendimento:
Reforma da Unidade Básica Avançada de Saúde (UBAS)
Local: Bairro Currais, São João da Canabrava / PI
BDI : 25,80%

Data: 20/11/2024
SINAPI: Desonerado Outubro/2024
ORSE: Setembro/2024

Item	Código	Serviços e Despesas Iniciais		QUANT.	V. Unitário	V. Unitário C/ BDI	Valor Total	Valor Total C/ BDI
1.0		Administração da Obra					R$ 45,950.00	R$ 57,805.12
1.1	Comp. A	Administração Local		4.00	R$ 11,487.50	R$ 14,451.28	R$ 45,950.00	R$ 57,805.12
2.0		Serviços Preliminares					R$ 2,748.48	R$ 3,457.56
2.1	103689	Placa de obra em chapa de aço galvanizada.	m²	6.00	R$ 458.08	R$ 576.26	R$ 2,748.48	R$ 3,457.56
3.0		Remoção / Demolição					R$ 28,258.51	R$ 36,315.92
3.1	97655	Remoção de trama metálica para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	371.70	R$ 33.47	R$ 42.11	R$ 12,440.80	R$ 15,652.29
3.2	97647	Remoção de telhas de fibrocimento metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	371.70	R$ 3.06	R$ 3.85	R$ 1,137.40	R$ 1,431.05
3.3	97641	Remoção de forro de gesso, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	285.91	R$ 2.52	R$ 3.17	R$ 720.49	R$ 906.33
3.4	97622	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m³	55.80	R$ 49.15	R$ 61.83	R$ 2,742.57	R$ 3,450.11
3.5	97633	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	430.97	R$ 19.74	R$ 24.83	R$ 8,507.35	R$ 10,700.99
3.6	97644	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	42.00	R$ 8.25	R$ 10.38	R$ 346.50	R$ 435.96
3.7	97645	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	35.00	R$ 21.31	R$ 26.81	R$ 745.85	R$ 938.35
3.8	104789	Demolição de piso de concreto simples, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m³	9.35	R$ 173.00	R$ 217.63	R$ 1,617.55	R$ 2,034.84
3.9	104801	Remoção de gradil.	m²	50.00	R$ 12.18	R$ 15.32	R$ 609.00	R$ 766.00
4.0		Paredes e Painéis					R$ 86,584.11	R$ 108,923.07
4.1		Alvenaria					R$ 26,970.81	R$ 33,929.08
4.1.1	103333	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual . Af_12/2021	m²	28.40	R$ 108.62	R$ 136.64	R$ 3,084.81	R$ 3,880.58
	01871/ORSE	Gradil de ferro de tubo de aço galv. inclusive assentamento.	m²	50.00	R$ 477.72	R$ 600.97	R$ 23,886.00	R$ 30,048.50
4.2		Vergas e Contravergas					R$ 3,067.68	R$ 3,859.59
4.2.1	105022	Verga pré-moldada com até 1,5 m de vão, espessura de *10* cm. Af_03/2024	m	91.00	R$ 20.96	R$ 26.37	R$ 1,907.36	R$ 2,399.67
4.2.2	105028	Contraverga pré-moldada, espessura de *10* cm. Af_03/2024	m	56.00	R$ 20.72	R$ 26.07	R$ 1,160.32	R$ 1,459.92
4.3		Revestimento Paredes e Painéis					R$ 56,545.62	R$ 71,134.40
4.3.1	87878	Aplicação de Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto armado internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual.	m²	497.88	R$ 4.69	R$ 5.90	R$ 2,335.06	R$ 2,937.49
4.3.2	87554	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes, espessura 10 cm, com execução de taliscas.	m²	7.00	R$ 22.75	R$ 28.62	R$ 159.25	R$ 200.34
4.3.3	87530	Aplicação de massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20 mm, com execução de taliscas.	m²	490.88	R$ 32.71	R$ 41.15	R$ 16,056.68	R$ 20,199.71
4.3.4	87262	Revestimento cerâmico com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes. Af_02/2023	m²	115.48	R$ 124.12	R$ 156.14	R$ 14,333.38	R$ 18,031.05
4.3.5	88497	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, duas demãos, lixamento manual. Af_04/2023	m²	823.48	R$ 14.39	R$ 18.10	R$ 11,849.88	R$ 14,904.99
4.3.6	88489	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos.	m²	1044.33	R$ 11.31	R$ 14.23	R$ 11,811.37	R$ 14,860.82
5.0		Cobertura e Proteção					R$ 43,158.09	R$ 54,294.22
5.1		Telhado trama para telha metálica					R$ 43,158.09	R$ 54,294.22
5.1.1	92580	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incl uso transporte vertical. Af_07/2019	m²	371.70	R$ 45.84	R$ 57.67	R$ 17,038.73	R$ 21,435.94
5.1.2	09961/ORSE	Telhamento com telha metálica em chapa de aço galvanizado natural ondulada e=0,5mm	m²	371.70	R$ 70.27	R$ 88.40	R$ 26,119.36	R$ 32,858.28
6.0		Instalações Hidrossanitárias Água Fria					R$ 2,778.99	R$ 3,495.99
6.1		Rede de Água Fria					R$ 472.08	R$ 593.88
6.1.1	Comp. B	(Composição representativa) do serviço de instalação de tubos de pvc, soldável, água fria, dn 20 mm (instalado em ramal, sub-ramal ou ramal de distribuição), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios.	m	12.00	R$ 39.34	R$ 49.49	R$ 472.08	R$ 593.88

6.2		Equipamento e Peças Sanitárias Água Fria					R$ 2,306.91	R$ 2,902.11
6.2.1	86901	Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente - fornecimento e instalação.	und	3.00	R$ 145.09	R$ 182.52	R$ 435.27	R$ 547.56
6.2.2	86909	Torneira cromada tubo móvel, de mesa, 1/2 ou 3/4, para pia de cozinha, padrão alto - fornecimento e instalação.	und	3.00	R$ 136.15	R$ 171.28	R$ 408.45	R$ 513.84
6.2.3	86895	Bancada de granito cinza polido, de 0,50 x 0,60 m, para lavatório - fornecimento e instalação.	und	3.00	R$ 385.57	R$ 485.05	R$ 1,156.71	R$ 1,455.15
6.2.4	100860	Chuveiro elétrico comum corpo plástico, tipo ducha - fornecimento e instalação. Af_01/2020	und	3.00	R$ 102.16	R$ 128.52	R$ 306.48	R$ 385.56
7.0		Instalações Hidrossanitárias Esgoto					R$ 5,561.79	R$ 6,996.65
7.1		Rede de Esgoto					R$ 2,203.56	R$ 2,772.00
7.1.1	Comp. C	(composição representativa) do serviço de instalação de tubo de pvc, série normal, esgoto predial, dn 50 mm (instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios.	m	12.00	R$ 89.63	R$ 112.75	R$ 1,075.56	R$ 1,353.00
7.1.2	Comp. D	(composição representativa) do serviço de inst. Tubo pvc, série n, esgoto predial, 100 mm (inst. Ramal descarga, ramal de esg. Sanit., pruma da esg. Sanit., ventilação ou sub-coletor aéreo), incl. Conexões e cor tes, fixações.	m	12.00	R$ 94.00	R$ 118.25	R$ 1,128.00	R$ 1,419.00
7.2		Equipamento e Peças Sanitárias Esgoto					R$ 3,358.23	R$ 4,224.65
7.2.1	100878	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada, louça branca - padrão alto - fornecimento e instalação. Af_01/2020	und	5.00	R$ 619.99	R$ 779.95	R$ 3,099.95	R$ 3,899.75
7.2.2	98111	Caixa de Inspeção/Interligação com prolongador com entrada - DN 100, Esgoto - Fornecido e Instalado	und	2.00	R$ 45.08	R$ 56.71	R$ 90.16	R$ 113.42
7.2.3	89707	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário.	und	4.00	R$ 42.03	R$ 52.87	R$ 168.12	R$ 211.48
8.0		Instalações Elétricas					R$ 6,187.05	R$ 7,821.97
		Lista de Materiais - Componentes						
8.1		Caixa de Embutir					R$ 63.08	R$ 79.36
8.1.1	91940	Caixa de Luz 4x2, de embutir, em PVC na cor amarelo para eletroduto corrugado.	und	4.00	R$ 15.77	R$ 19.84	R$ 63.08	R$ 79.36
8.2		Interruptores					R$ 51.90	R$ 65.28
8.2.1	91952	Conjunto montado com 1 Interruptor simples, 10A 250V~, 4"x2"	und	3.00	R$ 17.30	R$ 21.76	R$ 51.90	R$ 65.28
8.3		Quadros					R$ 389.01	R$ 495.99
8.3.1	101875	Quadro de Distribuição 12/16 Disjuntores, de embutir, fabricado em PVC antichamas, com barramento de terra e neutro, porta branca, dimensões 250x344,6x78,7mm.	und	1.00	R$ 389.01	R$ 495.99	R$ 389.01	R$ 495.99
8.4		Disjuntores					R$ 79.98	R$ 101.96
8.4.1	93654	Disjuntores 16A	und	3.00	R$ 12.51	R$ 15.95	R$ 37.53	R$ 47.85
8.4.2	93655	Disjuntores 20A	und	2.00	R$ 13.69	R$ 17.45	R$ 27.38	R$ 34.90
8.4.3	93657	Disjuntores 32A	und	1.00	R$ 15.07	R$ 19.21	R$ 15.07	R$ 19.21
8.5		Tomada					R$ 2,798.40	R$ 3,551.55
8.5.1	91996	Conjunto montado de 1 Tomada 2P+T, 10A, posto horizontal, 4"x2"	und	30.00	R$ 32.17	R$ 40.47	R$ 965.10	R$ 1,214.10
8.5.2	92004	Conjunto montado de 2 Tomadas 2P+T, 10A, postos horizontais, 4"x2"	und	15.00	R$ 51.48	R$ 65.64	R$ 772.20	R$ 984.60
8.5.3	92012	Conjunto montado de 3 Tomadas 2P+T, 10A, postos horizontais, 4"x2"	und	15.00	R$ 70.74	R$ 90.19	R$ 1,061.10	R$ 1,352.85
8.6		Lista de Materiais - Eletroduto e Fiação					R$ 1,466.00	R$ 1,843.70
8.6.1	90447	Rasgo em alvenaria para eletrodutos com diâmetros menores ou iguais a 40 mm.	m	20.00	R$ 6.81	R$ 8.57	R$ 136.20	R$ 171.40
8.6.2	91834	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação.	m	30.00	R$ 17.04	R$ 21.44	R$ 511.20	R$ 643.20
8.6.3	91854	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação.	m	20.00	R$ 8.53	R$ 10.73	R$ 170.60	R$ 214.60
8.6.4	91926	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	m	150.00	R$ 4.32	R$ 5.43	R$ 648.00	R$ 814.50
8.7		Lista de Materiais - Luminária					R$ 1,338.68	R$ 1,684.13
8.7.1	103782	Luminária tipo plafon, de sobrepor, com led de 12/13 w - fornecimento e instalação. Af_03/2022	und	49.00	R$ 27.32	R$ 34.37	R$ 1,338.68	R$ 1,684.13
9.0		Esquadrias e Grades de Ferro					R$ 50,900.93	R$ 64,033.35
9.1	90791	Kit de porta pronta de madeira, folha pesada, acabamento melamínico branco - fornecimento e instalação (80 x 210 cm).	Und.	25.00	R$ 1,084.46	R$ 1,364.25	R$ 27,111.50	R$ 34,106.25
9.2	Comp. E	Janela de alumínio e vidro	m²	21.00	R$ 1,132.83	R$ 1,425.10	R$ 23,789.43	R$ 29,927.10

DL
CONSTRUÇÕES E
LOCAÇÕES

CNPJ: 52.491.467/0001-85
TELEFONE: 89 994096705
ESTRADA DOS EVANGÉLICOS, SN SALA A – CENTRO BELÉM DO PIAUÍ

10.0		**Pisos**					**R$ 57,607.63**	**R$ 72,468.69**
10.1	94990	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado. Af_08/2022	m³	9.35	R$ 932.14	R$ 1,172.63	R$ 8,715.51	R$ 10,964.09
10.2	87632	Regularização de Piso E=3cm (Contrapiso)	m²	173.51	R$ 46.14	R$ 58.04	R$ 8,005.75	R$ 10,070.52
10.3	87262	Revestimento cerâmico com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes. Af_02/2023	m²	329.41	R$ 124.12	R$ 156.14	R$ 40,886.37	R$ 51,434.08
11.0		**Pavimentação em Paralelepipedo**					**R$ 30,451.96**	**R$ 41,075.71**
11.1	99059	Locação de pavimentação	m	14.00	R$ 52.58	R$ 66.15	R$ 736.12	R$ 926.10
11.2	100576	Regularização mecânica do subleito	m²	231.00	R$ 2.05	R$ 2.58	R$ 473.55	R$ 595.98
11.3	101169	Pavimentação em Paralelepipedo	m²	231.00	R$ 126.59	R$ 159.25	R$ 29,242.29	R$ 36,786.75
11.4	Comp. F	Compactação mecânica do revestimento	m²	231.00	R$ 1.86	R$ 2.34	R$ 429.66	R$ 540.54
11.5	94273	Assentamento de Meio-fio pré moldado	m	28.00	R$ 39.77	R$ 50.03	R$ 1,113.56	R$ 1,400.84
11.6	94273	Assentamento de Meio-fio pré moldado para contenção	m	16.50	R$ 39.77	R$ 50.03	R$ 656.21	R$ 825.50
12.0		**Elementos Decorativos**					**R$ 14,095.45**	**R$ 17,732.14**
12.1		**Forro**					**R$ 14,095.45**	**R$ 17,732.14**
12.1.1	96113	Forro em placas de gesso.	m²	329.41	R$ 42.79	R$ 53.83	R$ 14,095.45	R$ 17,732.14

Preço Total sem BDI =	**R$ 374,282.99**
BDI=	**R$ 100,137.40**
Preço Total com BDI (25,80%) =	**R$ 474,420.39**

DL
CONSTRUÇÕES E
LOCAÇÕES

CNPJ: 52.491.467/0001-85
TELEFONE: 89 994096705
ESTRADA DOS EVANGÉLICOS, SN SALA A – CENTRO BELÉM DO PIAUÍ

Memória de Cálculo

Empreendimento:
Reforma da Unidade Básica Avançada de Saúde (UBAS)
Local: Bairro Currais, São João da Canabrava / PI
BDI : 25,80%

Data: 20/11/2024
SINAPI: Desonerado Outubro/2024
ORSE: Setembro/2024

Memória de Cálculo

1.0 Serviços Preliminares

1.1 Placa da Obra

Largura		Altura	Área
R$ 3.00	X	2.00	**6.00**

2.0 Remoção / Demolição

2.1 Demolição de Piso Cerâmico

Ambiente	Área de Piso (m²)
Almoxarifado	10.50
Sala de vacina	5.10
Consultório de enfermagem	11.10
Banheiro Hall 1 - 01	5.10
Sala de observação 02	12.60
Banheiro Hall 1 - 02	4.43
Banheiro Hall1 - 03	4.43
Hall 01	40.50
Recepção Cons. Odontológico	26.29
Sala de Triagem	4.20
Sala de Procedimentos	11.40
Sala de observação 01	10.50
Triagem Neonatal	4.20
Sala de coleta	4.20
Almoxarifado	4.20
Consutório Multiproficional	6.00
Farmácia	12.00
Banheiro Hall2 - 01	3.40
Hall 02	32.27
Bancada recep. Cons. Odontológico	5.93
Consultório médico	10.50
Consultório odontológico	15.00
Consultório multiprofisional	7.35
Sala de esterelização	5.10
Repouso masculino	7.35
Cozinha	5.10
Almoxarifado	4.20
Repouso feminino	6.60
Banheiro Hall2 - 02	1.68
Banheiro Hall2 - 03	1.68
Almoxarifado Externo	14.00
Sala de Reuniões	13.30
Área Externa	16.20

28 Portas (28 Vãos)
3.36

Total Geral - Contrapiso (m²)=	329.77

2.2 Demolição de Revestimento Cerâmico - Parede

Ambiente	Área de Piso (m²)	Perímetro (m)	Desconto (m)	A. Revestimento - Parede
Banheiro Hall1 - 01	5.10	9.40	2.28	24.04
Banheiro Hall1 - 02	9.30	12.20	2.88	31.28
Banheiro Hall2 - 01	3.40	7.40	2.28	18.44
Banheiro Hall2 - 02	1.68	5.35	1.26	13.72
Banheiro Hall2 - 03	1.68	5.35	1.26	13.72

Área Total=	101.20

2.3 Demolição de Piso de Concreto

	Área (m²)	Altura (m)	Volume (m³)
5. Reaproveitamento	155.90	0.06	9.35

2.4 Remoção Trama Metálica

	Quantidade (m²)
5. Reaproveitamento	371.70

2.5 Remoção de Telha Metálica

	Quantidade (m²)
5. Reaproveitamento	371.70

2.6 Demolição Alvenaria Interna

	Área (m²)
Quantidade	55.80

2.7 Demolição de Reboco

	Área (m²)
Quantidade	435.40

DL
CONSTRUÇÕES E
LOCAÇÕES

CNPJ: 52.491.467/ 1-85
TELEFONE: 89 994096705
ESTRADA DOS EVANGÉLICOS, SN SALA A – CENTRO BELÉM DO PIAUÍ

2.8 Remoção Esquadrias

Descontos			
Portas (80 x 2,10)	Altura (m)	Largura (m)	Área Total (m²)
25.00	2.10	0.80	42.00
Janela Baixa (1,00 x 0,60)	Altura (m)	Largura (m)	Área Total (m²)
35.00	1.00	1.00	35.00
		Total Área de Esquadrias(m²)=	77.00

2.7 Demolição de Forro de Gesso

	Área (m²)
Quantidade	285.91

3.0 Paredes e Painéis

3.1 Alvenaria de Tijolo Cerâmico

Paredes da Edificação Horizontais			
Comprimento (m)	Repetições	Altura (m)	Área Total (m²)
3.10	1.00	4.00	12.40
4.00	1.00	4.00	16.00
		Total Paredes (m²)	28.40

3.2 Vergas e Contravergas

Portas (80 x 2,10)	Lagura (m)	Verga (m)	Comprimento Total (m)
25.00	0.80	1.40	35.00
Janela Baixa (1,00 x 0,60)	Lagura (m)	Verga (m)	Comprimento Total (m)
35.00	1.00	1.60	112.00

Total de Vergas e Contravergas (m)=	147.00

3.3 Gradil

Gradil de ferro	Altura (m)	Comprimento (m)	Área (m²)
	2.00	25.00	50.00

Área Total (m²)=	50.00

4.0 Revestimento - Paredes e Painéis

4.1 Chapisco Manual

Chapisco =	2 X Alvenaria (m²) + Demolição Reboco + 10%	Total de Chapisco
	56.80	497.88

4.2 Emboço

Local	Perímetro (m)	Desconto (m²)	Altura (m)	Área (m²)
WC HALL	3.10	1.68	2.80	7.00
			Total Geral=	7.00

4.3 Reboco

Chapisco - Emboço				Área Total Reboco (m²)
	497.88	-	7.00	490.88

4.4 Revestimento Cerâmico de Parede

Idem Emboço				Área Revestimento (m²)
				7.00

4.5 Área de Aplicação de Pintura e Emassamento - Interno

Ambiente	Perímetro (m)	Desconto (m)	Altura Pé Direito (m)	Área de pintura
Almoxarifado	13.00	2.88	2.80	33.52
Sala de vacina	9.40	2.28	2.80	24.04
Consultório de enfermagem	13.40	2.88	2.80	34.64
Banheiro Hall1 - 01	9.40	2.28	2.80	-
Sala de observação 02	14.40	2.88	2.80	37.44
Banheiro Hall1 - 02	8.95	2.28	2.80	-
Banheiro Hall1 - 03	8.95	2.28	2.80	-
Hall 01	44.50	36.40	2.80	88.20
Recepção Cons. Odontológico	20.60	7.50	2.80	50.18
Sala de Triagem	8.80	2.28	2.80	22.36
Sala de Procedimentos	13.60	2.88	2.80	35.20
Sala de observação 01	13.00	2.88	2.80	33.52
Triagem Neonatal	8.80	2.88	2.80	21.76
Sala de coleta	8.80	2.28	2.80	22.36
Almoxarifado	8.80	2.28	2.80	22.36
Consutório Multiproficional	10.00	2.28	2.80	25.72
Farmácia	14.00	2.88	2.80	36.32
Banheiro Hall2 - 01	7.40	2.28	2.80	-
Hall 02	41.10	31.36	2.80	83.72
Bancada recep. Cons. Odontológico	9.95	7.08	2.80	20.78
Consultório médico	13.00	2.88	2.80	33.52
Consultório odontológico	16.00	2.88	2.80	41.92
Consultório multiprofisional	11.20	2.28	2.80	29.08
Sala de esterelização	9.40	2.28	2.80	24.04
Repouso masculino	11.20	2.88	2.80	28.48
Cozinha	9.40	2.28	2.80	24.04
Almoxarifado	9.40	2.28	2.80	24.04
Repouso feminino	10.40	2.88	2.80	26.24
Banheiro Hall2 - 02	5.35	1.68	2.80	-

Banheiro Hall2 - 03	5.35	1.68	2.80	

Área Total=	m²
	823.48

4.6 Área de Aplicação de Pintura - Externo

Ambiente	Perímetro (m)	Desconto (m)	Altura Pé Direito (m)	Área de pintura
Frente	29.20	23.05	3.00	64.55
Lateral Direita	29.95	10.95	3.00	78.90
Fundo	29.20	10.20	3.00	77.40

Área Total=	m²
	220.85

5.0 Cobertura e Proteções

5.1 Estrutura Metálica

Método	Área Total
Método SINAPI	371.70

5.2 Cobertura Telha Cerâmica

Método	Área Total P/ Telhamento
Método SINAPI	371.70

5.3 Cumieira em Telha Metálica

Método	Comprimento Total (m)
Método SINAPI	32.43

6.0 Instalações Hidrossanitárias

6.1 Rede de Água Fria

Tudo de PVC Ø 20 mm	Comprimento
	12.00

Tudo de PVC Ø 40 mm	Comprimento
	12.00

6.2	Equipamento e Peças Sanitárias Água Fria

Descrição	Quantidade
Torneira cromada tubo móvel, de mesa, 1/2 ou 3/4, para pia de cozinha, padrão alto - fornecimento e instalação.	3.00
Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente - fornecimento e instalação.	3.00
Bancada de granito cinza polido, de 0,50 x 0,60 m, para lavatório - fornecimento e instalação.	3.00
Chuveiro	3.00

7.0	Instalações Hidrossanitária
7.1	Rede de Esgoto

Tudo de PVC Ø 40 mm	Comprimento
	12.00

Tudo de PVC Ø 100 mm	Comprimento
	12.00

7.2	Equipamento e Peças Sanitárias Esgoto

Descrição	Quantidade
Vaso sanitário com caixa acoplada - Fornecido e Instalado	5.00
Caixa de Inspeção/Interligação com prolongador com entrada -	2.00
Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em	4.00

8.0	Instalações Elétricas			
	Lista de Materiais - Componentes			
8.1	Caixa de Embutir	Dimensões	Quantidade	Referência Fabricante
	Caixa de Luz 4x2, de embutir, em PVC na cor amarelo para eletroduto corrugado.	4" x 2"	4	Tigre linha Tigreflex ou equivalente
8.3	Interruptores			
	Conjunto montado com 1 interruptor simples, 10A 250V~, 4"x2"	1S, 4"x2"	3	Pial Legrand ou equivalente
8.4	Quadros			
	Quadro de Distribuição 12/16 Disjuntores, de embutir, fabricado em PVC antichamas, com barramento de	12/16 Disjuntores	1	Tigre ou equivalente
8.5	Disjuntores			
	Disjuntores 16A	-	3	-
	Disjuntores 20A	-	2	-
	Disjuntores 32A	-	1	-
8.6	Tomada			
	Conjunto montado de 1 Tomada 2P+T, 10A, posto horizontal, 4"x2"	10A, 4"x2"	30	Pial legrand ou equivalente
	Conjunto montado de 2 Tomadas 2P+T, 10A, postos horizontais, 4"x2"	2x10A, 4"x2"	15	Pial legrand ou equivalente
	Conjunto montado de 3 Tomadas 2P+T, 10A, postos horizontais, 4"x2"	10A, 4"x2"	15	Pial legrand ou equivalente

DL
CONSTRUÇÕES E
LOCAÇÕES

CNPJ: 52.491.467/0001-85
TELEFONE: 89 994096705
ESTRADA DOS EVANGÉLICOS, SN SALA A – CENTRO BELÉM DO PIAUÍ

8.7	Lista de Materiais - Eletrodutos			
	Descrição	Comprimento	Diâmetro	Referência Fabricante
	Eletroduto flexível corrugado, em PVC na cor amarelo antichamas, conforme NBR15465	50.00	Ø 25mm	Tigre ou equivalente

8.8	Lista de Materiais - Fio Ø 2,5mm			
	Descrição	Comprimento	Diâmetro	Referência Fabricante
	Cabo de cobre flexível isolado, Ø2,5 mm²	150.00	Ø 2,5mm	Sil ou equivalente

8.9	Lista de Materiais - Luminárias

Quantidade (und)=	49.00

9.0	Esquadrias
9.1	Kit de Porta de Madeira de 80 cm

Quantidade de Porta	Total (Unid)
	25.00

9.2	Janelas

Janela Baixa (1,00 x 0,60)	Altura (m)	Largura (m)	Área Total (m²)
35.00	0.60	1.00	21.00
		Total(m²)=	21.00

10.0	Pavimentação e Pisos
10.1	Pavimentação em paralelepípedo

	Comprimento (m)
Locação	14.00

	Largura (m)	Comprimento (m)	Área (m²)
Pavimentação	16.50	14.00	231.00

	Comprimento (m)	Lados (um)	Comprimento Total (m)
Meio-Fio	14.00	2.00	28.00

	Comprimento (m)	Lados (um)	Comprimento Total (m)
Contenção	16.50	1.00	16.50

10.1	Piso de Concreto

		Quantidade (m³)
	Piso de Concreto Simples	9.35

10.2	Regularização de Piso E=3cm (Contrapiso)

Ambiente	Área de Piso (m²)
Almoxarifado	10.50
Sala de vacina	5.10
Consultório de enfermagem	11.10
Banheiro Hall1 - 01	5.10
Sala de observação 02	12.60
Banheiro Hall1 - 02	4.43
Banheiro Hall1 - 03	4.43
Hall 01	40.50
Recepção Cons. Odontológico	26.29
Sala de Triagem	4.20
Sala de Procedimentos	11.40
Sala de observação 01	10.50
Triagem Neonatal	4.20
Sala de coleta	4.20
Almoxarifado	4.20
Consutório Multiproficional	6.00
Farmácia	12.00
Banheiro Hall2 - 01	3.40
Hall 02	32.27
Bancada recep. Cons. Odontológico	5.93
Consultório médico	10.50
Consultório odontológico	15.00
Consultório multiprofisional	7.35
Sala de esterelização	5.10
Repouso masculino	7.35
Cozinha	5.10
Almoxarifado	4.20
Repouso feminino	6.60
Banheiro Hall2 - 02	1.68
Banheiro Hall2 - 03	1.68
Almoxarifado Externo	14.00
Sala de Reuniões	13.30
Área Externa	16.20

25 Portas (25 Vãos)
3.00

Total (m²)=	329.41
Total (subtraindo o novo piso à executar = piso demolido) - (m²)=	173.51

DL
CONSTRUÇÕES E
LOCAÇÕES

CNPJ: 52.491.467/0001-85
TELEFONE: 89 994096705
ESTRADA DOS EVANGÉLICOS, SN SALA A – CENTRO BELÉM DO PIAUÍ

11.1	Revestimento Cerâmico - Piso

Ambiente	Área de Piso (m²)	Perímetro (m)	Desconto (m)	Á. Revestimento - Piso	C. Revestimento - Rodapé
Almoxarifado	10.50	13.00	0.80	10.50	12.20
Sala de vacina	5.10	9.40	0.80	5.10	8.60
Consultório de enfermagem	11.10	13.40	0.80	11.10	12.60
Banheiro Hall1 - 01	5.10	9.40	0.80	5.10	-
Sala de observação 02	12.60	14.40	0.80	12.60	13.60
Banheiro Hall1 - 02	4.43	8.95	0.80	4.43	-
Banheiro Hall1 - 03	4.43	8.95	0.80	4.43	-
Hall 01	40.50	44.50	16.00	40.50	28.50
Recepção Cons. Odontológico	26.29	20.60	0.80	26.29	19.80
Sala de Triagem	4.20	8.80	0.80	4.20	8.00
Sala de Procedimentos	11.40	13.60	0.80	11.40	12.80
Sala de observação 01	10.50	13.00	0.80	10.50	12.20
Triagem Neonatal	4.20	8.80	0.80	4.20	8.00
Sala de coleta	4.20	8.80	0.80	4.20	8.00
Almoxarifado	4.20	8.80	0.80	4.20	8.00
Consutório Multiproficional	6.00	10.00	0.80	6.00	9.20
Farmácia	12.00	14.00	0.80	12.00	13.20
Banheiro Hall2 - 01	3.40	7.40	0.80	3.40	6.60
Hall 02	32.27	41.10	13.60	32.27	27.50
Bancada recep. Cons. Odontológico	5.93	9.95	0.80	5.93	9.15
Consultório médico	10.50	13.00	0.80	10.50	12.20
Consultório odontológico	15.00	16.00	0.80	15.00	15.20
Consultório multiprofisional	7.35	11.20	0.80	7.35	10.40
Sala de esterelização	5.10	9.40	0.80	5.10	8.60
Repouso masculino	7.35	11.20	0.80	7.35	10.40
Cozinha	5.10	9.40	0.80	5.10	8.60
Almoxarifado	4.20	9.40	0.80	4.20	8.60
Repouso feminino	6.60	10.40	0.80	6.60	-
Banheiro Hall2 - 02	1.68	5.35	0.80	1.68	-
Banheiro Hall2 - 03	1.68	5.35	0.80	1.68	
Almoxarifado Externo	14.00	15.00	0.80	14.00	14.20
Sala de Reuniões	13.30	14.60	0.80	13.30	13.80
Área Externa	16.20	20.20	10.10	16.20	10.10

Total=	R. Cerâmico - Piso	R. Cerâmico - Rodapé
	329.41	291.95

25 Portas (25 Vãos)
3.00

11.2 Revestimento Cerâmico - Parede

Ambiente	Área de Piso (m²)	Perímetro (m)	Desconto (m)	A. Revestimento - Parede
Banheiro Hall1 - 01	5.10	9.40	2.28	24.04
Banheiro Hall1 - 02	4.43	8.95	2.28	22.78
Banheiro Hall1 - 03	4.43	8.95	2.28	22.78
Banheiro Hall2 - 01	3.40	7.40	2.28	18.44
Banheiro Hall2 - 02	1.68	5.35	1.26	13.72
Banheiro Hall2 - 03	1.68	5.35	1.26	13.72
			Área Total=	115.48

12.0 ELEMENTOS DECORATIVOS

12.1 Forro (Idem ao Revestimento do Piso)

Área Total do Forro=	329.41

DL
CONSTRUÇÕES E
LOCAÇÕES

CNPJ: 52.491.467/0001-85
TELEFONE: 89 994096705
ESTRADA DOS EVANGÉLICOS, SN SALA A – CENTRO BELÉM DO PIAUÍ

Composições de Custo	
Empreendimento: Reforma da Unidade Básica Avançada de Saúde (UBAS) **Local:** Bairro Currais, São João da Canabrava / PI **BDI :** 25,80%	**Data:** 20/11/2024 **SINAPI:** Desonerado Outubro/2021 **ORSE:** Setembro/2024

Comp. A	**Composição de administração local de obra.**				**MÊS**
Descrição	**Quant.**	**Und.**	**Referência**	**P. Unit.**	**P. Total**
Pessoal técnico e administração					
Engenheiro civil de obra junior com encargos complementares	50.00	H	SINAPI 90777	R$ 104.53	R$ 5,226.50
Mestre de obras com encargos complementares	100.00	H	SINAPI 90780	R$ 43.87	R$ 4,387.00
Almoxarife com encargos complementares.	100.00	H	SINAPI 90766	R$ 18.74	R$ 1,874.00
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços					**R$ 11,487.50**
BDI= 27,50%					R$ 2,963.78
Total geral c/BDI					R$ 14,451.28
Total mensal para adaministração local					R$ 14,451.28
Quantidade de meses					4.00
Total para 3 meses					**R$ 57,805.12**

Comp. B		**(Composição representativa) do serviço de instalação de tubos de pvc, soldável, água fria, dn 20 mm (instalado em ramal, sub-ramal ou ramal de distribuição), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios.**	**m²**	**Coefi.**	**Preço Unitário**	**Total por Item**
Composição	89355	Tubo, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	m	0.8245	R$ 17.18	R$ 14.16
Composição	89358	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	und	0.5774	R$ 6.74	R$ 3.89
Composição	89371	Luva, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0.0697	R$ 5.11	R$ 0.36
Composição	89373	Luva de redução, pvc, soldável, dn 25mm x 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0.1451	R$ 6.20	R$ 0.90
Composição	89374	Luva com bucha de latão, pvc, soldável, dn 20mm x 1/2, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0.2984	R$ 9.23	R$ 2.75
Composição	89376	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 20mm x 1/2, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0.7279	R$ 4.88	R$ 3.55
Composição	89393	Te, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0.0776	R$ 9.39	R$ 0.73
Composição	89397	Tê de redução, pvc, soldável, dn 25mm x 20mm, instalado em ramal ou sub- mal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0.3302	R$ 12.97	R$ 4.28
Composição	89401	Tubo, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	m²	0.1755	R$ 9.48	R$ 1.66
Composição	89404	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0.0169	R$ 6.14	R$ 0.10
Composição	89405	Joelho 45 graus, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0.0083	R$ 6.68	R$ 0.06
Composição	89417	Luva, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0.0247	R$ 4.73	R$ 0.12
Composição	89376	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 20mm x 1/2, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0.1617	R$ 4.88	R$ 0.79
Composição	89438	Te, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0.0025	R$ 8.62	R$ 0.02
Composição	89442	Tê de redução, pvc, soldável, dn 25mm x 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0.0023	R$ 12.14	R$ 0.03
Composição	90436	Furo em alvenaria para diâmetros menores ou iguais a 40 mm. Af_05/2015	unid	0.0056	R$ 12.06	R$ 0.07

DL
CONSTRUÇÕES E
LOCAÇÕES

CNPJ: 52.491.467/0001-85
TELEFONE: 89 994096705
ESTRADA DOS EVANGÉLICOS, SN SALA A – CENTRO BELÉM DO PIAUÍ

Composições de Custo						
Empreendimento: Reforma da Unidade Básica Avançada de Saúde (UBAS)				**Data:** 20/11/2024 SINAPI: Desonerado Outubro/2021		
Composição	90443	Rasgo em alvenaria para ramais/ distribuição com diametros menores ou iguais a 40 mm. Af_05/2015	m	0.2924	R$ 6.48	R$ 1.89
Composição	90466	Chumbamento linear em alvenaria para ramais/distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm. Af_05/2015	m	0.2924	R$ 13.44	R$ 3.93
Composição	91190	Chumbamento pontual em passagem de tubo com diâmetro menor ou igual a 40 mm. Af_05/2015	unid	0.0056	R$ 9.70	R$ 0.05
			Preço Total p/ (m²)=		**R$ 39.34**	

Comp. C		(composição representativa) do serviço de instalação de tubo de pvc, série normal, esgoto predial, dn 50 mm (instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios.	m	Coefi.	Preço Unitário	Total por Item
Composição	89712	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	m	1.0000	R$ 23.38	R$ 23.38
Composição	89731	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitári o. Af_12/2014	unid	1.4223	R$ 14.06	R$ 20.00
Composição	89732	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitári o. Af_12/2014	unid	1.4991	R$ 14.72	R$ 22.07
Composição	89753	Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	1.2919	R$ 8.14	R$ 10.52
Composição	89784	Te, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12 /2014	unid	0.0700	R$ 22.82	R$ 1.60
Composição	89813	Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_12 /2014	unid	0.0278	R$ 5.26	R$ 0.15
Composição	90437	Furo em alvenaria para diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 7 mm. Af_05/2015	unid	0.1718	R$ 32.16	R$ 5.53
Composição	90454	Passante tipo tubo de diâmetro maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm, fixado em laje. Af_05/2015	unid	0.0421	R$ 5.58	R$ 0.23
Composição	90467	Chumbamento linear em alvenaria para ramais/distribuição com diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm. Af_05/2015	m	0.1074	R$ 20.25	R$ 2.17
Composição	91186	Fixação de tubos horizontais de pvc, cpvc ou cobre diâmetros maiores que 4 mm e menores ou iguais a 75 mm com abraçadeira metálica flexível 18 mm, fixada diretamente na laje. Af_05/2015	m	0.0353	R$ 22.62	R$ 0.80
Composição	91191	Chumbamento pontual em passagem de tubo com diâmetros entre 40 mm e 75 mm. Af_05/2015	unid	0.1718	R$ 14.03	R$ 2.41
Composição	91222	Rasgo em alvenaria para ramais/ distribuição com diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm. Af_05/2015	m	0.1074	R$ 7.20	R$ 0.77

Preço Total p/ (m²)=	**R$ 89.63**

DL
CONSTRUÇÕES E
LOCAÇÕES

CNPJ: 52.491.467/0001-85
TELEFONE: 89 994096705
ESTRADA DOS EVANGÉLICOS, SN SALA A – CENTRO BELÉM DO PIAUÍ

Composições de Custo						
Empreendimento: Reforma da Unidade Básica Avançada de Saúde (UBAS)				**Data:** 20/11/2024 **SINAPI:** Desonerado Outubro/2021		
Comp. D		**(composição representativa) do serviço de instalação de tubo de pvc, série normal, esgoto predial, dn 50 mm (instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios.**	**m**	**Coefi.**	**Preço Unitário**	**Total por Item**
Composição	89714	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	m	1.0000	R$ 32.55	R$ 32.55
Composição	89746	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitár io. Af_12/2014	und	0.0653	R$ 26.91	R$ 1.76
Composição	89748	Curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sa nitário. Af_12/2014	unid	0.2122	R$ 39.92	R$ 8.47
Composição	89778	Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	0.0982	R$ 15.82	R$ 1.55
Composição	89796	Te, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_ 12/2014	unid	0.0478	R$ 41.17	R$ 1.97
Composição	89797	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sa nitário. Af_12/2014	unid	0.1086	R$ 48.53	R$ 5.27
Composição	89800	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_12/2014	m	0.5610	R$ 25.16	R$ 14.11
Composição	89810	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. A f_12/2014	unid	0.0085	R$ 27.91	R$ 0.24
Composição	89821	Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_1 2/2014	unid	0.2392	R$ 16.49	R$ 3.94
Composição	89833	Te, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_12/20 14	unid	0.0598	R$ 42.51	R$ 2.54
Composição	89834	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilaç ão. Af_12/2014	unid	0.0311	R$ 49.87	R$ 1.55
Composição	89848	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. Af_12/2014	m	0.2544	R$ 24.20	R$ 6.16
Composição	89851	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. Af_12/ 2014	unid	0.0178	R$ 30.37	R$ 0.54
Composição	89856	Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. Af_12/201 4	unid	0.1267	R$ 18.13	R$ 2.30
Composição	89861	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. A f_12/2014	unid	0.0008	R$ 53.14	R$ 0.04
Composição	90438	Furo em alvenaria para diâmetros maiores que 75 mm. Af_05/2015	unid	0.1000	R$ 46.96	R$ 4.70
Composição	90455	Passante tipo tubo de diâmetro maior que 75 mm, fixado em laje. Af_05/2015	unid	0.2323	R$ 7.02	R$ 1.63
Composição	91187	Fixação de tubos horizontais de pvc, cpvc ou cobre diâmetros maiores que 7 mm com abraçadeira metálica flexível 18 mm, fixada diretamente na laje. Af_05/2015	m	0.1239	R$ 20.28	R$ 2.51
Composição	91192	Chumbamento pontual em passagem de tubo com diâmetro maior que 75 mm. Af_05/2015	unid	0.0995	R$ 21.77	R$ 2.17

Preço Total p/ (m²)=	**R$ 94.00**

Comp. E		**Janela em vidro temperado de correr com estrutura de aluminio, espessura 10mm**	**m²**	**Coefi.**	**Preço Unitário**	**Total por Item**
Composição	09631/ORSE	Vidro temperado 10mm, liso, fumê, com ferragens	m²	1.05	R$ 952.95	R$ 1,000.60
Composição	88325	Vidraceiro com encargos complementares	h	3.50	R$ 19.14	R$ 66.99
Composição	88316	Servente com encargos complementares	h	3.50	R$ 18.64	R$ 65.24

Preço Total p/ (m²)=	**R$ 1,132.83**

Comp. F	**Compactação mecânica de calçamento c/ compactador tipo sapo**	**m²**	**Coefi.**	**Preço Unitário**	**Total por Item**

DL
CONSTRUÇÕES E
LOCAÇÕES

CNPJ: 52.491.467/0001-85
TELEFONE: 89 994096705
ESTRADA DOS EVANGÉLICOS, SN SALA A – CENTRO BELÉM DO PIAUÍ

Composições de Custo						
Empreendimento: Reforma da Unidade Básica Avançada de Saúde (UBAS)				**Data:** 20/11/2024 **SINAPI:** Desonerado Outubro/2021		
Composição	88316	Servente com encargos complementares	h	0.0795	R$ 18.64	R$ 1.48
Composição	91533	Compactador de placa vibratória	h	0.0110	R$ 34.30	R$ 0.38

Preço Total p/ (m²)=	**R$ 1.86**

DL
CONSTRUÇÕES E
LOCAÇÕES

CNPJ: 52.491.467/0001-85
TELEFONE: 89 994096705
ESTRADA DOS EVANGÉLICOS, SN SALA A – CENTRO BELÉM DO PIAUÍ

Prefeitura Municipal de São João da Canabrava

Obra: Reforma da Unidade Básica Avançada de Saúde (UBAS)
Local: Bairro Currais, São João da Canabrava / PI
Data do Cálculo: 20/11/2024

Composição de BDI (Com Desoneração)

TIPO DE SERVIÇO

Reparação, conservação e reforma de edifícios.

Indices Percentuais

Item	Descrição dos Serviços	%
1	**Administração Geral**	**3.00**
1.1	Escritório Geral	
1.2	Viagens	
1.3	Outros	
2	**Impostos e Taxas**	**11.15**
2.1	INSS	4.50
2.2	PIS	0.65
2.3	ISS	3.00
2.4	CONFINS	3.00
3	**Taxa de Risco**	**1.30**
3.1	Seguro	0.40
3.2	Risco	0.50
3.3	Garantia	0.40
4	**Despesas Financeiras**	**1.10**
5	**Lucro**	**6.00**

BDI Calculado = 25,80%

$$BDI = \left[\frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1\right] x100$$

AC = Administração central;
S = Seguros;
R = Riscos e imprevistos;
G = Garantias exigidas em edital;
DF = Despesas financeiras;
L = Remuneração bruta do construtor;
I = Tributos sobre o preço de venda (PIS, Cofins, INSS e ISS).

(1+(AC+S+R+G)=	1.0430
(1+DF)=	1.0110
(1+L)=	1.0600
Total=	1.11774138

(1-I)=	0.8885
Total/(1-I)=	1.25800943
Total/(1-I) - 1=	0.25800943
BDI %=	25.8009

DL
CONSTRUÇÕES E
LOCAÇÕES

CNPJ: 52.491.467/0001-85
TELEFONE: 89 994096705
ESTRADA DOS EVANGÉLICOS, SN SALA A – CENTRO BELÉM DO PIAUÍ

Encargos

Empreendimento:

Reforma da Unidade Básica Avançada de Saúde (UBAS)

Data: 20/11/2024

SINAPI: Desonerado Outubro/2024

Local: Bairro Currais, São João da Canabrava / PI

ORSE: Setembro/2024

BDI : 25,80%

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	**Total**	**16,80%**	**16,80%**	**36,80%**	**36,80%**
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,82%	Não incide	17,82%	Não incide
B2	Feriados	3,95%	Não incide	3,95%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	10,95%	8,33%	10,95%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,19%	Não incide	1,19%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	11,47%	8,72%	11,47%	8,72%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	**Total**	**47,19%**	**18,43%**	**47,19%**	**18,43%**
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,30%	4,03%	5,30%	4,03%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,12%	0,09%	0,12%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	2,40%	1,83%	2,40%	1,83%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,95%	2,24%	2,95%	2,24%
C5	Indenização Adicional	0,45%	0,34%	0,45%	0,34%
C	**Total**	**11,22%**	**8,53%**	**11,22%**	**8,53%**
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,93%	3,10%	17,37%	6,78%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,44%	0,34%	0,47%	0,36%
D	**Total**	**8,37%**	**3,44%**	**17,84%**	**7,14%**

D	Total	8,57%	3,44%	17,84%	7,14%
	TOTAL(A+B+C+D)	83,58%	47,20%	113,05%	70,90%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET

DL
CONSTRUÇÕES E
LOCAÇÕES

CNPJ: 52.491.467/0001-85
TELEFONE: 89 994096705
ESTRADA DOS EVANGÉLICOS, SN SALA A – CENTRO BELÉM DO PIAUÍ

Cronograma Físico-Financeiro

Empreendimento:
Reforma da Unidade Básica Avançada de Saúde (UBAS)
Local: Bairro Currais, São João da Canabrava / PI
BDI : 25,80%

Data: 20/11/2024
SINAPI: Desonerado Outubro/2021
ORSE: Setembro/2024

Item	Discriminação	Unid.	Resumo Geral	Meses				Total
				1°	2°	3°	4°	
1.0	Administração da Obra	%	100.00%	25.00%	25.00%	25.00%	25.00%	100.00%
		R$	R$ 57,805.12	R$ 14,451.28	R$ 14,451.28	R$ 14,451.28	R$ 14,451.28	R$ 57,805.12
2.0	Serviços Preliminares	%	100.00%	100.00%				100.00%
		R$	R$ 3,457.56	R$ 3,457.56				R$ 3,457.56
3.0	Remoção / Demolição	%	100.00%	100.00%				100.00%
		R$	R$ 36,315.92	R$ 36,315.92				R$ 36,315.92
4.0	Paredes e Paineis	%	100.00%	70.00%	30.00%			100.00%
		R$	R$ 108,923.07	R$ 76,246.15	R$ 32,676.92			R$ 108,923.07
5.0	Cobertura e Proteção	%	100.00%		20.00%	80.00%		100.00%
		R$	R$ 54,294.22		R$ 10,858.84	R$ 43,435.38		R$ 54,294.22
6.0	Instalações Hidrossanitárias Agua Fria	%	100.00%		100.00%			100.00%
		R$	R$ 3,495.99		R$ 3,495.99			R$ 3,495.99
7.0	Instalações Hidrossanitárias Esgoto	%	100.00%		100.00%			100.00%
		R$	R$ 6,996.65		R$ 6,996.65			R$ 6,996.65
8.0	Instalações Elétricas	%	100.00%			100.00%		100.00%
		R$	R$ 7,821.97			R$ 7,821.97		R$ 7,821.97
9.0	Esquadrias e Grades de Ferro	%	100.00%		40.00%	60.00%		100.00%
		R$	R$ 64,033.35		R$ 25,613.34	R$ 38,420.01		R$ 64,033.35
10.0	Pisos	%	100.00%		30.00%	70.00%		100.00%
		R$	R$ 72,468.69		R$ 21,740.61	R$ 50,728.08		R$ 72,468.69
11.0	Pavimentação em Paralelepípedo	%	100.00%				100.00%	100.00%
		R$	R$ 41,075.71				R$ 41,075.71	R$ 41,075.71
12.0	Pavimentação em Paralelepípedo	%	100.00%			100.00%		100.00%
		R$	R$ 17,732.14			R$ 17,732.14		R$ 17,732.14
Total Geral da Obra		**%**	**100.00%**	**27.50%**	**24.42%**	**36.38%**	**11.70%**	**100.00%**
		R$	**R$ 474,420.39**	**R$ 130,470.91**	**R$ 115,833.63**	**R$ 172,588.86**	**R$ 55,526.99**	**R$ 474,420.39**

DL
CONSTRUÇÕES E
LOCAÇÕES

CNPJ: 52.491.467/0001-85
TELEFONE: 89 994096705
ESTRADA DOS EVANGÉLICOS, SN SALA A – CENTRO BELÉM DO PIAUÍ

Resumo

Empreendimento:
Reforma Posto de Saúde
Local: Povoado Conceição, São João da Canabrava / PI
BDI : 24,99%

Data: 02/12/2024
SINAPI: Desonerado Outubro/2024
SEINFRA 028

Item	Código	Serviços e Despesas Iniciais	Preço Total	BDI	Preço Total C/ CDI
1.0		Administração da Obra	R$ 14,420.25	R$ 3,603.63	**R$ 18,023.88**
2.0		Serviços Preliminares	R$ 1,374.24	R$ 343.41	**R$ 1,717.65**
3.0		Remoção / Demolição	R$ 17,383.41	R$ 4,342.01	**R$ 21,725.42**
4.0		Paredes e Paineis - Revestimento	R$ 40,848.33	R$ 10,211.75	**R$ 51,060.08**
5.0		Instalações Hidrossanitárias	R$ 7,334.76	R$ 1,832.92	**R$ 9,167.68**
6.0		Instalações Elétricas	R$ 4,841.21	R$ 1,210.19	**R$ 6,051.40**
7.0		Cobertura	R$ 9,609.80	R$ 2,401.72	**R$ 12,011.52**
8.0		Esquadrias e Grades de Ferro	R$ 14,268.71	R$ 3,565.71	**R$ 17,834.42**
9.0		Pavimentação e pisos	R$ 24,718.68	R$ 6,176.77	**R$ 30,895.45**
10.0		Forro	R$ 3,955.08	R$ 988.08	**R$ 4,943.16**

Preço Total sem BDI =	**R$ 138,754.47**
BDI=	**R$ 34,676.19**
Preço Total com BDI (27,50%) =	**R$ 173,430.66**

DL

CNPJ: 52.491.467/0001-85
TELEFONE: 89 994096705

Planilha Orçamentária

Empreendimento:
Reforma Posto de Saúde
Local: Povoado Conceição, São João da Canabrava / PI
BDI : 24,99%

Data: 02/12/2024
SINAPI: Desonerado Outubro/2024
SEINFRA 028

Item	Código	Serviços e Despesas Iniciais		QUANT.	V. Unitário	V. Unitário C/ BDI	Valor Total	Valor Total C/ BDI
1.0		Administração da Obra					R$ 14,420.25	R$ 18,023.88
1.1	Comp. A	Administração Local		3.00	R$ 4,806.75	R$ 6,007.96	R$ 14,420.25	R$ 18,023.88
2.0		Serviços Preliminares					R$ 1,374.24	R$ 1,717.65
2.1	00004813	Placa de obra em chapa de aço galvanizada.	m²	3.00	R$ 458.08	R$ 572.55	R$ 1,374.24	R$ 1,717.65
3.0		Remoção / Demolição					R$ 17,383.41	R$ 21,725.42
3.1	104789	Demolição de piso de concreto simples, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m³	30.00	R$ 173.00	R$ 216.23	R$ 5,190.00	R$ 6,486.90
3.2	97647	Remoção de telhas cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023af_11/2020	m²	96.61	R$ 3.06	R$ 3.82	R$ 295.63	R$ 369.05
3.3	97650	Remoção de trama de madeira para cobertura, de forma manal.	m²	96.61	R$ 6.62	R$ 8.27	R$ 639.56	R$ 798.96
3.4	97641	Remoção de forro de gesso, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	92.43	R$ 2.52	R$ 3.15	R$ 232.92	R$ 291.15
3.5	97631	Demolição de argamassas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	577.62	R$ 9.88	R$ 12.35	R$ 5,706.89	R$ 7,133.61
3.6	97633	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	234.56	R$ 19.74	R$ 24.67	R$ 4,630.21	R$ 5,786.60
3.7	97632	Demolição de rodapé cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento.	m	214.90	R$ 2.26	R$ 2.82	R$ 485.67	R$ 606.02
3.8	97645	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	3.00	R$ 21.31	R$ 26.64	R$ 63.93	R$ 79.92
3.9	97644	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	16.80	R$ 8.25	R$ 10.31	R$ 138.60	R$ 173.21
4.0		Paredes e Painéis - Revestimento					R$ 40,848.33	R$ 51,060.08
4.1	87878	Aplicação de Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto armado internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual.	m²	577.62	R$ 4.69	R$ 5.86	R$ 2,709.04	R$ 3,384.85
4.2	87530	Aplicação de massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20 mm, com execução de taliscas.	m²	577.62	R$ 32.20	R$ 40.25	R$ 18,599.36	R$ 23,249.21
4.3	87262	Revestimento cerâmico com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m². Af_02/2023	m²	69.53	R$ 124.12	R$ 155.14	R$ 8,630.06	R$ 10,786.88
4.4	88485	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. Af_04/2023	m²	722.03	R$ 3.80	R$ 4.75	R$ 2,743.71	R$ 3,429.64
4.5	88489	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos.	m²	722.03	R$ 11.31	R$ 14.14	R$ 8,166.16	R$ 10,209.50
5.0		Instalações Hidrossanitárias					R$ 7,334.76	R$ 9,167.68
5.1		Equipamento e Peças Sanitárias Água Fria					R$ 3,868.80	R$ 4,835.56
5.1.1	86906	Torneira cromada.	un	4.00	R$ 78.41	R$ 98.00	R$ 313.64	R$ 392.00
5.1.2	86938	Cuba de embutir.	un	4.00	R$ 401.06	R$ 501.28	R$ 1,604.24	R$ 2,005.12
5.1.3	86895	Bancada de granito.	un	4.00	R$ 385.57	R$ 481.92	R$ 1,542.28	R$ 1,927.68
5.1.4	100860	Chuveiro	un	4.00	R$ 102.16	R$ 127.69	R$ 408.64	R$ 510.76
5.2		Quadros					R$ 2,548.36	R$ 3,185.20
5.2.1	100878	Vaso sanitário	un	4.00	R$ 619.99	R$ 774.93	R$ 2,479.96	R$ 3,099.72
5.2.2	104326	Ralo seco	un	4.00	R$ 17.10	R$ 21.37	R$ 68.40	R$ 85.48
5.3		Kit de acessorios para banheiro					R$ 917.60	R$ 1,146.92
5.3.1	95546	Kit de acessorios para banheiro, 5 pecas, incluso fixação. Af_01/2020	un	4.00	R$ 229.40	R$ 286.73	R$ 917.60	R$ 1,146.92
6.0		Instalações Elétricas					R$ 4,841.21	R$ 6,051.40
6.1		Interruptores					R$ 211.68	R$ 264.56
6.1.1	91952	Conjunto montado com 1 Interruptor simples, 10A 250V~, 4"x2"	und	5.00	R$ 17.30	R$ 21.62	R$ 86.50	R$ 108.10
6.1.2	91965	Conjunto montado de Interruptor com 2 teclas simples, 4"x2"	und	2.00	R$ 62.59	R$ 78.23	R$ 125.18	R$ 156.46
6.2		Quadros					R$ 389.01	R$ 486.22
6.2.1	101875	Quadro de Distribuição 12/16 Disjuntores, de embutir, fabricado em PVC antichamas, com barramento de terra e neutro, porta branca, dimensões 250x344,6x78,7mm.	und	1.00	R$ 389.01	R$ 486.22	R$ 389.01	R$ 486.22
6.3		Disjuntores					R$ 63.73	R$ 79.67
6.3.1	93654	Disjuntores 16A	und	4.00	R$ 12.51	R$ 15.64	R$ 50.04	R$ 62.56
6.3.2	93655	Disjuntores 20A	und	1.00	R$ 13.69	R$ 17.11	R$ 13.69	R$ 17.11
6.4		Tomada					R$ 482.55	R$ 603.15
6.4.1	91996	Conjunto montado de 1 Tomada 2P+T, 10A, posto horizontal, 4"x2"	und	15.00	R$ 32.17	R$ 40.21	R$ 482.55	R$ 603.15

DL LOCAÇÕES
CNPJ: 52.491.467/0001-85
TELEFONE: 89 994096705

6.5	91996	**Lista de Materiais - Eletroduto e Fiação**					R$ 2,820.00	R$ 3,525.00
6.5.1	91834	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação.	m	100.00	R$ 17.04	R$ 21.30	R$ 1,704.00	R$ 2,130.00
6.5.2	4.32	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	m	300.00	R$ 3.72	R$ 4.65	R$ 1,116.00	R$ 1,395.00
6.6		**Lista de Materiais - Luminária**					R$ 874.24	R$ 1,092.80
6.6.1	103782	Luminária tipo plafon circular, de sobrepor, com led de 12/13 w - fornecimento e instalação. Af_09/2024	und	32.00	R$ 27.32	R$ 34.15	R$ 874.24	R$ 1,092.80
6.6.2								
7.0		**Cobertura**					R$ 9,609.80	R$ 12,011.52
7.1	94204	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, incluso transporte vertical.	m²	96.61	R$ 41.74	R$ 52.17	R$ 4,032.50	R$ 5,040.14
7.2	92541	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha cerâmica capa-canal, incluso transporte vertic al. Af_07/2019	m²	96.61	R$ 57.73	R$ 72.16	R$ 5,577.30	R$ 6,971.38
8.0		**Esquadrias e Grades de Ferro**					R$ 14,268.71	R$ 17,834.42
8.1	90790	Kit de porta pronta de madeira, folha média, acabamento melamínico branco e fixação com preenchimento de espuma expansiva - fornecimento e instalação (80 x 210 cm, e= 35 mm).	Und	10.00	R$ 926.18	R$ 1,157.63	R$ 9,261.80	R$ 11,576.30
8.2	94569	Janela de alumínio, com vidros, batente e ferragens.	m²	3.00	R$ 591.72	R$ 739.59	R$ 1,775.16	R$ 2,218.77
8.3	C1426 (SEINFRA)	Grasde de ferro de proteção.	m²	15.00	R$ 215.45	R$ 269.29	R$ 3,231.75	R$ 4,039.35
9.0		**Pavimentação e pisos**					R$ 24,718.68	R$ 30,895.45
9.1	94990	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado. Af_08/2022	m²	1.80	R$ 932.14	R$ 1,165.08	R$ 1,677.85	R$ 2,097.14
9.2	87262	Revestimento cerâmico com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m². Af_02/2023_pe	m²	165.03	R$ 124.12	R$ 155.14	R$ 20,483.52	R$ 25,602.75
9.2	88650	Rodapé cerâmico do tipo porcelanato 60x60	m	214.90	R$ 11.90	R$ 14.87	R$ 2,557.31	R$ 3,195.56
10.0		**Forro**					R$ 3,955.08	R$ 4,943.16
10.1	96113	Forro em placas de gesso.	m²	92.43	R$ 42.79	R$ 53.48	R$ 3,955.08	R$ 4,943.16

Preço Total sem BDI =	**R$ 138,754.47**
BDI=	**R$ 34,676.19**
Preço Total com BDI (27,50%) =	**R$ 173,430.66**

DL
CONSTRUÇÕES E
LOCAÇÕES

CNPJ: 52.491.467/0001-85
TELEFONE: 89 994096705
ESTRADA DOS EVANGÉLICOS, SN SALA A – CENTRO BELÉM DO PIAUÍ

Memória de Cálculo

Empreendimento:
Reforma Posto de Saúde
Local: Povoado Conceição, São João da Canabrava / PI
BDI : 24,99%

Data: 02/12/2024
SINAPI: Desonerado Outubro/2024
SEINFRA 028

1.0 Serviços Preliminares

1.1 Placa da Obra

Largura		Altura	Área
2	X	1.50	3

2.0 Remoção / Demolição

2.1 Demolição de Piso de Concreto

	Área (m²)
Medido in loco	115.18

2.2 Demolição de Piso de Concreto

	Área (m²)
Idem demolição do piso de concreto	30.00

2.3 Remoção Trama de Madeira

	Área (m²)
Medido in loco	96.61

2.4 Retelhamento

	Área (m²)
Quantidade	96.61

2.5 Demolição de Forro de Gesso

	Área (m²)
Quantidade	92.43

2.6 Demolição de Reboco

	Área (m²)
Medido in loco	577.62

DL
CONSTRUÇÕES E
LOCAÇÕES

CNPJ: 52.491.467/0001-85
TELEFONE: 89 994096705
ESTRADA DOS EVANGÉLICOS, SN SALA A – CENTRO BELÉM DO PIAUÍ

2.7	Demolição de Revestimento Cerâmico - Piso e Parede						
Ambiente	Área de Piso (m²)	Perímetro (m)	Desconto Perímetro (m)	Desconto Área (m²)	Á. Revestimento - Piso	Á. Revestimento - Parede	Comprimento - Rodapé
S. de bservação	7.54	12.80		-	7.54	-	12.80
Farmácia	6.00	10.00		-	6.00	-	10.00
Cantina	6.00	10.00	0.80	-	6.00	13.80	-
S. dos Agentes	4.00	8.00		-	4.00	-	8.00
WC Hall 01	2.30	6.30	0.80	-	2.30	8.25	-
Hall 01	8.00	18.20		-	8.00	-	18.20
Hall de Entrada	9.43	12.60		-	9.43	-	12.60
Recepção	11.66	14.90	10.50	-	11.66	6.60	-
Sala de Espera	11.77	14.00	4.85	-	11.77	13.73	-
Sala 01	3.96	8.00	0.80	-	3.96	10.80	-
WC Espera	2.20	6.40	0.80	-	2.20	8.40	-
Almoxarifado	4.28	8.80		-	4.28	-	8.80
WC Sala 03	2.19	6.10	0.80	-	2.19	7.95	-
Sala 03	9.46	13.40		-	9.46	-	13.40
Sala 02	8.56	11.70		-	8.56	-	11.70
Cons. Odontológico	9.44	12.30		-	9.44	-	12.30
Á. de Serviço	5.73	10.80		-	0.00	-	10.80
Sala 04	9.19	13.50		-	9.19	-	13.50
Sala 05	5.50	9.50		-	5.50	-	9.50
Hall 02	15.94	27.90		-	15.94	-	27.90
Sala 06	5.50	9.50		-	5.50	-	9.50
Sala 07	5.00	9.00		-	5.00	-	9.00
Sala 08	7.68	11.50		-	7.68	-	11.50
Hall Externo	9.43	15.40		-	9.43	-	15.40
				Totais (m²)=	165.03	69.53	214.90

2.8	Remoção de Esquadrias			
	Descontos			
	Portas (80 x 2,10)	Altura (m)	Largura (m)	Área Total (m²)
	10.00	2.10	0.80	16.80
	Janela (1,00 x 1,00)	Altura (m)	Largura (m)	Área Total (m²)
	3.00	1.00	1.00	3.00

2.9	Remoção de Louças e Metais	
		Und
	Louças	6.00
		Und
	Metais	9.00

DL
CONSTRUÇÕES E
LOCAÇÕES

CNPJ: 52.491.467/0001-85
TELEFONE: 89 994096705
ESTRADA DOS EVANGÉLICOS, SN SALA A – CENTRO BELÉM DO PIAUÍ

3.0	Paredes e Painés - Revestimento
3.1	Execução de Chapisco

	Und
Idem demolição de Reboco	577.62

3.2	Execução de Reboco

	Und
Idem Chapisco	577.62

3.3	Área de Pintura

Ambiente	Perímetro (m)	Altura (m)	Desconto (m²)	Área Pintura Interna (m)
S. de bservação	12.80	2.90	4.36	32.76
Farmácia	10.00	2.90	2.28	26.72
Cantina	10.00	2.90	3.78	25.22
S. dos Agentes	8.00	2.90	2.28	20.92
WC Hall 01	6.30	2.90	2.28	15.99
Hall 01	18.20	2.90	9.40	43.38
Hall de Entrada	12.60	2.90	13.87	22.67
Recepção	14.90	2.90	12.21	31.00
Sala de Espera	14.00	2.90	11.59	29.01
Sala 01	8.00	2.90	2.68	20.52
WC Espera	6.40	2.90	2.07	16.49
Almoxarifado	8.80	2.90	2.28	23.24
WC Sala 03	6.10	2.90	1.47	16.22
Sala 03	13.40	2.90	3.75	35.11
Sala 02	11.70	2.90	2.68	31.25
Cons. Odontológico	12.30	2.90	2.68	32.99
A. de Serviço	10.80	2.90	2.47	28.85
Sala 04	13.50	2.90	2.68	36.47
Sala 05	9.50	2.90	1.01	26.54
Hall 02	27.90	2.90	15.59	65.32
Sala 06	9.50	2.90	2.28	25.27
Sala 07	9.00	2.90	2.28	23.82
Sala 08	11.50	2.90	2.68	30.67
Parede Externa	15.40	4.00	0.00	61.60

Área Total (m²)=	722.03

DL
CONSTRUÇÕES E
LOCAÇÕES

CNPJ: 52.491.467/0001-85
TELEFONE: 89 994096705
ESTRADA DOS EVANGÉLICOS, SN SALA A – CENTRO BELÉM DO PIAUÍ

3.4	Aplicação de Revestimento Cerâmico - Piso e Parede						
Ambiente	Área de Piso (m²)	Perímetro (m)	Desconto Perímetro (m)	Desconto Área (m²)	Á. Revestimento - Piso	Á. Revestimento - Parede	Comprimento - Rodapé
S. de bservação	7.54	12.80		-	7.54	-	12.80
Farmácia	6.00	10.00		-	6.00	-	10.00
Cantina	6.00	10.00	0.80	-	6.00	13.80	-
S. dos Agentes	4.00	8.00		-	4.00	-	8.00
WC Hall 01	2.30	6.30	0.80	-	2.30	8.25	-
Hall 01	8.00	18.20		-	8.00	-	18.20
Hall de Entrada	9.43	12.60		-	9.43	-	12.60
Recepção	11.66	14.90	10.50	-	11.66	6.60	-
Sala de Espera	11.77	14.00	4.85	-	11.77	13.73	-
Sala 01	3.96	8.00	0.80	-	3.96	10.80	-
WC Espera	2.20	6.40	0.80	-	2.20	8.40	-
Almoxarifado	4.28	8.80		-	4.28	-	8.80
WC Sala 03	2.19	6.10	0.80	-	2.19	7.95	-
Sala 03	9.46	13.40		-	9.46	-	13.40
Sala 02	8.56	11.70		-	8.56	-	11.70
Cons. Odontológico	9.44	12.30		-	9.44	-	12.30
Á. de Serviço	5.73	10.80		-	0.00	-	10.80
Sala 04	9.19	13.50		-	9.19	-	13.50
Sala 05	5.50	9.50		-	5.50	-	9.50
Hall 02	15.94	27.90		-	15.94	-	27.90
Sala 06	5.50	9.50		-	5.50	-	9.50
Sala 07	5.00	9.00		-	5.00	-	9.00
Sala 08	7.68	11.50		-	7.68	-	11.50
Hall Externo	9.43	15.40		-	9.43	-	15.40
				Totais (m²)=	165.03	69.53	214.90

4.0	Cobertura e Proteções
4.1	Trama de Madeira

	Área (m²)
Medido in loco	96.61

4.2	Retelhamento

	Área (m²)
Quantidade	96.61

4.3	Esquadrias		
Descontos			
Portas (80 x 2,10)	Altura (m)	Largura (m)	Área Total (m²)
10.00	2.10	0.80	16.80
Janela (1,00 x 1,00)	Altura (m)	Largura (m)	Área Total (m²)
3.00	1.00	1.00	3.00

5.0 Instalações Hidrossanitárias

5.1 Equipamento e Peças Sanitárias Água Fria

Descrição	Quantidade
Torneira cromada tubo móvel, de mesa, 1/2 ou 3/4, para pia de cozinha, padrão alto -	4.00
Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente - fornecimento e instalação.	4.00
Bancada de granito cinza polido, de 0,50 x 0,60 m, para lavatório - fornecimento e instalação.	4.00
Chuveiro.	4.00

5.2 Equipamento e Peças Sanitárias Esgoto

Descrição	Quantidade
Vaso sanitário com caixa acuplada - Fornecido e Instalado	4.00
Ralo Quadrado Montado - Branco c/ grelha branca 100x53x40mm, Esgoto - Fornecido e	4.00

5.3 Kit de acessorios para banheiro

Descrição	Quantidade
Kit de acessorios para banheiro	4.00

6.0 Instalações Elétricas

6.1 Lista de Materiais - Componentes

	Caixa de Embutir	Dimensões	Quantidade	Referência Fabricante
	Caixa de Luz 4x2, de embutir, em PVC na cor amarelo para eletroduto corrugado.	4" x 2"	3	Tigre linha Tigreflex ou equivalente
6.2	**Interruptores**			
	Conjunto montado com 1 Interruptor simples, 10A 250V~, 4"x2"	1S, 4"x2"	5	Pial Legrand ou equivalente
	Conjunto montado de interruptor com 2 teclas simples, 4"x2"	2xS, 4"x2"	2	Pial Legrand ou equivalente
6.3	**Quadros**			
	Quadro de Distribuição 12/16 Disjuntores, de embutir, fabricado em PVC antichamas, com	12/16 Disjuntores	1	Tigre ou equivalente
6.4	**Disjuntores**			
	Disjuntores 16A	-	4	-
	Disjuntores 20A	-	1	-
6.5	**Tomada**			
	Conjunto montado de 1 Tomada 2P+T, 10A, posto horizontal, 4"x2"	10A, 4"x2"	15	Pial legrand ou equivalente
6.6	**Lista de Materiais**			
	Eletrodutos	**Comprimento**	**Diâmetro**	**Referência Fabricante**
	Eletroduto flexível corrugado, em PVC na cor amarelo antichamas, conforme NBR15465	100.00	Ø 25mm	Tigre ou equivalente
6.7	**Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm²**	**Comprimento**	**Diâmetro**	**Referência Fabricante**
	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais -	300.00	Ø 2,5mm	Tigre ou equivalente

8.1	Lista de Materiais - Luminárias

Quantidade (und) =	32.00

9.0	Pavimentação e Pisos
9.1	Piso de Concreto

	Área (m²)	Espessura (m)	Volme (m³)
Idem demolição do piso de concreto	30.00	0.06	1.80

10.0	Elementos Decorativos
10.1	Concerto em Forro de Gesso

Área Total do Forro=	92.43

DL
CONSTRUÇÕES E
LOCAÇÕES

CNPJ: 52.491.467/0001-85
TELEFONE: 89 994096705
ESTRADA DOS EVANGÉLICOS, SN SALA A – CENTRO BELÉM DO PIAUÍ

Composições	
Empreendimento: Reforma Posto de Saúde **Local:** Povoado Conceição, São João da Canabrava / PI **BDI :** 24,99%	**Data:** 02/12/2024 **SINAPI:** Desonerado Outubro/2024 **SEINFRA 028**

	Comp. A	Composição de administração local de obra.				MÊS
Descrição		**Quant.**	**Und.**	**Referência**	**P. Unit.**	**P. Total**
Pessoal técnico e administração						
Mão de obra de engenheiro civil		25.00	H	SINAPI 2706	R$ 104.53	R$ 2,613.25
Mão de obra de mestre de obras (encarregado)		50.00	H	SINAPI 4083	R$ 43.87	R$ 2,193.50
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						**R$ 4,806.75**
BDI= 27,50%						R$ 1,321.86
Total geral c/BDI						R$ 6,128.61
Quantidade de meses						3.00
Total para 4 meses						**R$ 18,385.83**

DL
CONSTRUÇÕES E
LOCAÇÕES

CNPJ: 52.491.467/0001-85
TELEFONE: 89 994096705
ESTRADA DOS EVANGÉLICOS, SN SALA A – CENTRO BELÉM DO PIAUÍ

Prefeitura Municipal de São João da Canabrava

Obra: Reforma de posto de saúde
Local: Povoado Serra do Maracujá, São João da Canabrava / PI
Data do Cálculo: 02/12/2024

Composição de BDI (Com Desoneração)

TIPO DE SERVIÇO

Reparação, conservação e reforma de edifícios.

Índices Percentuais

Item	Descrição dos Serviços	%
1	**Administração Geral**	**3.50**
1.1	Escritório Geral	
1.2	Viagens	
1.3	Outros	
2	**Impostos e Taxas**	**10.15**
2.1	INSS	4.50
2.2	PIS	0.65
2.3	ISS	2.00
2.4	CONFINS	3.00
3	**Taxa de Risco**	**1.00**
3.1	Seguro	0.30
3.2	Risco	0.40
3.3	Garantia	0.30
4	**Despesas Financeiras**	**1.20**
5	**Lucro**	**6.20**

BDI Calculado = 24,99%

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] x100$$

AC = Administração central;
S = Seguros;
R = Riscos e imprevistos;
G = Garantias exigidas em edital;
DF = Despesas financeiras;
L = Remuneração bruta do construtor;
I = Tributos sobre o preço de venda (PIS, Cofins, INSS e ISS).

(1+(AC+S+R+G)=	1.0450
(1+DF)=	1.0120
(1+L)=	1.0620
Total=	1.1231

(1-I)=	0.8985
Total/(1-I)=	1.249972176
Total/(1-I) - 1=	0.249972176
BDI %=	24.9972

DL
CONSTRUÇÕES E
LOCAÇÕES

CNPJ: 52.491.467/0001-85
TELEFONE: 89 994096705
ESTRADA DOS EVANGÉLICOS, SN SALA A – CENTRO BELÉM DO PIAUÍ

Cronograma Físico-Financeiro

Empreendimento:
Reforma Posto de Saúde
Local: Povoado Conceição, São João da Canabrava / PI
BDI : 24,99%

Data: 02/12/2024
SINAPI: Desonerado Outubro/2024
SEINFRA 028

Item	Discriminação	Unid.	Resumo Geral	Meses			Total
				1°	2°	3°	
1.0	Administração da Obra	%	100.00%	33.33%	33.33%	33.34%	100.00%
		R$	R$ 18,023.88	R$ 6,007.36	R$ 6,007.36	R$ 6,009.16	R$ 18,023.88
2.0	Serviços Preliminares	%	100.00%	100.00%			100.00%
		R$	1717.65	1717.65			1717.65
3.0	Remoção / Demolição	%	100.00%	100.00%			100.00%
		R$	R$ 21,725.42	R$ 21,725.42			R$ 21,725.42
4.0	Paredes e Paineis - Revestimento	%	100.00%	25.00%	75.00%		100.00%
		R$	R$ 51,060.08	R$ 12,765.02	R$ 38,295.06		R$ 51,060.08
5.0	Instalações Hidrossanitárias	%	100.00%		90.00%	10.00%	100.00%
		R$	R$ 9,167.68		R$ 8,250.91	R$ 916.77	R$ 9,167.68
6.0	Instalações Elétricas	%	100.00%		75.00%	25.00%	100.00%
		R$	R$ 6,051.40		R$ 4,538.55	R$ 1,512.85	R$ 6,051.40
7.0	Cobertura	%	100.00%			100.00%	100.00%
		R$	R$ 12,011.52			R$ 12,011.52	R$ 12,011.52
8.0	Esquadrias e Grades de Ferro	%	100.00%			100.00%	100.00%
		R$	R$ 17,834.42			R$ 17,834.42	R$ 17,834.42
9.0	Pavimentação e pisos	%	100.00%		70.00%	30.00%	100.00%
		R$	R$ 30,895.45		R$ 21,626.82	R$ 9,268.64	R$ 30,895.46
10.0	Forro	%	100.00%			100.00%	100.00%
		R$	R$ 4,943.16			R$ 4,943.16	R$ 4,943.16
Total Geral da Obra		**%**	**100.00%**	**24.34%**	**45.39%**	**30.27%**	**100.00%**
		R$	**R$ 173,430.66**	**R$ 42,215.45**	**R$ 78,718.70**	**R$ 52,496.52**	**R$ 173,430.67**

DL CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES
CNPJ: 52.491.467/0001-85
TELEFONE: 89 994096705
ESTRADA DOS EVANGÉLICOS, SN SALA A – CENTRO BELÉM DO PIAUÍ

Encargos

Empreendimento: **Data:** 02/12/2024

Reforma Posto de Saúde **SINAPI:** Desonerado Outubro/2024

Local: Povoado Conceição, São João da Canabrava / PI **SEINFRA**

028 BDI : 24,99%

PIAUÍ VIGÊNCIA A PARTIR DE 12/2022

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	**Total**	**16,80%**	**16,80%**	**36,80%**	**36,80%**
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,82%	Não incide	17,82%	Não incide
B2	Feriados	3,95%	Não incide	3,95%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	10,95%	8,33%	10,95%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,19%	Não incide	1,19%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	11,47%	8,72%	11,47%	8,72%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	**Total**	**47,19%**	**18,43%**	**47,19%**	**18,43%**
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,30%	4,03%	5,30%	4,03%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,12%	0,09%	0,12%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	2,40%	1,83%	2,40%	1,83%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,95%	2,24%	2,95%	2,24%
C5	Indenização Adicional	0,45%	0,34%	0,45%	0,34%
C	**Total**	**11,22%**	**8,53%**	**11,22%**	**8,53%**
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,93%	3,10%	17,37%	6,78%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,44%	0,34%	0,47%	0,36%
D	**Total**	**8,37%**	**3,44%**	**17,84%**	**7,14%**
TOTAL(A+B+C+D)		83,58%	47,20%	113,05%	70,90%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET

DL
CONSTRUÇÕES E
LOCAÇÕES

CNPJ: 52.491.467/0001-85
TELEFONE: 89 994096705
ESTRADA DOS EVANGÉLICOS, SN SALA A – CENTRO BELÉM DO PIAUÍ

Resumo

Empreendimento:
Reforma do Posto de Saúde
Local: Povoado Serra do Maracujá, São João da Canabrava / PI
BDI : 24,99%

Data: 02/12/2024
SINAPI: Desonerado Julho/2021
SEINFRA 028

Item	Código	Serviços e Despesas Iniciais	Preço Total	BDI	Preço Total C/ CDI
1.0		Administração da Obra	R$ 14,420.25	R$ 3,603.63	**R$ 18,023.88**
2.0		Serviços Pliminares	R$ 1,374.24	R$ 1,374.24	**R$ 1,717.65**
3.0		Remoção / Demolição	R$ 12,690.58	R$ 12,690.58	**R$ 15,860.47**
4.0		Paredes e Paineis - Revestimento	R$ 39,837.93	R$ 9,954.46	**R$ 49,792.39**
5.0		Instalações Hidrossánitárias	R$ 5,501.07	R$ 1,374.69	**R$ 6,875.76**
6.0		Instalações Elétricas	R$ 4,602.86	R$ 1,150.61	**R$ 5,753.47**
7.0		Cobertura	R$ 9,305.42	R$ 2,325.65	**R$ 11,631.07**
8.0		Esquadrias e Grades de Ferro	R$ 17,896.23	R$ 4,472.22	**R$ 22,368.45**
9.0		Pavimentação e pisos	R$ 17,609.82	R$ 4,400.45	**R$ 22,010.27**
10.0		Forro	R$ 1,829.70	R$ 457.10	**R$ 2,286.80**

Preço Total sem BDI =	**R$ 125,068.10**
BDI=	**R$ 41,803.63**
Preço Total com BDI (27,50%) =	**R$ 156,320.21**

DL
CONSTRUÇÕES E
LOCAÇÕES

CNPJ: 52.491.467/0001-85
TELEFONE: 89 994096705
ESTRADA DOS EVANGÉLICOS, SN SALA A – CENTRO BELÉM DO PIAUÍ

Planilha Orçamentária

Empreendimento:
Reforma do Posto de Saúde
Local: Povoado Serra do Maracujá, São João da Canabrava / PI
BDI : 24,99%

Data: 02/12/2024
SINAPI: Desonerado Julho/2021
SEINFRA 028

Item	Código	Serviços e Despesas Iniciais		QUANT.	V. Unitário	V. Unitário C/ BDI	Valor Total	Valor Total C/ BDI
1.0		Administração da Obra					R$ 14,420.25	R$ 18,023.88
1.1	Comp. A	Administração Local	m	3.00	R$ 4,806.75	R$ 6,007.96	R$ 14,420.25	R$ 18,023.88
2.0		Serviços Preliminares					R$ 1,374.24	R$ 1,717.65
2.1	00004813	Placa de obra em chapa de aço galvanizada.	m²	3.00	R$ 458.08	R$ 572.55	R$ 1,374.24	R$ 1,717.65
3.0		Remoção / Demolição					R$ 12,690.58	R$ 15,860.47
3.1	104789	Demolição de piso de concreto simples, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m³	9.25	R$ 173.00	R$ 216.23	R$ 1,600.25	R$ 2,000.13
3.2	97647	Remoção de telhas cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023af_11/2020	m²	93.55	R$ 3.06	R$ 3.82	R$ 286.26	R$ 357.36
3.3	97650	Remoção de trama de madeira para cobertura, de forma manal.	m²	93.55	R$ 6.62	R$ 8.27	R$ 619.30	R$ 773.66
3.4	97641	Remoção de forro de gesso, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	42.76	R$ 2.52	R$ 3.15	R$ 107.76	R$ 134.69
3.5	97631	Demolição de argamassas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	612.80	R$ 9.88	R$ 12.35	R$ 6,054.46	R$ 7,568.08
3.6	97633	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	175.87	R$ 19.74	R$ 24.67	R$ 3,471.67	R$ 4,338.71
3.7	97632	Demolição de rodapé cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento.	m	141.87	R$ 2.26	R$ 2.82	R$ 320.63	R$ 400.07
3.8	97645	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	3.00	R$ 21.31	R$ 26.64	R$ 63.93	R$ 79.92
3.9	97644	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	20.16	R$ 8.25	R$ 10.31	R$ 166.32	R$ 207.85
4.0		Paredes e Paineis - Revestimento					R$ 39,837.93	R$ 49,792.39
4.1	87878	Aplicação de Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto armado internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual.	m²	612.80	R$ 4.69	R$ 5.86	R$ 2,874.03	R$ 3,591.01
4.2	87530	Aplicação de massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20 mm, com execução de taliscas.	m²	612.80	R$ 33.75	R$ 42.18	R$ 20,682.00	R$ 25,847.90
4.3	87262	Revestimento cerâmico com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m². Af_02/2023	m²	51.80	R$ 124.12	R$ 155.14	R$ 6,429.42	R$ 8,036.25
4.4	88485	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. Af_04/2023	m²	652.05	R$ 3.80	R$ 4.75	R$ 2,477.79	R$ 3,097.24
4.5	88489	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos.	m²	652.05	R$ 11.31	R$ 14.14	R$ 7,374.69	R$ 9,219.99
5.0		Instalações Hidrossanitárias					R$ 5,501.07	R$ 6,875.76
5.1		**Torneira cromada tubo móvel, de mesa, 1/2 ou 3/4, para pia de cozinha, padrão alto - fornecimento e instalação.**					R$ 2,901.60	R$ 3,626.67
5.1.1	86906	Torneira cromada.	un	3.00	R$ 78.41	R$ 98.00	R$ 235.23	R$ 294.00
5.1.2	86938	Cuba de embutir.	un	3.00	R$ 401.06	R$ 501.28	R$ 1,203.18	R$ 1,503.84
5.1.3	86895	Bancada de granito.	un	3.00	R$ 385.57	R$ 481.92	R$ 1,156.71	R$ 1,445.76
5.1.4	100860	Chuveiro	un	3.00	R$ 102.16	R$ 127.69	R$ 306.48	R$ 383.07
5.2		Quadros					R$ 1,911.27	R$ 2,388.90
5.2.1	100878	Vaso sanitário	un	3.00	R$ 619.99	R$ 774.93	R$ 1,859.97	R$ 2,324.79
5.2.2	104326	Ralo seco	un	3.00	R$ 17.10	R$ 21.37	R$ 51.30	R$ 64.11
5.3		Kit de acessorios para banheiro					R$ 688.20	R$ 860.19
5.3.1	95546	Kit de acessorios para banheiro, 5 pecas, incluso fixação. Af_01/2020	un	3.00	R$ 229.40	R$ 286.73	R$ 688.20	R$ 860.19
6.0		Instalações Elétricas					R$ 4,602.86	R$ 5,753.47
6.1		Interruptores					R$ 177.08	R$ 221.32
6.1.2	91952	Conjunto montado com 1 Interruptor simples, 10A 250V~, 4"x2"	und	3.00	R$ 17.30	R$ 21.62	R$ 51.90	R$ 64.86
6.1.2	91965	Conjunto montado de Interruptor com 2 teclas simples, 4"x2"	und	2.00	R$ 62.59	R$ 78.23	R$ 125.18	R$ 156.46
6.2		Quadros					R$ 389.01	R$ 486.22
6.2.1	101875	Quadro de Distribuição 12/16 Disjuntores, de embutir, fabricado em PVC antichamas, com barramento de terra e neutro, porta branca, dimensões 250x344,6x78,7mm.	und	1.00	R$ 389.01	R$ 486.22	R$ 389.01	R$ 486.22
6.3		Disjuntores					R$ 51.22	R$ 64.03

6.3.1	93654	Disjuntores 16A	und	3.00	R$ 12.51	R$ 15.64	R$ 37.53	R$ 46.92
6.3.2	93655	Disjuntores 20A	und	1.00	R$ 13.69	R$ 17.11	R$ 13.69	R$ 17.11
6.4		**Tomada**					**R$ 482.55**	**R$ 603.15**
6.4.1	91996	Conjunto montado de 1 Tomada 2P+T, 10A, posto horizontal, 4"x2"	und	15.00	R$ 32.17	R$ 40.21	R$ 482.55	R$ 603.15
6.5	91996	**Lista de Materiais - Eletroduto e Fiação**					**R$ 2,820.00**	**R$ 3,525.00**
6.5.1	91834	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação.	m	100.00	R$ 17.04	R$ 21.30	R$ 1,704.00	R$ 2,130.00
6.5.2	4.32	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	m	300.00	R$ 3.72	R$ 4.65	R$ 1,116.00	R$ 1,395.00
6.6		**Lista de Materiais - Luminária**					**R$ 683.00**	**R$ 853.75**
6.6.1	103782	Luminária tipo plafon circular, de sobrepor, com led de 12/13 w - fornecimento e instalação. Af_09/2024	und	25.00	R$ 27.32	R$ 34.15	R$ 683.00	R$ 853.75
6.6.2								
7.0		**Cobertura**					**R$ 9,305.42**	**R$ 11,631.07**
7.1	94204	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, incluso transporte vertical.	m²	93.55	R$ 41.74	R$ 52.17	R$ 3,904.78	R$ 4,880.50
7.2	92541	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha cerâmica capa-canal, incluso transporte vertic al. Af_07/2019	m²	93.55	R$ 57.73	R$ 72.16	R$ 5,400.64	R$ 6,750.57
8.0		**Esquadrias e Grades de Ferro**					**R$ 17,896.23**	**R$ 22,368.45**
8.1	90790	Kit de porta pronta de madeira, folha média, acabamento melamínico branco e fixação com preenchimento de espuma expansiva - fornecimento e instalação (80 x 210 cm, e=35 mm).	Und.	12.00	R$ 926.18	R$ 1,157.63	R$ 11,114.16	R$ 13,891.56
8.2	94569	Janela de alumínio, com vidros, batente e ferragens.	m²	6.00	R$ 591.72	R$ 739.59	R$ 3,550.32	R$ 4,437.54
8.3	C1426 (SEINFRA)	Grasde de ferro de proteção.	m²	15.00	R$ 215.45	R$ 269.29	R$ 3,231.75	R$ 4,039.35

9.0		**Pavimentação e pisos**					**R$ 17,609.82**	**R$ 22,010.27**
9.1	94990	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado. Af_08/2022	m²	0.56	R$ 932.14	R$ 1,165.08	R$ 522.00	R$ 652.44
9.2	87262	Revestimento cerâmico com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m². Af_02/2023_pe	m²	124.07	R$ 124.12	R$ 155.14	R$ 15,399.57	R$ 19,248.22
9.3	88650	Rodapé cerâmico do tipo porcelanato 60x60	m	141.87	R$ 11.90	R$ 14.87	R$ 1,688.25	R$ 2,109.61
10.0		**Forro**					**R$ 1,829.70**	**R$ 2,286.80**
10.1	96113	Forro em placas de gesso.	m²	42.76	R$ 42.79	R$ 53.48	R$ 1,829.70	R$ 2,286.80

Preço Total sem BDI =	**R$ 125,068.10**
BDI=	**R$ 31,252.11**
Preço Total com BDI (27,50%) =	**R$ 156,320.21**

DL
CONSTRUÇÕES E
LOCAÇÕES

CNPJ: 52.491.467/0001-85
TELEFONE: 89 994096705
ESTRADA DOS EVANGÉLICOS, SN SALA A – CENTRO BELÉM DO PIAUÍ

Memória de Cálculo

Empreendimento:
Reforma do Posto de Saúde
Local: Povoado Serra do Maracujá, São João da Canabrava / PI
BDI : 24,99%

Data: 02/12/2024
SINAPI: Desonerado Julho/2021
SEINFRA 028

1.0 Serviços Preliminares

1.1 Placa da Obra

Largura		Altura	Área
2	X	1.50	3

2.0 Remoção / Demolição

2.1 Demolição de Piso de Concreto

	Área (m²)
Medido in loco	115.18

2.2 Demolição de Piso de Concreto

	Área (m²)
Idem demolição do piso de concreto	9.25

2.3 Remoção Trama de Madeira

	Área (m²)
Medido in loco	93.55

2.4 Retelhamento

	Área (m²)
Quantidade	93.55

2.5 Demolição de Forro de Gesso

	Área (m²)
Quantidade	42.76

2.6 Demolição de Reboco

	Área (m²)
Medido in loco	612.80

2.7	Demolição de Revestimento Cerâmico - Piso e Parede						
Ambiente	Área de Piso (m²)	Perímetro (m)	Desconto (m)	Desconto (m²)	Á. Revestimento - Piso	Á. Revestimento - Parede	Comprimento - Rodapé
Sala 01	8.79	12.44	0.80	-	8.79	-	11.64
Sala 02	6.10	9.90	0.80	-	6.10	-	9.10
Sala 03	6.10	9.90	0.80	-	6.10	-	9.10
Sala 04	5.96	9.80	0.80	-	5.96	-	9.00
Sala 05	3.71	8.10	0.80	-	3.71	-	7.30
Sala 07	8.78	11.90	0.80	-	8.78	-	11.10
Sala 08	8.70	11.80	0.80	-	8.70	-	11.00
Sala 09	7.32	12.40	1.60	-	7.32	-	10.80
Sala 10	15.23	16.30	0.80	-	15.23	-	15.50
Hall Entrada	9.29	13.70	5.57	-	9.29	-	8.13
Hall 01	2.35	6.70	2.00	-	2.35	-	4.70
Hall 02	12.69	22.80	6.60	-	12.69	-	16.20
Área Externa	-	-	-	-	-	-	-
Área Aberta	-	-	-	-	-	-	-
Despensa	-	-	-	-	-	-	-
Copa	4.51	8.50	0.65	-	4.51	-	7.85
WC Recepção	2.05	6.10	-	1.68	2.05	15.40	
WC Sala 09	2.21	6.30	-	1.68	2.21	15.96	
WC Hall	3.45	7.90	-	1.68	3.45	20.44	
Recepção	16.83	17.10	6.65	-	16.83	-	10.45
				Totais (m²)l=	124.07	51.80	141.87

2.8	Remoção de Esquadrias			
	Descontos			
	Portas (80 x 2,10)	Altura (m)	Largura (m)	Área Total (m²)
	12.00	2.10	0.80	20.16
	Janela (1,00 x 1,00)	Altura (m)	Largura (m)	Área Total (m²)
	3.00	1.00	1.00	3.00

2.9	Remoção de Louças e Metais	
		Und
	Louças	6.00
		Und
	Metais	9.00

3.0	Paredes e Painés
3.1	Execução de Chapisco

	Und
Idem demolição de Reboco	612.80

3.2	Execução de Reboco	
		Und
	Idem Chapisco	612.80

4.0	Revestimento
4.1	Área de Pintura

Ambiente	Perímetro (m)	Altura (m)	Desconto (m²)	Área Pintura Interna (m)
Sala 01	12.44	2.90	2.68	33.40
Sala 02	9.90	2.90	2.68	26.03
Sala 03	9.90	2.90	4.24	24.47
Sala 04	9.80	2.90	3.28	25.14
Sala 05	8.10	2.90	3.28	20.21
Sala 06	11.90	2.90	2.68	31.83
Sala 07	11.80	2.90	2.48	31.74
Sala 08	12.40	2.90	2.68	33.28
Sala 09	16.30	2.90	2.48	44.79
Hall Entrada	13.70	2.90	14.48	25.25
Hall 01	6.70	2.90	5.80	13.63
Hall 02	22.80	2.90	14.66	51.46
Área Externa	10.10	2.90	2.68	26.61
Área Aberta	13.54	2.90	3.36	35.91
Despensa	9.04	2.90	1.68	24.54
Copa	8.50	2.90	5.80	18.85
0.00	6.10	2.90	1.68	16.01
WC Sala 08	6.30	2.90	2.68	15.59
WC Hall	7.90	2.90	0.27	22.64
Recepção	17.10	2.90	16.72	32.87
Parede Externa (Frente e Lateral)	25.70	4.00	5.00	97.80
			Área Total (m²)l=	652.05

DL
CONSTRUÇÕES E
LOCAÇÕES

CNPJ: 52.491.467/0001-85
TELEFONE: 89 994096705
ESTRADA DOS EVANGÉLICOS, SN SALA A – CENTRO BELÉM DO PIAUÍ

4.2	Aplicação de Revestimento Cerâmico - Piso e Parede						
Ambiente	Área de Piso (m²)	Perímetro (m)	Desconto (m)	Desconto (m²)	Á. Revestimento - Piso	Á. Revestimento - Parede	Comprimento - Rodapé
Sala 01	8.79	12.44	0.80	-	8.79	-	11.64
Sala 02	6.10	9.90	0.80	-	6.10	-	9.10
Sala 03	6.10	9.90	0.80	-	6.10	-	9.10
Sala 04	5.96	9.80	0.80	-	5.96	-	9.00
Sala 05	3.71	8.10	0.80	-	3.71	-	7.30
Sala 06	8.78	11.90	0.80	-	8.78	-	11.10
Sala 07	8.70	11.80	0.80	-	8.70	-	11.00
Sala 08	7.32	12.40	1.60	-	7.32	-	10.80
Sala 09	15.23	16.30	0.80	-	15.23	-	15.50
Hall Entrada	9.29	13.70	5.57	-	9.29	-	8.13
Hall 01	2.35	6.70	2.00	-	2.35	-	4.70
Hall 02	12.69	22.80	6.60	-	12.69	-	16.20
Área Externa	-	-	-	-	-	-	-
Área Aberta	-	-	-	-	-	-	-
Despensa	-	-	-	-	-	-	-
Copa	4.51	8.50	0.65	-	4.51	-	7.85
WC Recepção	2.05	6.10	-	1.68	2.05	15.40	
WC Sala 08	2.21	6.30	-	1.68	2.21	15.96	
WC Hall	3.45	7.90	-	1.68	3.45	20.44	
Recepção	16.83	17.10	6.65	-	16.83	-	10.45
				Totais (m²)l=	124.07	51.80	141.87

5.0	Cobertura e Proteções
5.1	Trama de Madeira

	Área (m²)
Medido in loco	93.55

5.2	Retelhamento

	Área (m²)
Quantidade	93.55

5.3	Esquadrias			
	Descontos			
	Portas (80 x 2,10)	Altura (m)	Largura (m)	Área Total (m²)
	12.00	2.10	0.80	20.16
	Janela (1,00 x 1,00)	Altura (m)	Largura (m)	Área Total (m²)
	6.00	1.00	1.00	6.00

6.0	Instalações Hidrossanitárias			
6.1	Equipamento e Peças Sanitárias Água Fria			

Descrição	Quantidade
Torneira cromada tubo móvel, de mesa, 1/2 ou 3/4, para pia de cozinha, padrão alto -	3.00
Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente - fornecimento e instalação.	3.00
Bancada de granito cinza polido, de 0,50 x 0,60 m, para lavatório - fornecimento e instalação.	3.00
Chuveiro.	3.00

6.2	Equipamento e Peças Sanitárias Esgoto

Descrição	Quantidade
Vaso sanitário com caixa acoplada - Fornecido e Instalado	3.00
Ralo Quadrado Montado - Branco c/ grelha branca 100x53x40mm, Esgoto - Fornecido e	3.00

6.3	Kit de acessorios para banheiro

Descrição	Quantidade
Kit de acessorios para banheiro	3.00

7.0	Instalações Elétricas			
7.1	Lista de Materiais - Componentes			
	Caixa de Embutir	Dimensões	Quantidade	Referência Fabricante
	Caixa de Luz 4x2, de embutir, em PVC na cor amarelo para eletroduto corrugado.	4" x 2"	3	Tigre linha Tigreflex ou equivalente
	Caixa de Luz 4x4, de embutir, em PVC na cor amarelo para eletroduto corrugado.	4" x 4"	1	Tigre linha Tigreflex ou equivalente
	Caixa octogonal 4"x4" com fundo móvel, em PVC na cor amarela para eletroduto corrugado	4" x 4"	42	Tigre linha Tigreflex ou equivalente
7.2	Interruptores			
	Conjunto montado com 1 Interruptor simples, 10A 250V~, 4"x2"	1S, 4"x2"	2	Pial Legrand ou equivalente
	Conjunto montado de Interruptor com 2 teclas simples, 4"x2"	2xS, 4"x2"	2	Pial Legrand ou equivalente
7.3	Quadros			
	Quadro de Distribuição 12/16 Disjuntores, de embutir, fabricado em PVC antichamas, com	12/16 Disjuntores	1	Tigre ou equivalente
7.4	Disjuntores			
	Disjuntores 16A	-	2	-
	Disjuntores 20A	-	1	-
7.5	Tomada			
	Conjunto montado de 1 Tomada 2P+T, 10A, posto horizontal, 4"x2"	10A, 4"x2"	15	Pial legrand ou equivalente
7.6	Lista de Materiais			
7.6.1	Eletrodutos	Comprimento	Diâmetro	Referência Fabricante
	Eletroduto flexivel corrugado, em PVC na cor amarelo antichamas, conforme NBR15465	100.00	Ø 25mm	Tigre ou equivalente

DL
CONSTRUÇÕES E
LOCAÇÕES

CNPJ: 52.491.467/0001-85
TELEFONE: 89 994096705
ESTRADA DOS EVANGÉLICOS, SN SALA A – CENTRO BELÉM DO PIAUÍ

7.6.2	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm²	Comprimento	Diâmetro	Referência Fabricante
	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	300.00	Ø 2,5mm	Tigre ou equivalente

7.6.3	Luminárias

Quantidade (und) =	25.00

8.0	Pavimentação e Pisos
8.1	Piso de Concreto

	Área (m²)	Espessura (m)	Volme (m³)
Idem demolição do piso de concreto	9.25	0.06	0.56

9.0	Elementos Decorativos
9.1	Forro

Área Total do Forro=	42.76

DL
CONSTRUÇÕES E
LOCAÇÕES

CNPJ: 52.491.467/0001-85
TELEFONE: 89 994096705
ESTRADA DOS EVANGÉLICOS, SN SALA A – CENTRO BELÉM DO PIAUÍ

	Comp. A	Composição de administração local de obra.				MÊS
Descrição		**Quant.**	**Und.**	**Referência**	**P. Unit.**	**P. Total**
Pessoal técnico e administração						
Mão de obra de engenheiro civil		25.00	H	SINAPI 2706	R$ 104.53	R$ 2,613.25
Mão de obra de mestre de obras (encarregado)		50.00	H	SINAPI 4083	R$ 43.87	R$ 2,193.50
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						**R$ 4,806.75**
BDI= 27,50%						R$ 1,321.86
Total geral c/BDI						R$ 6,128.61
Quantidade de meses						3.00
Total para 4 meses						**R$ 18,385.83**

DL
CONSTRUÇÕES E
LOCAÇÕES

CNPJ: 52.491.467/0001-85
TELEFONE: 89 994096705
ESTRADA DOS EVANGÉLICOS, SN SALA A – CENTRO BELÉM DO PIAUÍ

Prefeitura Municipal de São João da Canabrava

Obra: Reforma de posto de saúde
Local: Povoado Serra do Maracujá, São João da Canabrava / PI
Data do Cálculo: 02/12/2024

Composição de BDI (Com Desoneração)

TIPO DE SERVIÇO

Reparação, conservação e reforma de edifícios.

Índices Percentuais

Item	Descrição dos Serviços	%
1	**Administração Geral**	**3.50**
1.1	Escritório Geral	
1.2	Viagens	
1.3	Outros	
2	**Impostos e Taxas**	**10.15**
2.1	INSS	4.50
2.2	PIS	0.65
2.3	ISS	2.00
2.4	CONFINS	3.00
3	**Taxa de Risco**	**1.00**
3.1	Seguro	0.30
3.2	Risco	0.40
3.3	Garantia	0.30
4	**Despesas Financeiras**	**1.20**
5	**Lucro**	**6.20**

BDI Calculado = 24,99%

$$BDI = \left[\frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1\right] x100$$

AC = Administração central;
S = Seguros;
R = Riscos e imprevistos;
G = Garantias exigidas em edital;
DF = Despesas financeiras;
L = Remuneração bruta do construtor;
I = Tributos sobre o preço de venda (PIS, Cofins, INSS e ISS).

(1+(AC+S+R+G)=	1.0450
(1+DF)=	1.0120
(1+L)=	1.0620
Total=	1.1231

(1-I)=	0.8985
Total/(1-I)=	1.249972176
Total/(1-I) - 1=	0.249972176
BDI %=	24.9972

DL
CONSTRUÇÕES E
LOCAÇÕES

CNPJ: 52.491.467/0001-85
TELEFONE: 89 994096705
ESTRADA DOS EVANGÉLICOS, SN SALA A – CENTRO BELÉM DO PIAUÍ

Cronograma Físico-Financeiro

Empreendimento:
Reforma do Posto de Saúde
Local: Povoado Serra do Maracujá, São João da Canabrava / PI
BDI : 24,99%

Data: 02/12/2024
SINAPI: Desonerado Julho/2021
SEINFRA 028

Item	Driscriminação	Unid.	Resumo Geral	Meses			Total
				1°	2°	3°	
1.0	Administração da Obra	%	100.00%	33.33%	33.33%	33.34%	100.00%
		R$	R$ 18,023.88	R$ 6,007.36	R$ 6,007.36	R$ 6,009.16	R$ 18,023.88
2.0	Serviços Preliminares	%	100.00%	100.00%			100.00%
		R$	R$ 1,717.65	1717.65			R$ 1,717.65
3.0	Remoção / Demolição	%	100.00%	100.00%			100.00%
		R$	R$ 15,860.47	R$ 15,860.47			R$ 15,860.47
4.0	Paredes e Paineis - Revestimento	%	100.00%	25.00%	75.00%		100.00%
		R$	R$ 49,792.39	R$ 12,448.10	R$ 37,344.29		R$ 49,792.39
5.0	Instalações Hidrossánitárias	%	100.00%		90.00%	10.00%	100.00%
		R$	R$ 6,875.76		R$ 6,188.18	R$ 687.58	R$ 6,875.76
6.0	Instalações Elétricas	%	100.00%		75.00%	25.00%	100.00%
		R$	R$ 5,753.47		R$ 4,315.10	R$ 1,438.37	R$ 5,753.47
7.0	Cobertura	%	100.00%			100.00%	100.00%
		R$	R$ 11,631.07			R$ 11,631.07	R$ 11,631.07
8.0	Esquadrias e Grades de Ferro	%	100.00%			100.00%	100.00%
		R$	R$ 22,368.45			R$ 22,368.45	R$ 22,368.45
9.0	Pavimentação e pisos	%	100.00%		70.00%	30.00%	100.00%
		R$	R$ 22,010.27		R$ 15,407.19	R$ 6,603.08	R$ 22,010.27
10.0	Forro	%	100.00%			100.00%	100.00%
		R$	R$ 2,286.80			R$ 2,286.80	R$ 2,286.80
Total Geral da Obra		**%**	**100.00%**	**23.05%**	**44.31%**	**32.64%**	**100.00%**
		R$	**R$ 156,320.21**	**R$ 36,033.58**	**R$ 69,262.12**	**R$ 51,024.51**	**R$ 156,320.21**

DL
CONSTRUÇÕES E
CNPJ: 52.491.467/0001-85
TELEFONE: 89 994096705
ESTRADA DOS EVANGÉLICOS, SN SALA A - CENTRO BELÉM DO PIAUÍ

ENCARGOS

Empreendimento:
Reforma do Posto de Saúde
Local: Povoado Serra do Maracujá, São João da Canabrava / PI
BDI : 24,99%

Data: 02/12/2024
SINAPI: Desonerado Julho/2021
SEINFRA 028

PIAUÍ VIGÊNCIA A PARTIR DE 12/2022

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	**Total**	**16,80%**	**16,80%**	**36,80%**	**36,80%**
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,82%	Não incide	17,82%	Não incide
B2	Feriados	3,95%	Não incide	3,95%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	10,95%	8,33%	10,95%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,19%	Não incide	1,19%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	11,47%	8,72%	11,47%	8,72%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	**Total**	**47,19%**	**18,43%**	**47,19%**	**18,43%**
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,30%	4,03%	5,30%	4,03%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,12%	0,09%	0,12%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	2,40%	1,83%	2,40%	1,83%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,95%	2,24%	2,95%	2,24%
C5	Indenização Adicional	0,45%	0,34%	0,45%	0,34%
C	**Total**	**11,22%**	**8,53%**	**11,22%**	**8,53%**
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,93%	3,10%	17,37%	6,78%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,44%	0,34%	0,47%	0,36%
D	**Total**	**8,37%**	**3,44%**	**17,84%**	**7,14%**
TOTAL(A+B+C+D)		83,58%	47,20%	113,05%	70,90%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET