LS ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 48.073.132/0001-70
END: RUA FRANCISCA DE MELO LOBO, Nº 13, QUADRA 82
CASA 13, BAIRRO SACI, TERESINA – PI, CEP: 6402-410
EMAIL: ls.engenharia14@gmail.com

PROPOSTA DE PREÇOS

À CAMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

À Comissão Permanente de Licitação

DISPENSA ELETRÔNICA Nº 003/2024

Prezados Senhores,

Apresentamos a V.Sa. nossa proposta para contração de empresa para execução de serviços de reforma no prédio da Câmara Municipal de São João da Canabrava-PI

Valor Total: R$ 10.572,82

Prazo de Execução do objeto: conforme o edital.

Condições de Pagamento: conforme o edital.

Validade da Proposta: conforme o edital.

Informamos que os preços ofertados são firmes e irreajustáveis durante o prazo e validade desta proposta. Estão inclusos nesses preços ofertados todos os tributos, custos e despesas diretos e/ou indiretos. São de nossa inteira responsabilidade as diferenças que porventura venham a ocorrer, resultantes de omissão ou incorreção na cotação da proposta.

Comprometemo-nos em manter esta proposta durante o prazo estabelecido nos termos da Licitação em epígrafe, qual seja, a contar da data fixada para abertura das respectivas propostas.

Por fim, declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital da licitação e seus anexos.

Teresina - PI, 14 de Novembro de 2024

TASSIO TANIC LEITE LIMA:05868608356

Assinado de forma digital por TASSIO TANIC LEITE LIMA:05868608356
Dados: 2024.11.18 00:23:23 -03'00'

LS ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 48.073.132/0001-70
END: RUA FRANCISCA DE MELO LOBO, Nº 13, QUADRA 82
CASA 13, BAIRRO SACI, TERESINA – PI, CEP: 6402-410
EMAIL: ls.engenharia14@gmail.com

RESUMO

OBRA/SERVIÇO: REFORMA CAMARA MUNICIPAL — BDI : 25,00%
LOCAL: SÃO JOÃO DA CANABRAVA / PI
DATA: 29/10/2024
TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI MAIO/2023 (DESONERADO)

ITEM	SERVIÇOS PRELIMINARES	PREEÇO S/ BDI	BDI	PREÇO TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R$ 686,36	R$ 171,59	R$ 857,94
2.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R$ 5.704,72	R$ 1.426,18	R$ 7.130,90
3.0	DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO	R$ 1.760,47	R$ 440,12	R$ 2.200,58
4.0	PISO E PAVIMENTAÇÃO	R$ 102,18	R$ 25,54	R$ 127,72
5.0	COBERTURA	R$ 204,54	R$ 51,14	R$ 255,68

Preço Total S/ BDI=	**R$ 8.458,26**
BDI (25,00%)=	**R$ 2.114,56**
Preço Final=	**R$ 10.572,82**

TASSIO TANIC LEITE LIMA:05868608356

Assinado de forma digital por TASSIO TANIC LEITE LIMA:05868608356
Dados: 2024.11.18 00:24:03 -03'00'

LS ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 48.073.132/0001-70
END: RUA FRANCISCA DE MELO LOBO, Nº 13, QUADRA 82
CASA 13, BAIRRO SACI, TERESINA – PI, CEP: 6402-410
EMAIL: ls.engenharia14@gmail.com

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA/SERVIÇO: REFORMA CAMARA MUNICIPAL
LOCAL: SÃO JOÃO DA CANABRAVA / PI
DATA: 29/10/2024
TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI MAIO/2022 (DESONERADO)

BDI : 25,00%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Código	SERVIÇOS	Unid.	Quant.	P. Unit. (R$)	P. Unit. com BDI (R$)	P. Total (R$)	P. Total com BDI (R$)
1.0		**SERVIÇOS PRELIMINARES**					**R$ 686,36**	**R$ 857,94**
1.1	103689	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²	1,50	R$ 457,57	R$ 571,96	R$ 686,36	R$ 857,94
2.1		**COBERTURA**					**R$ 5.704,72**	**R$ 7.130,90**
2.1	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA.	M²	117,58	R$ 37,65	R$ 47,06	R$ 4.426,74	R$ 5.533,42
2.2	100392	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CE RÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M²	84,92	R$ 7,25	R$ 9,06	R$ 615,64	R$ 769,55
2.3	100393	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M²	84,92	R$ 7,80	R$ 9,75	R$ 662,34	R$ 827,93
3.0		**PAREDES E PAINES**					**R$ 1.760,47**	**R$ 2.200,58**
3.1	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	255,14	R$ 6,90	R$ 8,63	R$ 1.760,47	R$ 2.200,58
4.0		**FORRO**					**R$ 102,18**	**R$ 127,72**
4.1	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS M2 CR 11,07 AF_04/2023	m²	9,23	R$ 11,07	R$ 13,84	R$ 102,18	R$ 127,72
5.0		**SERVIÇOS FINAIS**					**R$ 204,54**	**R$ 255,68**
5.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	121,75	R$ 1,68	R$ 2,10	R$ 204,54	R$ 255,68

Total sem BDI=	**R$ 8.458,26**
BDI (25,00%)=	**R$ 2.114,56**
Total Geral=	**R$ 10.572,82**

TASSIO TANIC LEITE LIMA:05868608356

Assinado de forma digital por TASSIO TANIC LEITE LIMA:05868608356
Dados: 2024.11.18 00:24:26 -03'00'

LS ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 48.073.132/0001-70
END: RUA FRANCISCA DE MELO LOBO, Nº 13, QUADRA 82
CASA 13, BAIRRO SACI, TERESINA – PI, CEP: 6402-410
EMAIL: ls.engenharia14@gmail.com

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA/SERVIÇO: REFORMA CAMARA MUNICIPAL
LOCAL: SÃO JOÃO DA CANABRAVA / PI
DATA: 29/10/2024
TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI MAIO/2023 (DESONERADO)

BDI : 25,00%

LEVANTAMENTO DE QUANTITATIVOS

1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 PLACA DE OBRA

ALTURA (M)	COMPRIMENTO (M)	ÁREA (M²)
1,00	1,50	**1,50**

2.0 COBERTURA

2.1 RETELHAMENTO

MEDIDO IN LOCO	ÁREA (M²)
	117,58

2.2 MADEIRAMENTO

CAIBRO	ÁREA (M²)
	84,92

RIPA	ÁREA (M²)
	84,92

3.0 PAREDES E PAINÉS

3.1 APLICAÇÃO DE PINTURA - ÁREA

Nº DE LADOS Á REVESTIR P/ PAREDE	PAREDES HORIZONTAIS ÁREA P/ PAREDE (M²)	Nº DE LADOS Á REVESTIR P/ PAREDE	PAREDES VERTICAIS ÁREA P/ PAREDE (M²)
1 PANO	14,42	2 PANO	55,72
2 PANO	12,32	2 PANO	3,50
2 PANO	1,55	1 PANO	2,80
1 PANO	6,16	2 PANO	2,86
2 PANO	9,80	2 PANO	3,37
2 PANO	7,98	2 PANO	3,37
2 PANO	10,64	2 PANO	1,06
2 PANO	2,65	2 PANO	1,06

ÁRE TOTAL PAREDES 1 PANO (M²)	ÁREA P/ REVESTIR (M²)
23,38	255,14

ÁRE TOTAL PAREDES 2 PANOS (M²)
231,76

4.0 ELEMENTOS DECORATIVOS

4.1 FORRO DE GESSO

FORRO DE GESSO - MEDIDO IN LOCO	ÁREA (M²)
	9,23

TASSIO TANIC LEITE LIMA:05868608356

Assinado de forma digital por TASSIO TANIC LEITE LIMA:05868608356
Dados: 2024.11.18 00:27:45 -03'00'

5.0	**SERVIÇOS FINAIS**
5.1	**LIMPEZA FINAL**

LIMPEZA	ÁREA (M²)
	121,75

TASSIO TANIC LEITE LIMA:05868608356

Assinado de forma digital por TASSIO TANIC LEITE LIMA:05868608356
Dados: 2024.11.18 00:24:48 -03'00'

LS ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 48.073.132/0001-70
END: RUA FRANCISCA DE MELO LOBO, Nº 13, QUADRA 82
CASA 13, BAIRRO SACI, TERESINA – PI, CEP: 6402-410
EMAIL: ls.engenharia14@gmail.com

COMPOSIÇÕES

OBRA/SERVIÇO: REFORMA CAMARA MUNICIPAL — BDI : 25,00%
LOCAL: SÃO JOÃO DA CANABRAVA / PI
DATA: 29/10/2024
TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI MAIO/2023 (DESONERADO)

COMP. A	COMPOSIÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA.				1	MÊS
DESCRIÇÃO		**QUANT.**	**UND.**	**Referência**	**P. UNIT.**	**P. TOTAL**
PESSOAL TÉCNICO E ADMINISTRAÇÃO						
ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		15,00	H	SINAPI 90777	R$ 104,53	R$ 1.567,95
MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		25,00	H	SINAPI 90780	R$ 43,87	R$ 1.096,75
CUSTO UNITÁRIO TOTAL DOS MATERIAIS E/OU SERVIÇOS						**R$ 2.664,70**

TASSIO TANIC LEITE LIMA:05868608356

Assinado de forma digital por TASSIO TANIC LEITE LIMA:05868608356
Dados: 2024.11.18 00:25:05 -03'00'

LS ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 48.073.132/0001-70
END: RUA FRANCISCA DE MELO LOBO, Nº 13, QUADRA 82
CASA 13, BAIRRO SACI, TERESINA – PI, CEP: 6402-410
EMAIL: ls.engenharia14@gmail.com

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA/SERVIÇO: REFORMA CAMARA MUNICIPAL — BDI : 25,00%
LOCAL: SÃO JOÃO DA CANABRAVA / PI
DATA: 09/07/2023
TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI MAIO/2023 (DESONERADO)

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	RESUMO GERAL	MESES 1º	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	%	100,00%	100,00%	100,00%
		R$	R$ 857,94	R$ 857,94	R$ 857,94
2.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	%	100,00%	100,00%	100,00%
		R$	R$ 7.130,90	R$ 7.130,90	R$ 7.130,90
3.0	DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO	%	100,00%	100,00%	100,00%
		R$	R$ 2.200,58	R$ 2.200,58	R$ 2.200,58
4.0	PISO E PAVIMENTAÇÃO	%	100,00%	100,00%	100,00%
		R$	R$ 127,72	R$ 127,72	R$ 127,72
5.0	COBERTURA	%	100,00%	100,00%	100,00%
		R$	R$ 255,68	R$ 255,68	R$ 255,68
TOTAL GERAL DA OBRA		**%**	**100,00%**	**100,00%**	**100,00%**
		R$	**R$ 10.572,82**	**R$ 10.572,82**	**R$ 10.572,82**

TASSIO TANIC LEITE LIMA:05868608356

Assinado de forma digital por TASSIO TANIC LEITE LIMA:05868608356
Dados: 2024.11.18 00:25:25 -03'00'

LS ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 48.073.132/0001-70
END: RUA FRANCISCA DE MELO LOBO, Nº 13, QUADRA 82
CASA 13, BAIRRO SACI, TERESINA – PI, CEP: 6402-410
EMAIL: ls.engenharia14@gmail.com

CALCULO DE BDI

OBRA: REFORMA DA CAMARA MUNICIPAL
LOCAL: POVOADO PONTA DA SERRA, SÃO JOÃO DA CANABRAVA - PI
DATA DO CÁLCULO: 09/07/2023

Composição de BDI (Com Desoneração)

TIPO DE SERVIÇO
Execução, por administração, empreitada ou subempreitada, de obras de construção civil, hidráulica o elétrica e de outras semelhanças, segundo a lei complementar do código tributário municipal, lei Nº

Índices Percentuais

Item	Descrição dos Serviços	%
1	**Administração Geral**	**5,50%**
1.1	Escritório Geral	
1.2	Viagens	
1.3	Outros	
2	**Impostos e Taxas**	**5,65%**
2.1	INSS	0,00%
2.2	PIS	0,65%
2.3	ISS	2,00%
2.4	CONFINS	3,00%
3	**Risco**	**0,97%**
3	**Seguro e Garantia**	**0,74%**
4	**Despesas Financeiras**	**1,21%**
5	**Lucro**	**8,69%**

BDI Calculado = 25,00%

$$BDI = \left[\frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1\right] x100$$

AC = Administração central;
S = Seguros;
R = Riscos e imprevistos;
G = Garantias exigidas em edital;
DF = Despesas financeiras;
L = Remuneração bruta do construtor;
I = Tributos sobre o preço de venda (PIS, Cofins, INSS e IS

TASSIO TANIC LEITE LIMA:05868608356

Assinado de forma digital por TASSIO TANIC LEITE LIMA:05868608356
Dados: 2024.11.18 00:25:44 -03'00'

LS ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 48.073.132/0001-70
END: RUA FRANCISCA DE MELO LOBO, Nº 13, QUADRA 82
CASA 13, BAIRRO SACI, TERESINA – PI, CEP: 6402-410
EMAIL: ls.engenharia14@gmail.com

MUNICÍPIO: SÃO JOÃO DA CANABRAVA - PI

OBJETO: REFORMA CAMARA MUNICIPAL

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO-DE-OBRA SEM DESONERAÇÃO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
	GRUPO A		
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES NO TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	**TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS**	**16,80%**	**16,80%**
	GRUPO B		
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,82%	0,00%
B2	FERIADOS	3,95%	0,00%
B3	AUXILIO ENFERMIDADE	0,86%	0,66%
B4	13º SALÁRIO	10,90%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,05%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVA	1,19%	0,00%
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,10%	0,08%
B9	FÉRIAS GOZADAS	10,62%	8,12%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,04%	0,03%
B	**TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A**	**46,28%**	**17,83%**
	GRUPO C		
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,27%	4,03%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,12%	0,09%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	2,97%	2,27%
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	3,15%	2,41%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,44%	0,34%
C	**TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS DE A**	**11,95%**	**9,14%**
	GRUPO D		
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	7,78%	3,00%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,44%	0,34%
D	**TOTAL DAS TAXAS DE INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS**	**8,22%**	**3,34%**
	TOTAL DOS ENCARGOS (A+B+C+D)	**83,25%**	**47,11%**

FONTE: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNCIDES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

TASSIO TANIC LEITE LIMA:05868608356

Assinado de forma digital por TASSIO TANIC LEITE LIMA:05868608356
Dados: 2024.11.18 00:26:08 -03'00'