CONTRATO Nº 520/2022

Contrato Referente à Licitação Tomada de Preço nº.052/2022.

O MUNICÍPIO DE UNIÃO PI, estabelecido na Praça Barão de Gurguéia, 443, Centro, União - PI, neste ato representado pelo Sr. Exmo. Gustavo Conde Medeiros, Prefeito de União – PI, portador do CPF/MF nº 218.123.813-87, doravante denominada **CONTRATANTE**, e THECON ENGENHARIA LTDA, com sede e foro na cidade de União, Estado do Piauí, estabelecida Rua Machado de Assis nº 1335 B, Bairro Lourival Parente, inscrita no CNPJ Nº 22.214.604/0001-73 e Inscrição Estadual nº4536568, aqui representada por Fabio Tajra Hidd Pearce Brito, CPF nº 035.628.933-88, residente e domiciliado na Rua Jaime da Silveira nº 878, Bairro Morada do Sol em Teresina -PI, doravante chamada abreviadamente **CONTRATADA**, resolvem e ajustam entre si, as seguintes cláusulas e condições contratuais para Contratação de pessoa jurídica para execução de obras de **Manutenções Corretivas e Preventivas (Reformas) - Unidades da de Saúde, localizadas na Zona Urbana e Rural do Município de União - PI**, conforme abaixo:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO DO CONTRATO

1.1. Contratação de pessoa jurídica para execução de obras de **Manutenções Corretivas e Preventivas (Reformas) - Unidades de Saúde, localizadas na Zona Urbana e Rural do Município de União - PI**, assim discriminados, nos termos da **Tomada de Preço 052/2022, Processo Administrativo nº. 325/2022 CPL**.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – DA MÃO DE OBRA

1.2. A **CONTRATADA** executará os serviços às suas próprias expensas conforme proposta apresentada pela **CONTRATADA**, no processo acima indicado, que faz parte deste contrato, podendo subcontratar trabalhadores que possuirão vínculo empregatício para consigo, sem qualquer responsabilidade para a **CONTRATANTE**.

PARÁGRAFO SEGUNDO – DO MATERIAL

1.3. Todo material necessário para a execução dos serviços, objeto do presente instrumento, será de inteira responsabilidade da **CONTRATADA**.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR DO CONTRATO

2.1. O Valor do Contrato é de R$ 876.242,94 (oitocentos e setenta e seis mil, duzentos e quarenta e dois reais e noventa e quatro centavos).

CLÁUSULA TERCEIRA - DO PAGAMENTO

3.1. A **CONTRATANTE** pagará ao **CONTRATADA** pela execução dos serviços a importância de R$ 876.242,94 (oitocentos e setenta e seis mil, duzentos e quarenta e dois reais e noventa e quatro centavos), após a medição da obra, mediante apresentação da NOTA FISCAL e RECIBO em quatro vias, devidamente atestada pelo setor responsável pelos serviços.

PARÁGRAFO ÚNICO – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

3.2. Os recursos orçamentários necessários ao adimplemento das obrigações desta licitação estão alocados na seguinte dotação orçamentária:

Fonte de Recursos: Unidade Orçamentária: 04.00 - Secretaria Municipal de Saúde; Projeto Atividade: 10.301.0005-1.015 – Construção, Reforma e Ampliação de Postos e Unidades de Saúde; Elemento de Despesas:4.4.90.51 – Obras e Instalações; Fonte de Recursos:500 – Recursos não vinculados de impostos.

CLÁUSULA QUARTA – DOS PRAZOS

4.1. DE VIGÊNCIA

4.1.1. O prazo de vigência do Contrato será de 255 (duzentos e cinquenta e cinco) dias, sendo o prazo de execução 150 (cento e cinquenta) dias, acrescido de 105 (cento e cinco) dias referentes ao recebimento provisório e recebimento definitivo, a partir da data da assinatura;

4.1.2 Prorrogações serão permitidas desde que ocorrida alguma das hipóteses previstas no art. 57, §1°, da Lei 8.666/93, com as devidas justificativas por escrito;

4.1.3 Todos os prazos serão sempre contados em dias corridos, salvo indicação em contrário.

4.2. DE EXECUÇÃO DA OBRA

4.2.1. O prazo estipulado para execução e entrega dos serviços será de 150 (cento e cinquenta) dias, conforme Cronograma Físico-Financeiro. Sendo que o estipulado no Cronograma Físico-Financeiro começa a contar a partir da emissão da Ordem de Serviço, podendo ser prorrogado a critério do Município, em conformidade com art. 57 da Lei n. 8.666 de 1993 e suas alterações;

4.2.2 O prazo máximo para início da execução dos serviços fica fixado em 10 (dez) dias corridos após ser expedida, pela autoridade competente, a ordem de início dos serviços;

4.2.3 O prazo para conclusão dos serviços somente será alterado por autorização da Autoridade competente, após solicitação devidamente fundamentada da LICITANTE VENCEDORA ou do MUNICÍPIO;

4.2.4 Não será concedida pelo MUNICÍPIO qualquer dilação de prazo para execução dos serviços em decorrência da rejeição de serviços defeituosos. A LICITANTE VENCEDORA obriga-se, neste caso, a demoli-los e a executá-los na estrita conformidade com o projeto e especificações.

CLÁUSULA QUINTA – DA RESCISÃO E TÉRMINO DO CONTRATO

5.1 O presente Contrato se extingue com o termo final disposto na Cláusula Quarta, salvo se houver prorrogação, mas poderá ser rescindido a qualquer tempo por interesse de qualquer uma das partes, mediante a emissão de aviso prévio de, no mínimo, 24 (vinte e quatro) horas, com prova de recebimento, ou no caso de ocorrer entendimento pela não obrigatoriedade de prestação dos serviços.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – DOS OUTROS CASOS DE RESCISÃO

5.2. Haverá, ainda, rescisão do presente contrato, a critério da parte interessada, na ocorrência:

a) de inadimplemento;
b) desobediência à Cláusula Sexta;
c) impossibilidade ou recusa da **CONTRATADA** em dar continuidade na realização dos serviços;
d) na hipótese de transferência da execução deste contrato a terceiros, no todo ou em parte, sem prévia autorização da **CONTRATANTE**;
e) caso fortuito ou força maior, regularmente comprovada, impeditiva da execução do Contrato;

f) na ocorrência de qualquer motivo previsto nos arts. 77 e 78 da Lei nº 8.666/93.

PARÁGRAFO SEGUNDO

5.3. Nos casos de rescisão, previstos nesta cláusula, serão observados os procedimentos previstos nos arts. 79 e 80 da Lei nº 8.666/93, no que couber sua aplicação.

CLÁUSULA SEXTA – CLÁUSULA DERROGATIVA

6.1. A **CONTRATADA** se obriga a manter, durante a vigência do presente contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO INADIMPLEMENTO

7.1. O inadimplemento das obrigações previstas no presente Contrato, será comunicado, por escrito, no prazo de 05 (cinco) dias após a ocorrência, pela parte prejudicada à infratora, a fim de que esta providencie a devida regularização no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, sendo que a não regularização implicará na imediata rescisão do Contrato, sem prejuízo de outras sanções.

CLÁUSULA OITAVA – DAS PENALIDADES

8.1. A **CONTRATADA** inadimplente, total ou parcialmente, ficará sujeita às sanções legais, a saber:

a) advertência;
b) multa de 0,3% (três décimos por cento) por dia de atraso até o trigésimo dia ultrapassado do prazo, além de receber multa de 10% calculados sobre o valor do contrato;
c) impedimento de contratar com a Administração Municipal, pelo prazo de até 2 (dois) anos; e
d) declaração de inidoneidade para contratar com a Administração Pública, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação, na forma da lei, perante a própria autoridade que aplicou a penalidade.

8.2. A **CONTRATANTE** poderá aplicar à **CONTRATADA**, cumulativamente ou não, qualquer das medidas acima, a seu critério, não obstando que o contrato seja rescindido.

CLÁUSULA NONA – DO GESTOR E DO FISCAL DO CONTRATO

9.1 Ficarão designados para Gestor e Fiscal do Contrato os servidores abaixo relacionados:

a. **Gestor do Contrato: Edmar Coutinho de Sousa (CPF: 305.512.183-04);**
b. **Fiscal do Contrato: Robert Castelo Branco Medeiros (CPF: 734.401.753-91).**

9.2 A Gestão e Fiscalização do contrato será de responsabilidade dos agentes públicos acima nomeados a contar da data de assinatura deste Aditivo, atendendo ao estabelecido no Art. 67, da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e suas alterações posteriores.

CLÁUSULA DÉCIMA - DA SUBCONTRATAÇÃO E SUB-ROGAÇÃO

10.1. A **CONTRATADA** só poderá subcontratar ou por qualquer forma transferir a execução de partes deste contrato para terceiros, mediante autorização prévia da **CONTRATANTE**, a qual será obrigatoriamente precedida de verificação da capacidade do terceiro a quem deva ser transferida parte dos serviços, fazendo-se tal verificação pela apresentação dos mesmos documentos exigidos para habilitação na licitação de que decorre este Contrato.

PARÁGRAFO ÚNICO. Ainda que a pretendente a subcontratação apresente os documentos referidos nesta cláusula e mesmo que demonstre aptidão para execução da parte do objeto deste contrato que pretenda tomar a seu cargo, não estará a **CONTRATANTE** obrigada a autorizar a subcontratação.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DO RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS

11.1. Concluídos os serviços, após comunicação formal por escrito do adimplemento total da conclusão pela **CONTRATADA**, a **CONTRATANTE** procederá ao recebimento provisório do objeto, pela **FISCALIZAÇÃO**, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes em até 15 (quinze) dias da comunicação escrita a **CONTRATADA**.

§1°- A **CONTRATANTE** receberá os serviços em caráter definitivo em prazo não superior a 90 (noventa) dias do recebimento provisório. Durante o período compreendido entre o recebimento provisório e o recebimento definitivo, ficará a **CONTRATADA** obrigado a efetuar reparos que, a juízo da **CONTRATANTE** se fizerem necessários quanto à qualidade e segurança do objeto.

§2° - Encerrado o prazo fixado no subitem anterior, o objeto será recebido definitivamente por uma comissão designada para tal fim, mediante termo circunstanciado assinado pelas partes, desde que se comprove a adequação do objeto aos termos contratuais, conforme o disposto no Art. 69 da Lei nº 8.666/93 e suas alterações, sem prejuízo das sanções civis.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DOS CASOS OMISSOS

12.1. Os casos omissos e os que se tornarem controvertidos serão decididos pela Lei nº 8.666/93, garantido à **CONTRATADA** o contraditório e ampla defesa de seus interesses.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DA EFICÁCIA E DA VIGÊNCIA

13.1. A validade deste instrumento decorrerá de sua assinatura, tornando-se eficaz a partir da publicação, em extrato, no(s) Diário(s) Oficial(is) do Município, que será providenciada pela **CONTRATANTE** nos termos do Parágrafo Único do Art. 61 da Lei nº 8.666/93 e suas alterações. O início da vigência ocorrerá da data da assinatura deste Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DO FORO

14.1 Para dirimir toda e qualquer dúvida ou questões oriundas deste contrato, será competente o Foro da Comarca de União, com renúncia e exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS E FINAIS

15.1. O presente instrumento obriga as partes contratantes e seus sucessores, quando for o caso, que respondam pelo seu integral cumprimento.
15.2. As relações entre a **CONTRATANTE** e a **CONTRATADA** dar-se-ão sempre por escrito, ressalvados os entendimentos verbais motivados pela urgência, os quais deverão ser imediatamente confirmados.
15.3. Toda e qualquer alteração no conteúdo ou objeto deste contrato deverá ser processada de comum acordo entre as partes, sendo oficializada através do correspondente Termo Aditivo.
15.4. Os casos omissos deverão ser resolvidos observando o disposto nas Leis nºs 8.666/93, 8.883/94 e 9.648/98.

E, por estarem justas e contratadas, firmam as partes o presente instrumento, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo:

União - PI, 23 de dezembro de 2022.

Pelo CONTRATANTE:

GUSTAVO CONDE MEDEIROS
Prefeito Municipal

Pelo CONTRATADO:

THECON ENGENHARIA LTDA
CNPJ Nº 22.214.604/0001-73

PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO PIAUÍ
Praça Barão de Gurguéia, 443-Centro-União-PI
CNPJ: 06.553.606/0001-30

EXTRATO DE CONTRATO Nº 520/2022

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 325/2022
REFERÊNCIA: CONTRATO Nº 520/2022
CONTRATANTE: MUNICIPIO DE UNIÃO-PI C.N.P.J. Nº 06.553.606/0001-30.
CONTRATADA: THECON ENGENHARIA LTDA, CNPJ Nº 22.214.604/0001-73.
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE MANUTENÇÕES CORRETIVAS E PREVENTIVAS (REFORMAS) - UNIDADES DE SAÚDE, LOCALIZADAS NA ZONA URBANA E RURAL DO MUNICÍPIO DE UNIÃO - PI.
LICITAÇÃO: TOMADA DE PREÇOS Nº 052/2022, COM BASE NA LEI Nº 8.666/93.
VALOR DO CONTRATO: R$ 876.242,94 (OITOCENTOS E SETENTA E SEIS MIL, DUZENTOS E QUARENTA E DOIS REAIS E NOVENTA E QUATRO CENTAVOS).
FONTE DE RECURSOS: Recursos Próprios e outros.
VIGÊNCIA CONTRATUAL: 255 (duzentos e cinquenta e cinco) dias.
DATA DA ASSINATURA: 23/12/2022
ASSINAM: GUSTAVO CONDE MEDEIROS (PELA CONTRATANTE) E O SR FABIO TAJRA HIDD PEARCE BRITO (PELA CONTRATADA).

Visto:

Gustavo Conde Medeiros
Prefeito

DIÁRIO OFICIAL DOS MUNICÍPIOS

Id:0CC549970E9E29E8

PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO PIAUÍ
Praça Barão de Gurguéia, 443-Centro-União-PI
CNPJ: 06.553.606/0001-30

EXTRATO DE CONTRATO Nº 319/2022

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 312/2022
LICITAÇÃO: TOMADA DE PREÇOS Nº 050/2022, COM BASE NA LEI Nº 8.666/93.
REFERÊNCIA: CONTRATO nº 307/2022
CONTRATANTE: MUNICIPIO DE UNIÃO-PI, CNPJ sob nº 06.553.606/0001-30.
CONTRATADA: CONSTRUTORA PLENNUS LTDA, CNPJ Nº 19.562.853/0001-45.
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE 05 (CINCO) SALAS DE AULA EM DIVERSAS UNIDADES ESCOLARES, LOCALIZADAS NA ZONA URBANA E RURAL DO MUNICÍPIO DE UNIÃO-PI.
VALOR DO CONTRATO: R$ 389.257,51 (TREZENTOS E OITENTA E NOVE MIL, DUZENTOS E CINQUENTA E SETE REAIS E CINQUENTA E UM CENTAVOS).
FONTE DE RECURSOS: FUNDEB, RECURSOS PRÓPRIOS, QSE E OUTROS.
VIGÊNCIA CONTRATUAL: 195 (CENTO E NOVENTA E CINCO) DIAS.
DATA DA ASSINATURA: 22/12/2022
ASSINAM: GUSTAVO CONDE MEDEIROS (PELA CONTRATANTE) E NELIO DOS SANTOS ARAÚJO (PELA CONTRATADA).

Visto:
Gustavo Conde Medeiros
Prefeito Municipal

Id:0B62041EB11429E9

PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO
PRAÇA BARÃO DE GURGUÉIA, 443 – CENTRO – UNIÃO – PI.
CNPJ: 06.553.606/0001-30

ATO ADJUDICATÓRIO

Processo Administrativo nº 320/2022
Tomada de Preços no 051/2022

A Comissão Permanente de Licitações do Município de União - PI, no uso de suas atribuições legais, tomando por base nas propostas apresentadas (documentos em anexo), ADJUDICA o objeto da Tomada de Preços nº 051/2022 a licitante, **THECON ENGENHARIA LTDA, CNPJ Nº 22.214.604/0001-73, com proposta no valor global de R$ 838.170,23 (oitocentos e trinta e oito mil, cento e setenta reais e vinte e três centavos),** conforme registrado em ata e aviso de julgamento da proposta.

Concluídos os trabalhos determina a publicação do resultado do julgamento, para efeito de intimação e ciência dos interessados, em locais públicos do referido Município.

União - PI, 23 de dezembro de 2022.

Gustavo Conde Medeiros
Prefeito Municipal

Id:13B5A4F0E25029EB

PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO
PRAÇA BARÃO DE GURGUÉIA, 443 – CENTRO – UNIÃO – PI.
CNPJ: 06.553.606/0001-30

ATO HOMOLOGATÓRIO

Processo Administrativo nº 320/2022
Tomada de Preços no 051/2022

O Exmo. Sr. Prefeito Municipal de União - PI, no uso de suas atribuições legais RESOLVE, após exame criterioso da documentação e acatando o parecer da Comissão Permanente de Licitações, HOMOLOGAR o procedimento de licitação na Modalidade Tomada de Preços nº 051/2022, cujo objeto é a Contratação de pessoa jurídica para execução de obras de Manutenções Corretivas e Preventivas (Reformas) - Unidades Escolares, localizadas na Zona Urbana e Rural do Município de União - PI, ofertada pela empresa: THECON ENGENHARIA LTDA, CNPJ Nº 22.214.604/0001-73, com proposta no valor global de R$ 838.170,23 (oitocentos e trinta e oito mil, cento e setenta reais e vinte e três centavos), conforme registrado em ata e aviso de julgamento da proposta.

União - PI, 23 de dezembro de 2022.

Gustavo Conde Medeiros
Prefeito Municipal

Id:0047D85BC4C429E0

PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO PIAUÍ
Praça Barão de Gurguéia, 443-Centro-União-PI
CNPJ: 06.553.606/0001-30

EXTRATO DE CONTRATO Nº 520/2022

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 325/2022
REFERÊNCIA: CONTRATO Nº 520/2022
CONTRATANTE: MUNICIPIO DE UNIÃO-PI C.N.P.J. Nº 06.553.606/0001-30.
CONTRATADA: THECON ENGENHARIA LTDA, CNPJ Nº 22.214.604/0001-73.
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE MANUTENÇÕES CORRETIVAS E PREVENTIVAS (REFORMAS) - UNIDADES DE SAÚDE, LOCALIZADAS NA ZONA URBANA E RURAL DO MUNICÍPIO DE UNIÃO - PI.
LICITAÇÃO: TOMADA DE PREÇOS Nº 052/2022, COM BASE NA LEI Nº 8.666/93.
VALOR DO CONTRATO: R$ 876.242,94 (OITOCENTOS E SETENTA E SEIS MIL, DUZENTOS E QUARENTA E DOIS REAIS E NOVENTA E QUATRO CENTAVOS).
FONTE DE RECURSOS: Recursos Próprios e outros.
VIGÊNCIA CONTRATUAL: 255 (duzentos e cinquenta e cinco) dias.
DATA DA ASSINATURA: 23/12/2022
ASSINAM: GUSTAVO CONDE MEDEIROS (PELA CONTRATANTE) E O SR FABIO TAJRA HIDD PEARCE BRITO (PELA CONTRATADA).

Visto:
Gustavo Conde Medeiros
Prefeito

ORDEM DE INÍCIO DE SERVIÇO

Tomada de Preços n°: 52/2022/CPL
Processo Administrativo n°: 325/2022
Contrato: n° 520/2022

A Prefeitura Municipal de UNIÃO/PI, inscrita no **CNPJ n° 06.553.606/0001- 30, autoriza** a empresa **THECON ENGENHARIA LTDA,** estabelecida na Rua Machado de Assis nº 1335 B, Bairro Lourival Parente em Teresina, Estado do Piauí, inscrita no CNPJ Nº 22.214.604/0001-73, através do **Contrato n° 520/2022,** celebrado entre as partes de acordo com a licitação realizada sob a modalidade **Tomada de Preços n° 052/2022, Manutenções Corretivas e Preventivas (Reformas) - Unidades de Saúde, localizadas na Zona Urbana e Rural do Município de União - PI,** a dar início aos serviços da obra objeto do mencionado Contrato, obedecendo aos padrões técnicos e às exigências descritas no Edital e seus anexos.

- Data da assinatura do Contrato: 23/12/2022.
- Início dos Serviços: a partir da presente data.
- Prazo de Execução: 150 (cento e cinquenta) dias.
- Valor Total Contratado: R$ 876.242,94 (oitocentos e setenta e seis mil, duzentos e quarenta e dois reais e noventa e quatro centavos).

União/PI, 13 de janeiro de 2023.

Gustavo Conde Medeiros
Prefeito Municipal

Recebido em: 13/01/2023.

Fabio Tajra Hidd Pearce Brito,
CPF nº 035.628.933-88