Prefeitura Municipal de Angical do Piauí
CNPJ 06.554.752/0001-80
Av. João Siqueira Paes, S/N - Centro
Angical do Piauí
CEP: 64-410-000
EMAIL – pref.angicaldopi@gmail.com

CONTRATO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO 004/2024
PROCESSO ADMINISTRATIVO 047/2024
CONTRATO Nº 047/2024

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA ELABORAÇÃO DA BASE CARTOGRÁFICA MUNICIPAL E ATUALIZAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES – PGV, PARA FINS DE CADASTRO IMOBILIÁRIO URBANO, VISANDO CONTRIBUIR NA GESTÃO TERRITORIAL DO MUNICÍPIO, COM FINALIDADE DE ESTRUTURAR A REURB E IPTU, PARA MELHORAR A ARRECADAÇÃO DOS TRIBUTOS MUNICIPAIS E A GESTÃO TERRITORIAL DE ANGICAL DO PIAUÍ, QUE CELEBRAM ENTRE SI O MUNICÍPIO DE ANGICAL DO PIAUÍ E A EMPRESA DIGITAL MAP CONSULTORIA EM GEOPROCESSAMENTO LTDA, INSCRITA NO CNPJ 19.096.996/0001-09, NA FORMA ABAIXO. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: ART 74, III, "a", DA LEI 14.133/2021.

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE ANGICAL DO PIAUÍ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 06.554.752/0001-80, com sede na Av. João Siqueira Paz, S/N - CENTRO, em Angical do Piauí - PI, CEP 64.410-000, neste ato representado por seu atual Prefeito Municipal, Sr. Bruno Ferreira Sobrinho Neto, com competência para assinar contratos, doravante denominado apenas CONTRATANTE.

CONTRATADA: DIGITAL MAP CONSULTORIA EM GEOPROCESSAMENTO LTDA, inscrita no CNPJ nº 19.096.996/0001-09, com sede na Rua Olavo Bilac, 1389, Centro (Sul), Teresina – PI, 64001-280, representado neste ato pela Diretora Técnica, Sra. Danielly dos Santos Ferreira Oliveira, inscrita no CPF nº 036.079.433-54, doravante denominada apenas CONTRATADA

O CONTRATANTE e a CONTRATADA, acima especificados, têm entre si ajustado o presente contratação de empresa para aquisição de coleção de livros para atender a Educação de Ensino Infantil do Município de Angical do Piauí/PI, conforme autorização da autoridade competente nos autos da Inexigibilidade de Licitação nº 004/2024, regulado pelos preceitos de direito público, especialmente pela Lei n. 14.133/2021 e alterações posteriores, aplicando-se lhes, supletivamente, os princípios da Teoria Geral dos Contratos e disposições de direito privado, bem como mediante as seguintes cláusulas e condições:

DO OBJETO

CLÁUSULA PRIMEIRA – O presente contrato tem por objeto a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA ELABORAÇÃO DA BASE CARTOGRÁFICA MUNICIPAL E

ATUALIZAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES – PGV, PARA FINS DE CADASTRO IMOBILIÁRIO URBANO, VISANDO CONTRIBUIR NA GESTÃO TERRITORIAL DO MUNICÍPIO, COM FINALIDADE DE ESTRUTURAR A REURB E IPTU, PARA MELHORAR A ARRECADAÇÃO DOS TRIBUTOS MUNICIPAIS E A GESTÃO TERRITORIAL DE ANGICAL DO PIAUÍ, conforme especificações e quantidades constantes da Inexigibilidade de Licitação nº 004/2024.

DA INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

CLÁUSULA SEGUNDA – Integra o presente Contrato o Processo de Inexigibilidade de Licitação nº 004/2024.

DO PRAZO

CLÁUSULA TERCEIRA – A demanda objeto do contrato visa a prestação de serviços de elaboração da Base Cartográfica Municipal e atualização da Planta Genérica de Valores – PGV, para fins de Cadastro Imobiliário Urbano, visando contribuir na gestão territorial do Município, com finalidade de estruturar a. REURB e IPTU, para melhorar a arrecadação dos tributos municipais e a gestão territorial de Angical do Piauí. Por isso, estamos diante de um contrato de serviços técnicos especializados de natureza predominantemente intelectual com profissionais ou empresas de notória especialização.

Esses serviços são fundamentais para estruturar o Cadastro Imobiliário Urbano, viabilizar a Regularização Fundiária Urbana (REURB) e otimizar a arrecadação do IPTU. A complexidade e a especificidade do trabalho exigem expertise em cartografia e geoprocessamento, o que inviabiliza a competição entre empresas, justificando a inexigibilidade conforme o art. 74, III, "a", da Lei nº 14.133/2021. Portanto, a contratação de empresa especializada é indispensável para garantir a precisão e a eficiência no desenvolvimento urbano e fiscal do município.

Desta maneira, o presente contrato terá vigência desde a sua assinatura até 31 de dezembro de 2024, podendo ser prorrogado termos do art. 106, da Lei Federal nº 14.133/21. Não havendo a conclusão do objeto deste contrato, bem como inexistindo motivos para rescisão, o contrato será automaticamente prorrogado por igual período.

DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

CLÁUSULA QUARTA – As despesas decorrentes do presente contrato correrão por conta das seguintes dotações orçamentárias: Unidade orçamentária: Órgão: 0202 - SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO, ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS
Unidade: 020201 - Secretaria Municipal de Gestão, Administração, Planejamento e Finanças
Projeto Atividade/Ação - 04.122.0002.2006 - Manutenção dos Serviços de Administração Geral

Código da Despesa: 3.3.90.39
Fonte de Recurso: 500

DA FORMA DE PAGAMENTO

CLÁUSULA QUINTA – O CONTRATANTE pagará à CONTRATADA o valor estimado total de R$120.000,00 (cento e vinte mil reais), a serem pagos em 8 parcelas mensais no valor de R$15.000,00 (quinze mil reais) cada, conforme os preços constantes na proposta e na tabela a seguir:

ITEM	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	VALOR UNT.	VALOR
1	Base Cartográfica Municipal	Hectare	600	R$70,00	R$42.000,00
2	Planta Genérica de Valores – PGV	Hectare	600	R$38,50	R$23.100,00
3	Cadastro Técnico Multifinalitário	Imóvel	1500	R$25,00	R$37.500,00
4	Sistema de gestão territorial	Licença (mensal)	12	R$1.450,00	R$17.400,00
VALOR TOTAL: R$120.000,00 (Cento e vinte mil reais).					

O pagamento será efetuado, em moeda nacional.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - O pagamento será feito em até 30 (trinta) dias contados da apresentação da nota fiscal/fatura, estando devidamente atestada pelo setor competente.

PARÁGRAFO SEGUNDO - Tendo em vista o prazo concedido para pagamento, não haverá, dentro deste prazo, isto é, da apresentação da cobrança à data do efetivo pagamento sem atrasos, nenhuma forma de atualização do valor devido.

PARÁGRAFO TERCEIRO - Nenhum pagamento será efetuado à CONTRATADA enquanto for pendente de liquidação qualquer obrigação financeira que lhe for imposta, em virtude de penalidade ou inadimplência contratual.

PARAGRAFO QUARTO - Este contrato não sofrerá reajuste de preços. Os pagamentos serão de acordo com o que está contido no Capitulo X do Art, 141 á 150 da Lei 14.133/2021.

REGIME DE EXECUÇÃO

CLAÚSULA SEXTA – O regime de execução do presente contrato é o de empreitada por preço global.

OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

CLÁUSULA SÉTIMA –

O CONTRATANTE obriga-se a:

I - emitir a ordem de Serviços do objeto de contrato, assinada pela autoridade competente;

II – efetuar pagamento à CONTRATADA de acordo com o estabelecido neste Contrato;

III - fiscalizar o fiel cumprimento deste contrato através do Setor Administrativo Financeiro, integrado ao Gabinete do Prefeito Municipal.

DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

CLÁUSULA OITAVA –

A CONTRATADA obriga-se a:

I - executar o presente contrato em estrita consonância com os seus dispositivos, com o Instrumento Convocatório e com a sua proposta;

II - entregar os serviços objetos do contrato, na sede de acordo com a ordem de serviços, no prazo máximo definido em tal documento, de acordo com a necessidade e conveniência da Administração;

III - entregar o objeto do contrato em estrita concordância com as especificações constantes da Inexigibilidade de Licitação nº 004/2024;

IV - substituir, às suas expensas e no prazo determinado pelo órgão competente desta Prefeitura, os serviços realizados em que se verificarem vícios destoantes do padrão normal;

V - responsabilizar-se pelos danos causados diretamente à Administração ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do contrato, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pelo CONTRATANTE;

VI - assumir, por sua conta exclusiva, todos os encargos resultantes da execução do contrato, inclusive impostos, taxas, emolumentos e suas majorações incidentes ou que vierem a incidir sobre o referido objeto, bem como encargos técnicos e trabalhistas, previdenciários e securitários do seu pessoal;

VII - utilizar na execução do presente contrato somente pessoal em situação trabalhista e securitária regulares;

VIII - manter durante a execução do contrato e em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

IX - fornecer ao CONTRATANTE todas as informações solicitadas acerca do objeto deste contrato;

CLÁUSULA NONA - DOS CASOS DE EXTINÇÃO

O presente contrato será extinto excepcionalmente, por quaisquer dos motivos dispostos na da Lei nº 14.133 conforme estabelecido na Seção VI, Título 3, Capítulo VIII, sob qualquer uma das formas descritas na mesma lei.

CLÁUSULA DÉCIMA – DA DIVULGAÇÃO

O ato que autoriza a contratação ou Extrato de contrato do presente Contrato será publicado em sítio oficial eletrônico conforme art. 72, no prazo previsto no do art. 94 da Lei nº 14.133/2021.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DA VIGÊNCIA

Este contrato vigorará até 31 de dezembro de 2024 a partir de sua assinatura ou ao termino do fornecimento dos itens a serem realizados, prevalecendo o que ocorrer primeiro, podendo, ainda, ser prorrogado ou aditivado, por interesse público e de acordo com a conveniência deste Município, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DA FISCALIZAÇÃO

A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada por 1 (um) ou mais fiscais do contrato, representantes da Administração especialmente designados conforme requisitos estabelecidos no art. 7º desta Lei, ou pelos respectivos substitutos, permitida a contratação de terceiros para assisti-los e subsidiá-los com informações pertinentes a essa atribuição.

Prefeitura Municipal de Angical do Piauí
CNPJ 06.554.752/0001-80
Av. João Siqueira Paes, S/N - Centro
Angical do Piauí
CEP: 64-410-000
EMAIL – pref.angicaldopi@gmail.com

PARAGRAFO PRIMEIRO- O fiscal do contrato anotará em registro próprio todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, determinando o que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados.

PARAGRAFO SEGUNDO- O fiscal do contrato informará a seus superiores, em tempo hábil para a adoção das medidas convenientes, a situação que demandar decisão ou providência que ultrapasse sua competência.

PARAGRAFO TERCEIRO- O fiscal do contrato será auxiliado pelos órgãos de assessoramento jurídico e de controle interno da Administração, que deverão dirimir dúvidas e subsidiá-lo com informações relevantes para prevenir riscos na execução contratual.

De acordo com o Art. 117 da Lei 14.133/2021.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DAS INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

Pela inexecução total ou parcial deste Contrato, o CONTRATANTE poderá aplicar à CONTRATADA, garantida a prévia defesa e segundo a extensão da falta ensejada, as penalidades previstas no art. 155 a 163 da Lei nº 14.133/2021.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Em caso de aplicação de multas, será calculada na forma do edital ou do contrato, não poderá ser inferior a 0,5% (cinco décimos por cento) nem superior a 30% (trinta por cento) do valor do contrato licitado ou celebrado com contratação direta e será aplicada ao responsável por qualquer das infrações administrativas previstas no art. 155 desta Lei.

PARÁGRAFO SEGUNDO - As multas poderão deixar de ser aplicadas em casos fortuitos ou motivos de força maior, devidamente justificados pela CONTRATADA e aceitos pelo CONTRATANTE.

PARÁGRAFO TERCEIRO - As multas aplicadas serão descontadas de pagamentos porventura devidos ou cobradas judicialmente.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DOS RECURSOS

Dos atos do CONTRATANTE decorrentes da aplicação da Lei nº 14.133/2021, cabem os recursos dispostos no seu capitulo II Art. 165.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA- DA VINCULAÇÃO

O CONTRATANTE e a CONTRATADA vinculam-se plenamente ao presente contrato, a Inexigibilidade de Licitação nº 004/2024, bem como à proposta firmada pela CONTRATADA. Esses documentos constam do Processo Licitatório e são partes integrantes e complementares deste Contrato, independentemente de transcrição.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - DO FORO

Fica eleito o foro da Comarca de Regeneração/PI, Estado Piauí, da Justiça Comum, para dirimir as questões derivadas deste Contrato.

E por estarem de acordo, depois de lido e achado conforme o presente contrato lavrado em três vias, assinam as partes abaixo.

Angical do Piauí/PI, 11 de outubro de 2024.

CONTRATANTE:

BRUNO FERREIRA SOBRINHO NETO:00367310309

Assinado digitalmente por BRUNO FERREIRA SOBRINHO NETO:00367310309
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=36710392000120, OU=presencial, CN=BRUNO FERREIRA SOBRINHO NETO:00367310309
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2024.11.19 10:01:42-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2024.2.2

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGICAL DO PIAUÍ
Bruno Ferreira Sobrinho Neto - Prefeito Municipal

CONTRATADO:

DIGITAL MAP CONSULTORIA EM GEOPROCESSAMENTO LTDA:19096996000109

Assinado digitalmente por DIGITAL MAP CONSULTORIA EM GEOPROCESSAMENTO LTDA:19096996000109
Data: 2024.10.16 11:40:43-03'00'

DIGITAL MAP CONSULTORIA EM GEOPROCESSAMENTO LTDA
CNPJ nº 19.096.996-0001-09

Prefeitura Municipal de Angical do Piauí
CNPJ 06.554.752/0001-80
Av. João Siqueira Paes, S/N - Centro
Angical do Piauí
CEP: 64-410-000
EMAIL – pref.angicaldopi@gmail.com

EXTRATO DE CONTRATO
INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO nº 004/2024
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 047/2024
CONTRATO Nº 047/2024

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA ELABORAÇÃO DA BASE CARTOGRÁFICA MUNICIPAL E ATUALIZAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES – PGV, PARA FINS DE CADASTRO IMOBILIÁRIO URBANO, VISANDO CONTRIBUIR NA GESTÃO TERRITORIAL DO MUNICÍPIO, COM FINALIDADE DE ESTRUTURAR A REURB E IPTU, PARA MELHORAR A ARRECADAÇÃO DOS TRIBUTOS MUNICIPAIS E A GESTÃO TERRITORIAL DE ANGICAL DO PIAUÍ.
CONTRATANTE: Prefeitura Municipal de Angical do Piauí-PI, CNPJ: 06.554.752/0001-80.
CONTRATADO: Digital MAP Consultoria em Geoprocessamento LTDA, inscrita no CNPJ nº 19.096.996-0001-09
Valor Total: R$120.000,00 (Cento e vinte mil reais)
FUNDAMENTO LEGAL: Lei nº 14.133/2021, artigo 74, inciso III, alínea "a'.
FONTE DE RECURSO:
Orgão..: 0202 - SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO, ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS
Unidade: 020201 - Secretaria Municipal de Gestão, Administração, Planejamento e Finanças
Projeto Atividade/Ação - 04.122.0002.2006 - Manutenção dos Serviços de Administração Geral
Código da Despesa: 3.3.90.39
Fonte de Recurso: 500
VALIDADE: até 31 de dezembro de 2024.
DATA DA ASSINATURA DO CONTRATO: 11 de outubro de 2024

Bruno Ferreira Sobrinho Neto
Prefeito Municipal

BRUNO FERREIRA SOBRINHO NETO:00367310309

Assinado digitalmente por BRUNO FERREIRA SOBRINHO NETO:00367310309
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=36710392000120, OU=presencial, CN=BRUNO FERREIRA SOBRINHO NETO:00367310309
Razão: Eu sou o autor desta documento
Localização:
Data: 2024.11.19 10:02:06-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2024.2.2