**CONTRATO Nº 148/2023-PMP/PI**
**PROC. ADM. Nº 2347/2023**
**PROCESSO DE INEXIGIBILIDADE Nº 22/2023**
**FUNDAMENTO: art. 25, Caput da Lei n.º 8.666/93**

CONTRATO ADMINISTRATIVO QUE ENTRE SI AJUSTAM **O MUNICÍPIO DE PARNAÍBA/PI**, PELA **SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - SEIHRF** E DO OUTRO LADO A EMPRESA **PARNAIBA CARTORIO 1 OFICIO NOTAS E IMOVEIS**, OBJETIVANDO A PRESTAÇÃO DE SERVIÇO CARTORAL, NO MUNICIPIO DE PARNAIBA-PI.

O **MUNICÍPIO DE PARNAÍBA (PI)**, inscrito no CNPJ sob o n.º 06.554.430/0001-31, com sede administrativa na Rua Itaúna, n.º1434,no Bairro Pindorama,nesta cidade,através da **SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, HABITAÇÃO E REGULAÇÃO FUNDIÁRIA**, neste ato representada pelo(a) Secretária de Infraestrutura, Habitação e Regulação Fundiária, a Sra. **CARMEN MARIA DA SILVEIRA AGUIAR,** brasileira, engenheira civil, inscrito(a) no CPF sob o n.º 040.122.983-13, RG nº 2977119, residente e domiciliado(a) na Rua Madeira Brandão nº 1164, nesta cidade, aqui denominada **CONTRATANTE** e do outro lado a empresa **PARNAIBA CARTORIO 1 OFICIO NOTAS E IMOVEIS**, CNPJ Nº 06.727.358/0001-05, com sede na Rua Duque de Caxias nº 666, Bairro Centro, CEP 64200-070, Parnaíba-PI, representada pelo seu sócio Sr. **OSWALDO LIMA ALMENDRA FILHO**, brasileiro, casado, serventuário da justiça, inscrito no CPF: 066.604.793-68, titular da cédula de identidade nº 156.305 SSP/PI, residente e domiciliado no Conj. Barcelona, BR-343, nº 4228 C-30 – Reis Veloso, Parnaíba-PI, aqui denominada **CONTRATADO**, firmam o presente termo mediante as cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO:**

O presente Contrato tem como objetivo o serviço cartorial (Cartório Almendra) para a regularização de imóveis no município de Parnaíba-PI, localizados no bairro Mendonça Clark, para o exercício de 2023, de interesse da Secretaria de Infraestrutura, Habitação e Regularização Fundiária.

**CLÁUSULA SEGUNDA – VALOR E DO PAGAMENTO:**

O valor global do presente Contrato é de **R$ 581.555,00 (quinhentos e oitenta e um mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais).**

**Parágrafo Primeiro:** O valor do presente Contrato será pago mediante atesto dos serviços por parte da Secretaria de Infraestrutura, Habitação e Regularização Fundiária com pagamento até o 10º (décimo) dia útil após a protocolização do pedido do mesmo junto à municipalidade.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DA VIGÊNCIA:**

Este Contrato terá vigência até 31 de dezembro de 2023,contados à partir da data da sua assinatura, podendo ser prorrogado mediante acordo entre as partes através de termo aditivo.

**CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:**

I. Executar o Contrato em estrita consonância com seus dispositivos e a proposta apresentada;
II. Responsabilizar-se pelos danos causados diretamente à Administração ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do Contrato;
III. Assumir, por sua conta exclusiva, todos os encargos resultantes da execução do objeto todo contrato inclusive impostos, taxas, emolumentos e suas majorações, incidentes sobre o referido objeto, bem como encargos técnicos e trabalhistas, previdenciários e trabalhistas, previdenciários e secundários de seu pessoal;
IV. Não transferira outrem, no todo ou em parte, o Contrato firmado como CONTRATANTE, sem prévia e expressa anuência;
V. Não realizar associação com terceiros, cessão ou transferência, subcontratação total ou parcial, bem como fusão, cisão ou incorporação, sem expressa anuência do CONTRATANTE;
VI. Manter, durante toda a execução do Contrato, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

**CLÁUSULA QUINTA – DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE:**

I. Efetuar o pagamento à CONTRATADA de acordo com o estabelecido neste Contrato;
II. Comunicar, imediatamente, à CONTRATADA qualquer irregularidade manifestada na execução do Contrato;
III. Supervisionar a execução do Contrato;
IV. Facilitar o acesso pessoal, da CONTRATADA, responsável pela execução do serviço, às áreas da Prefeitura, registros, documentação, legislação e fornecer informações necessárias ao bom desempenho dos serviços;

**CLÁUSULA SEXTA – DA RESCISÃO CONTRATUAL:**

I. A **CONTRATADA** reconhece os direitos da Administração, em caso de rescisão administrativa prevista no artigo 77 da Lei 8.666/93 e suas alterações;
II. O Contrato poderá ser rescindido, independente de notificação judicial ou extrajudicial, de acordo com os art.78 a 80 da Lei nº 8.666/93, e no caso de descumprimento de uma de suas cláusulas não sanada pela parte inadimplente no prazo da notificação envia da pela outra parte;
III. Aplicam-se à execução deste Contrato e, especialmente, nos casos omissos, a Lei 8.666/93.

**CLÁUSULA SÉTIMA – DAS PENALIDADES:**

O CONTRATANTE e a CONTRATADA obrigam-se a respeitar as cláusulas deste contrato em suas cláusulas e condições, incorrendo a parte que infringir qualquer disposição Contratual ou legal, na multa igual ao valor correspondente a 1% (um por cento) do valor global do Contrato, que será pago integralmente, qualquer que seja o tempo contratual decorrido, inclusive se verificada a prorrogação do Contrato. O pagamento da multa não obsta a rescisão do Contrato pela parte inocente, caso lhe convier.

**CLÁUSULA OITAVA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:**

As despesas decorrentes deste Contrato correrão por conta da Dotação Orçamentária: **Projeto/Atividade: 2337; Elemento de despesa: 3.3.90.39.45; Fonte de Recurso: 500/999/000.**

**CLÁUSULA NONA – DAS VANTAGENS LEGAIS E SUPERVENIENTES:**

O Contrato estará sujeito ao Regime da Lei n.º8.666/93, ficando assegurado ao CONTRATANTE todos os direitos e vantagens conferidas pela legislação que vier a ser promulgada durante a prestação de serviços.

**CLÁUSULA DÉCIMA – DA PUBLICAÇÃO:**

OCONTRATANTE providenciará a publicação deste contrato na imprensa oficial em forma resumida, em obediência ao disposto no art. 61, parágrafo único, da Lei n.º 8.666/93.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DA INEXIGIBILIDADE:**

O Contrato foi objeto do procedimento de **Inexigibilidade de Licitação nº 22/2023** nos termos do art. 25, II c/c art.13, III da Lei n.º 8.666/93.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DO FORO:**

As partes elegem o foro da Comarca da Cidade de Parnaíba para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes deste Contrato.

E, por assim estarem justas e contratadas,as partes assinam e rubricam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor e forma para um só efeito, na presença de duas testemunhas.

Parnaíba (PI), 09 de março de 2023.

_____
**CARMEN MARIA DA SILVEIRA AGUIAR**
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.
CONTRATANTE

_____
**OSWALDO LIMA ALMENDRA FILHO**
PARNAIBA CARTORIO 1 OFICIO NOTAS E IMOVEIS
CONTRATADA

TESTEMUNHAS:

.....

CPF: .....

.....

CPF: .....