CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 002/2025 - J, REFERENTE AO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 001/2025, QUE ENTRE SI CELEBRAM A PREFEITURA MUNICIPAL DE CANTO DO BURITI-PI, E EUGÊNIO JOSÉ RODRIGUES DA PENHA, PARA OS FINS QUE SE ESPECIFICAM.

**A PREFEITURA MUNICIPAL DE CANTO DO BURITI-PI**, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ sob o nº 06.554.042/0001-50, com sede na Praça Santana, nº 517, Centro, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, doravante denominada LOCATÁRIA, e o (a) senhor (a) EUGÊNIO JOSÉ RODRIGUES DA PENHA , RG nº 3.890.656 , CPF nº 071.072.953-73, residente e domiciliado na Rua Campos Sales nº 398 , no município de Canto do Buriti /PI, doravante denominado LOCADOR (a), resolvem celebrar o presente contrato de locação de imóvel, regido pelo disposto no Código Civil, art. 565 e ss., Lei federal nº 8.245/91 e suas alterações, Lei federal nº 14.133/2021, art. 74, V, e conforme justificativa de inexigibilidade de licitação, e demais elementos constantes do Processo Administrativo nº 001/2025, aos quais este contrato se acha vinculado, mediante as cláusulas a seguir estabelecidas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

1.1.O objeto referi-se a locação do imóvel urbano para funcionamento da Vigilância Epidemiológica Municipal situado na Rua Campos Sales nº 436.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DAS OBRIGAÇÕES**

2.1. São obrigações do (a) LOCADOR (a):

a) entregar o imóvel, objeto deste contrato, limpo e em estado de servir ao uso a que se destina;

b) garantir, durante o tempo da locação, o uso pacífico do imóvel locado;

c) manter, durante o tempo da locação, a forma e o destino do imóvel;

d) responder pelos vícios ou defeitos anteriores à locação;

e) fornecer à LOCATÁRIA descrição minuciosa do estado do imóvel, quando de sua entrega, com expressa referência aos eventuais defeitos existentes;

f) fornecer à LOCATÁRIA recibo discriminando as importâncias por esta pagas, vedada a quitação genérica;

g) pagar taxas de administração imobiliária se houver, e de intermediações, nestas compreendidas as despesas necessárias à aferição da idoneidade do pretendente ou de seu fiador;

h) pagar as taxas e impostos que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel, bem como o prêmio de seguro complementar contra fogo;

i) exibir à LOCATÁRIA, quando solicitado, os comprovantes relativos às parcelas que estejam sendo exigidas;

j) pagar as despesas extraordinárias de condomínio;

k) manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas para a contratação;

l) reconhecer os direitos da Administração, em caso de rescisão administrativa prevista no art. 137 e seguintes da Lei federal nº 14.133/2021.

2.2. São obrigações da LOCATÁRIA:

a) pagar pontualmente o aluguel, no prazo estipulado na cláusula quarta;

b) zelar e manter as dependências e estrutura do imóvel ora locado;

c) servir-se do imóvel para o uso convencionado ou presumido, compatível com a natureza deste e com o fim a que se destina;

d) efetuar o pagamento das despesas com o consumo de energia elétrica, água, esgoto e afins, correspondente ao período de locação;

e) levar imediatamente ao conhecimento do Locador o surgimento de qualquer dano ou defeito cuja reparação a este incumba, bem como a ocorrência de eventuais turbações de terceiros;

f) realizar a reparação dos danos causados ao imóvel, ou suas instalações, provocadas por seus servidores;

g) não modificar a forma interna ou externa do imóvel sem o consentimento prévio e por escrito do Locador;

h) entregar ao locador os documentos de cobrança de tributos e encargos condominiais, de responsabilidade deste, bem como qualquer intimação, multa ou exigência de autoridade pública, ainda que dirigida ao Locatário;

i) permitir a vistoria do imóvel pelo locador ou por seu mandatário, mediante combinação prévia de dia e hora, bem como admitir que seja o mesmo visitado e examinado por terceiros, na hipótese prevista no artigo 27, da Lei federal nº 8.245/91;

j) restituir o imóvel, finda a locação, no estado em que o recebeu, salvo as deteriorações decorrentes de seu uso normal.

2.3. O imóvel, objeto deste contrato, somente será recebido após a aprovação, pelo setor competente, do Termo sobre as condições físicas e materiais de entrega do mesmo, emitido pela Locadora.

2.4. O imóvel, atendidas suas finalidades, poderá ser utilizado por qualquer órgão da Administração Direta ou Indireta do Município de Canto do Buriti-PI.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR**

3.1. O valor global do presente contrato é R$ 31.200, 00 (trinta e um mil e duzentos reais), sendo que o valor mensal é de R$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais)

**CLÁUSULA QUARTA – DA FORMA DE PAGAMENTO**

4.1. A LOCATÁRIA processará a liberação dos recursos em 24 (vinte e quatro) parcelas de R$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais), a serem depositadas na agência 0906-7, conta 31.387-4, no Banco do Brasil, sendo que a autorização do pagamento deverá ser feita até o 10º (décimo) dia útil após a data da solicitação.

**CLÁUSULA QUINTA – DA CLASSIFICAÇÃO DOS RECURSOS**

5.1. As despesas decorrentes do presente contrato correrão às custas da LOCATÁRIA, assim discriminadas:

a) Unidade Orçamentária: Secretaria Municipal de Saúde

b) Elemento de Despesa: 339036 – Outros serviços de terceiros, pessoa física.

c) Valor mensal: R$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais)

d) Fonte de Recurso: FMS, FPM, ICMS, arrecadação municipal e outros recursos.

**CLÁUSULA SEXTA – DO REAJUSTE**

6.1. Será admitido o reajuste do valor locatício mensal, em contrato com prazo de vigência igual ou superior a doze meses, mediante a aplicação do **Índice**

**Geral de Preços - Mercado - IGP-M**, ou outro que venha substituí-lo, divulgado pela **Fundação Getúlio Vargas – FGV**, desde que seja observado o interregno mínimo de 1 (um) ano, contado da data de sua assinatura, para o primeiro reajuste, ou da data do último reajuste, para os subsequentes.

6.2. O reajuste, decorrente de solicitação da LOCADORA, será formalizado por apostilamento, salvo se coincidente com termo aditivo para o fim de prorrogação de vigência ou alteração contratual.

6.3. Se a variação do indexador adotado implicar reajuste desproporcional ao preço médio de mercado para a presente locação, a LOCADORA aceita negociar a adoção de preço compatível ao mercado de locação no município em que se situa o imóvel.

**CLÁUSULA SÉTIMA – DA VIGÊNCIA**

7.1. O período de vigência do presente contrato será de 24(vinte e quatro) meses, com início em (08/01/2025) e encerramento em (08/01/2027), podendo ser prorrogado por acordo entre as partes, mediante termo aditivo, conforme dispõe a Lei federal n. 14.133/2021.

**CLÁUSULA OITAVA – DA RESCISÃO**

8.1. Não havendo mais interesse da LOCATÁRIA em continuar a locação, poderá rescindir o presente contrato a qualquer tempo, enviando notificação à (ao) LOCADOR(a), com antecedência mínima de 15 (quinze) dias.

8.2. Constituem ainda motivo para a rescisão do contrato:

a) o não cumprimento ou cumprimento irregular de cláusulas contratuais;

b) o atraso injustificado na liberação do imóvel por parte do Locador;

c) desatendimento das determinações regulares emitidas pela autoridade designada para acompanhar e fiscalizar sua execução ou por autoridade superior;

d) atraso superior a 2 (dois) meses, contado da emissão da nota fiscal, dos pagamentos ou de parcelas de pagamentos devidos pela Administração, salvo em caso de calamidade pública, de grave perturbação da ordem interna ou de guerra, bem como quando decorrerem de ato ou fato que o contratado tenha praticado, do qual tenha participado ou para o qual tenha

contribuído, assegurado ao Locador o direito de optar pela suspensão do cumprimento de suas obrigações até que seja normalizada a situação;

d) a ocorrência de caso fortuito ou de força maior, regularmente comprovada, impeditiva da execução do contrato.

8.3. No caso do item anterior, a (o) LOCADOR (a) receberá o imóvel no estado em que se encontrar, não podendo reclamar indenização por danos nele ocorridos por desgaste do tempo ou devido ao uso normal.

8.4. No caso de incêndio ou da ocorrência de qualquer outro evento de força maior que impeça a utilização parcial ou total do imóvel, poderá a Locatária, alternativamente: a) considerar suspensas, no todo ou em parte, as obrigações deste contrato, obrigando-se o Locador a prorrogar o prazo de locação pelo tempo equivalente à realização das obras de restauração ou pelo tempo correspondente ao impedimento do uso; ou b) considerar rescindido o presente contrato, sem que ao Locador assista qualquer direito a indenização.

**CLÁUSULA NONA – DOS EFEITOS**

9.1. O presente contrato obriga os contratantes e todos os seus sucessores a título singular ou universal, continuando em vigor ainda que o imóvel seja transferido a terceiros.

9.2. Com vistas ao exercício, pela Locatária, desse seu direito, obriga-se o Locador a fazer constar a existência do presente contrato em qualquer instrumento que venha a firmar, tendo por objeto o imóvel locado, com expressa manifestação do conhecimento e concordância com suas cláusulas, pela outra parte.

**CLÁUSULA DÉCIMA – DAS BENFEITORIAS**

10.1. As benfeitorias necessárias introduzidas pela Locatária, ainda que não autorizadas pelo Locador, bem como as úteis, desde que autorizadas, serão indenizáveis e permitem o direito de retenção, nos termos do que dispõe o art.35, da Lei federal nº 8.245/91.

10.2. Havendo necessidade de realização de benfeitorias necessárias, a Locatária comunicará o fato por escrito à Locadora, que deverá tomar todas as providências no sentido de realizá-las. Caso a locadora não promova a realização dessas benfeitorias, a Locatária poderá realizá-las, sem prejuízo do

direito de ser indenizada pela despesa realizada, preferencialmente mediante desconto nos valores devidos a título de aluguel.

10.3. As benfeitorias voluptuárias poderão ser levantadas pela Locatária, desde que sua retirada não afete a estrutura e a substância do imóvel.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DA PUBLICAÇÃO**

11.1. A publicação resumida do instrumento de contrato ou de seus aditamentos no Diário Oficial dos Municípios do Piauí e em sítio eletrônico oficial será providenciada pela Locatária, às suas expensas.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DA VINCULAÇÃO**

12.1. O presente contrato se encontra vinculado à Inexigibilidade de Licitação n. 001/2025, conforme justificativa fundamentada no art. 74, inc. V, da Lei federal n. 14.133/2021, devidamente aprovada pelo Prefeito Municipal de Canto do Buriti-PI.

**CLÁUSULA DÉCIMATERCEIRA – DO FORO**

13.1. Fica eleito o foro de Canto do Buriti-PI, para dirimir dúvidas ou litígios decorrentes deste contrato, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja. E por estarem de pleno acordo, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma para um só efeito, que, depois de lido e achado conforme, vai assinado pelas partes e duas testemunhas, para que produza seus efeitos legais.

Canto do Buriti, Piauí 08 de janeiro de 2025.

Marcus Felipe Nunes Alves

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANTO DO BURITI-PI

Locatário

EUGÊNIO JOSÉ RODRIGUES DA PENHA

Locador

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANTO DO BURITI
ESTADO DO PIAUI

Testemunhas:

01. _____ CPF 010.332.063-69

02. Bruna Costa de Sales CPF 999.209.803-15

DIÁRIO OFICIAL DOS MUNICÍPIOS

## Id:15190498360AF875

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANTO DO BURITI
ESTADO DO PIAUI

**INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO**
**EXTRATO**

**Contrato Administrativo nº 002/2025 - E**
**Procedimento Licitatório:** nº 001/2025.
**Modalidade:** Inexigibilidade – **Previsão legal:** Lei federal nº 14.133/2021, art. 74, V.
**Objeto:** Locação de imóvel urbano para funcionamento do Centro de Especialidade Odontológica - CEO
**Contratante:** Município de Canto do Buriti-PI.
**Contratado:** Raimundo Paulo da Silveira – CPF nº 006.864.413-20.
**Valor mensal:** R$ 2.306,98 (dois mil, trezentos e seis reais e noventa e oito centavos).
**Assinatura:** 08/01/2025
**Validade:** 24 (vinte e quatro) meses, podendo ser prorrogado por acordo entre as partes, mediante termo aditivo, conforme dispõe a Lei federal n. 14.133/2021.
**Recursos:** Orçamento geral do Município 2025 - através da Secretaria Municipal de Saúde – Fms, Custeio, Fpm, Icms, Arrecadação Municipal e outros recursos – Elemento de despesa nº 339036 – Outros serviços de terceiros pessoa física.

## Id:10EF342F1D6CF880

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANTO DO BURITI
ESTADO DO PIAUI

**INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO**
**EXTRATO**

**Contrato Administrativo nº 002/2025 - F**
**Procedimento Licitatório:** nº 001/2025.
**Modalidade:** Inexigibilidade – **Previsão legal:** Lei federal nº 14.133/2021, art. 74, V.
**Objeto:** Locação de imóvel urbano para funcionamento do Centro de Fisioterapia.
**Contratante:** Município de Canto do Buriti-PI.
**Contratado:** Florisbela Ribeiro Soares – CPF nº 453.740.153-20.
**Valor mensal:** R$ 2.306,48 (dois mil, trezentos e seis reais e quarenta e oito centavos).
**Assinatura:** 08/01/2025
**Validade:** 24 (vinte e quatro) meses, podendo ser prorrogado por acordo entre as partes, mediante termo aditivo, conforme dispõe a Lei federal n. 14.133/2021.
**Recursos: Recursos:** Orçamento geral do Município 2025 - através da Secretaria Municipal de Saúde – Fms, Custeio, Fpm, Icms, Arrecadação Municipal e outros recursos – Elemento de despesa nº 339036 – Outros serviços de terceiros pessoa física.

## Id:0F8BEEB6BFE2F889

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANTO DO BURITI
ESTADO DO PIAUI

**INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO**
**EXTRATO**

**Contrato Administrativo nº 002/2025 - G**
**Procedimento Licitatório:** nº 001/2025.
**Modalidade:** Inexigibilidade – **Previsão legal:** Lei federal nº 14.133/2021, art. 74, V.
**Objeto:** Locação de imóvel urbano para funcionamento do Centro de Referência Especializada em Assistência Social.
**Contratante:** Município de Canto do Buriti-PI.
**Contratado:** Carolina Josefa da Silva Sousa – CPF nº 287.334.953-00.
**Valor mensal:** R$ 2.096,80 (dois mil, noventa e seis reais e oitenta centavos).
**Assinatura:** 08/01/2025
**Validade:** 24 (vinte e quatro) meses, podendo ser prorrogado por acordo entre as partes, mediante termo aditivo, conforme dispõe a Lei federal n. 14.133/2021.
**Recursos: Recursos:** Orçamento geral do Município 2025 - através da Secretaria Municipal de Assistência Social – Fmas, Custeio, Fpm, Icms, Arrecadação Municipal e outros recursos – Elemento de despesa nº 339036 – Outros serviços de terceiros pessoa física.

## Id:0471C2F3D392F891

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANTO DO BURITI
ESTADO DO PIAUI

**INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO**
**EXTRATO**

**Contrato Administrativo nº 002/2025 - H**
**Procedimento Licitatório:** nº 001/2025.
**Modalidade:** Inexigibilidade – **Previsão legal:** Lei federal nº 14.133/2021, art. 74, V.
**Objeto:** Locação de imóvel urbano para funcionamento do "Espaço Cidadão", ofertando à população espaço conjunto de prestação de serviços públicos.
**Contratante:** Município de Canto do Buriti-PI.
**Contratado:** Auridéia Valente Barreto Chaves – CPF nº 352.930.123-04.
**Valor mensal:** R$ 1.729,00 (um mil, setecentos e vinte e nove reais).
**Assinatura:** 08/01/2025
**Validade:** 24 (vinte e quatro) meses, podendo ser prorrogado por acordo entre as partes, mediante termo aditivo, conforme dispõe a Lei federal n. 14.133/2021.
**Recursos: Recursos:** Orçamento geral do Município 2025 - Fpm, Icms, Arrecadação Municipal e outros recursos – Elemento de despesa nº 339036 – Outros serviços de terceiros pessoa física.

## Id:09FED8D549BAF895

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANTO DO BURITI
ESTADO DO PIAUI

**INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO**
**EXTRATO**

**Contrato Administrativo nº 002/2025 - I**
**Procedimento Licitatório:** nº 001/2025.
**Modalidade:** Inexigibilidade – **Previsão legal:** Lei federal nº 14.133/2021, art. 74, V.
**Objeto:** Locação de imóvel urbano para funcionamento do anexo da Secretaria Municipal de Saúde para coleta de exames laboratoriais.
**Contratante:** Município de Canto do Buriti-PI.
**Contratado:** Raimunda Nunes da Silveira – CPF nº 444.335.223-68.
**Valor mensal:** R$ 1.206,98 (um mil, duzentos e seis reais e noventa e oito centavos).
**Assinatura:** 08/01/2025
**Validade:** 24 (vinte e quatro) meses, podendo ser prorrogado por acordo entre as partes, mediante termo aditivo, conforme dispõe a Lei federal n. 14.133/2021.
**Recursos: Recursos:** Orçamento geral do Município 2025 - através da Secretaria Municipal de Saúde – Fms, Custeio, Fpm, Icms, Arrecadação Municipal e outros recursos – Elemento de despesa nº 339036 – Outros serviços de terceiros pessoa física.

## Id:07384DE48EA6F897

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANTO DO BURITI
ESTADO DO PIAUI

**INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO**
**EXTRATO**

**Contrato Administrativo nº 002/2025 - J**
**Procedimento Licitatório:** nº 001/2025.
**Modalidade:** Inexigibilidade – **Previsão legal:** Lei federal nº 14.133/2021, art. 74, V.
**Objeto:** Locação de imóvel urbano para funcionamento da Vigilância Epidemiológica Municipal.
**Contratante:** Município de Canto do Buriti-PI.
**Contratado:** Eugênio José Rodrigues da Penha – CPF nº 071.072.953-73.
**Valor mensal:** R$ 1.300 (um mil e trezentos reais).
**Assinatura:** 08/01/2025
**Validade:** 24 (vinte e quatro) meses, podendo ser prorrogado por acordo entre as partes, mediante termo aditivo, conforme dispõe a Lei federal n. 14.133/2021.
**Recursos: Recursos:** Orçamento geral do Município 2025 - através da Secretaria Municipal de Saúde – Fms, Custeio, Fpm, Icms, Arrecadação Municipal e outros recursos – Elemento de despesa nº 339036 – Outros serviços de terceiros pessoa física.