PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 006/2023
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 1012/2023

CONTRATO N.º 430 /2023

TERMO DE CONTRATO QUE CELEBRAM O MUNICÍPIO DE URUÇUÍ-PI E A EMPRESA AGROCAMPUS CONSULTORIA DO AGRONEGÓCIO LTDA, CNPJ/MF n.º 46.366.474/0001-52, CUJO OBJETO É A CONTRATAÇÃO DIRETA DE EMPRESA ESPECIALIZADA, PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE **VISTORIAS *"IN LOCO"* E PRODUÇÃO DE LAUDOS DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS RURAIS**, VISANDO ATENDER **ÀS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA DE URUÇUÍ/PI, CONFORME À LEGISLAÇÃO MUNICIPAL E O TEMA 1.113 DO SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA.**

Por este instrumento de contrato, de um lado o Município de Uruçuí - PI, com sede administrativa situada à Rua São João, s/n, Bairro Aeroporto - Uruçuí – PI, inscrito no CNPJ/MF: 06.985.832/0001-90, neste ato representado pelo Prefeito Municipal em exercício, Sr. **STANLEY MENDONÇA DE CARVALHO**, brasileiro, casado, portador do CPF nº 755.809.263-91, de ora em diante designado simplesmente "CONTRATANTE", e de outro lado, a empresa **AGROCAMPUS CONSULTORIA DO AGRONEGÓCIO LTDA, CNPJ/MF n.º 46.366.474/0001-52**, com sede na Av. Adelmar Benvindo, nº 30, Mutirão, município de Bom Jesus - PI, doravante denominada CONTRATADA, representada neste ato pelo Sr. Fernando Afonso Martins Dias, brasileiro, residente e domiciliado, na cidade de Bom Jesus – PI, portador do CPF nº 030.649.743-35, estabelecem o presente CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, em conformidade com o inciso II, do artigo 75, da Lei 14.133/2021, e condições estabelecidas na **DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 006/2023**, constante do Processo nº 1012/2023 e consoante as cláusulas e condições que se enunciam a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1 O CONTRATADO obriga-se face o presente CONTRATO a prestar seus serviços **DE VISTORIAS *"IN LOCO"* E PRODUÇÃO DE LAUDOS DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS RURAIS**, VISANDO ATENDER **ÀS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA DE URUÇUÍ/PI, CONFORME À LEGISLAÇÃO MUNICIPAL E O TEMA 1.113 DO SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA**, conforme termo de referência parte integrante deste contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA - FORMA DE EXECUÇÃO

2.1– A execução do presente objeto se dará dentro da vigência do CONTRATO, sob o regime de prestação de serviços técnicos, de acordo com as especificações descritas na Clausula primeira e termo de referência;
2.2 Caso na vigência do CONTRATO seja necessário a realização de serviços não contemplados no mesmo e na proposta serão feitos mediante acordo entre as partes, formalizado por meio de termo aditivo.
2.4 Caberá à Contratada a responsabilidade de assessorar os funcionários, secretários e o prefeito municipal do Município de Uruçuí-PI.
2.5 Durante a prestação dos serviços, a CONTRATADA prestará toda a orientação necessária a melhor consecução do objeto deste CONTRATO;

CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR E DOPAGAMENTO

3.1 **O valor total dos serviços objeto deste contrato é de R$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), sendo o valor unitário de cada vistoria de R$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais), com o limite de 100 (cem) vistorias.**
Estão incluídas no valor dos serviços todas as despesas de responsabilidade da proponente, indispensáveis a execução dos mesmos, tais como: mão de obra, tributos, salários, encargos sociais e contribuições de qualquer natureza;

CLÁUSULA QUARTA - DA VIGÊNCIA E PRAZOS

4.1 O presente CONTRATO terá sua vigência de **06 (seis) meses,** a partir de sua assinatura, podendo ser prorrogado de acordo com a Lei 14.133/2021 e suas alterações.

CLÁUSULA QUINTA – DA DOTAÇÃO ORCAMENTÁRIA

5.1 As despesas decorrentes do presente CONTRATO estão previstas no orçamento do presente exercício e correrão a conta do elemento despesa:

123.0010.2081.0000– Manutenção da Secretaria de Fazenda e Setor de Tributos
3.3.90.39.0 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA.

CLAUSULA SEXTA - DAS RESPONSABILIDADES

6.1Cabe ao Contratante, a seu critério, exercer ampla, irrestrita e permanente fiscalização dos serviços contratados e do comportamento da contratada, sem prejuízo da obrigação deste;
6.2 A existência e a atuação da fiscalização do Contratante em nada restringem a responsabilidade única, integral e exclusiva da contratada, no que concerne aos serviços contratados, e as suas consequências e implicações próximas ou remotas;
6.3 A contratada assume, como exclusivamente seus, os riscos decorrentes da boa e perfeita execução dos serviços contratados. Responsabiliza-se, também, pela idoneidade e pelo comportamento de seus empregados, prepostos ou subordinados, e ainda, por

87

quaisquer prejuízos que sejam causados ao Contratante em função do presente CONTRATO;

6.4 O Contratante não responderá por quaisquer compromissos assumidos pela Contratada com terceiros, ainda que vinculados a execução do presente CONTRATO, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato do Contratado, de seus empregados, prepostos ou subordinados.

CLÁUSULA SÉTIMA – DAS PENALIDADES

7.1. Pela inexecução total ou parcial das condições estabelecidas neste Contrato, o Município de Uruçuí-PI poderá garantir a prévia defesa da CONTRATADA, que deverá ser apresentada no prazo de 05 (cinco) dias úteis a contar da sua notificação, aplicar, sem prejuízo das responsabilidades penal e civil, as seguintes sanções:

a) ADVERTÊNCIA por escrito, quando a CONTRATADA deixar de atender quaisquer indicações aqui constantes;

b) MULTA COMPENSATÓRIO-INDENIZATÓRIA no percentual de 5% (cinco por cento) calculado sobre o valor do presente Contrato;

c) SUSPENSÃO TEMPORÁRIA DE PARTICIPAR EM LICITAÇÃO E IMPEDIMENTO DE CONTRATAR COM O MUNICIPIO, pelo prazo de até 02 (dois) anos;

d) DECLARAÇÃO DE INIDONEIDADE PARA LICITAR E CONTRATAR COM A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação, na forma da Lei, perante a própria autoridade que aplicou a penalidade.

7.2. Na hipótese de atraso no cumprimento de quaisquer obrigações assumidas pela CONTRATADA, a esta será aplicada multa moratória de 0,5% (zero vírgula cinco por cento) sobre o valor do presente Contrato ou instrumento equivalente, por dia de atraso, limitada a 10% (dez por cento) do valor inadimplido.

7.3. O valor da multa aplicada (tanto compensatória quanto moratória) deverá ser recolhido no setor financeiro, dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis após a respectiva notificação.

7.4. Caso não seja paga no prazo previsto no subitem anterior, ela será descontada por ocasião do pagamento posterior a ser efetuado pelo CONTRATANTE ou cobrada judicialmente.

CLÁUSULA OITAVA - DA RESCISÃO

8.1. A inexecução total ou parcial deste Contrato enseja a sua rescisão, conforme disposto na Lei 14.133/2021.

CLÁUSULA NONA – DO REAJUSTE E DA ALTERAÇÃO DO CONTRATO

9.1. Este Contrato poderá ser alterado nos casos previstos no art. 135 da Lei nº Lei 14.133/2021, desde que haja interesse do CONTRATANTE, com a apresentação das devidas justificativas.

9.2 Havendo prorrogação do contrato o mesmo será reajustado, pelo IGPM ou por outro índice oficial que venha a substituí-lo ou, na ausência de substituto, pela média simples dos principais índices econômicos que apuram a inflação anual acumulada.

CLAUSULA DÉCIMA - DAS DISPOSICÕES GERAIS

10.1 O presente CONTRATO se regerá pelas disposições da Lei 14.133/2021, não podendo, em hipótese alguma, ser alegada, unilateralmente, qualquer relação de Emprego pela Consolidação das Leis do Trabalho.
10.2 O CONTRATADO manterá durante toda a execução do CONTRATO as condições de Habilitação e qualificação que lhe foram exigidas na contratação.

CLAUSULA DÉCIMA TERCEIRA: DO FORO

13.1 Elegem as partes, independentemente de qualquer outro por mais privilegiado que for, o Foro da Comarca de Uruçuí-PI para dirimir qualquer dúvida ou questão do presente contrato. E, por estarem justos e contratados, assinam o presente contrato em 03 (três) vias de igual teor e forma, o qual, lido e achado conforme, é assinado pelas partes contratantes e pelas testemunhas.

Uruçuí (PI), 24 de abril de 2023.

STANLEY MENDONCA DE CARVALHO
CPF nº 755.809.263-91
PREFEITO MUNICIPAL EM EXERCÍCIO
CONTRATANTE

FERNANDO AFONSO MARTINS DIAS:03064974335
Assinado de forma digital por FERNANDO AFONSO MARTINS DIAS:03064974335
Dados: 2023.04.11 10:40:23 -03'00'

CONTRATADA
AGROCAMPUS CONSULTORIA DO AGRONEGÓCIO LTDA
CNPJ/MF n.º 46.366.474/0001-52
Fernando Afonso Martins Dias
CPF nº 030.649.743-35

TESTEMUNHAS:
Cintia Gomes Benvindo
Tiago de Sousa Santana
055.677.823-57