PAI & FILHOS
ASSESSORIA

PESQUISA DE PREÇOS

À PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA -PI
SETOR DE COMPRAS
Ref.: Solicitação de Orçamento.

Presados senhores,

A empresa **MOURA & PACHECO ASSESSORIA E CONSTRUCAO LTDA**, estabelecida na Rua Dom Expedito Lopes, nº 1456, Sala A, Bairro São José – Picos-PI, CEP: 64.601-243, inscrita no CNPJ sob n 37.959.718/0001-10, por intermédio do seu Representante legal abaixo assinado assina o seguinte orçamento Solicitado:

Seguem os nossos preços para os serviços indicadas na planilha em anexo a este, já incluso todos os custos, encargos e tudo mais até o ato da entrega do mesmo.

Sem mais para o momento, desde já ficamos gratos pela atenção.

Picos-PI, 06 de Abril de 2022.

MOURA & E PACHECO ASSESSORIA E CONSTRUÇÃO LTDA
CNPJ: 37.959.718/0001-10
Luan Lyncoln Moura Pacheco (Sócio Adm.)
CPF: 057.573.363-23

PAI & FILHOS
ASSESSORIA

Resumo					
Empreendimento:			**Data:** 18/03/2022		
Muro de Contenção, Galeria e Pavimentação em Paralelepípedo			**SINAPI:** Desonerado Fevereiro/2022		
Local: Rua Onze de Abril / Avenida Beira Rio, São João da Canabrava			**Prof. Resp.:** Hebert Rodrigues Araujo		
BDI : 22,73%			CREA : 1919173633		
Item	**Código**	**Serviços e Despesas Iniciais**	**Preço Total**	**BDI**	**Preço Total C/ BDI**
1.0	Administração da Obra		R$ 14.072,04	R$ 3.198,56	**R$ 17.270,60**
Rua Onze de Abril					
2.0	Galeria		R$ 28.350,64	R$ 6.444,21	**R$ 34.794,85**
3.0	Muro de Conteção		R$ 4.375,21	R$ 994,52	**R$ 5.369,73**
Avenida Beira Rio					
4.0	Pavimentação em Paralelepípedo		R$ 14.614,41	R$ 3.321,82	**R$ 17.936,23**
Povoado Pé do Morro					
4.0	Bueiro para Drenagem de Água Pluvial		R$ 18.371,60	R$ 4.782,10	**R$ 23.153,70**
Preço Total sem BDI =					**R$ 79.783,90**
BDI=					**R$ 18.741,21**
Preço Total com BDI (26,31%) =					**R$ 98.525,11**

PAI & FILHOS
ASSESSORIA

Rua Onze de Abril	
Empreendimento:	Data: 18/03/2022
Muro de Contenção e Galeria	SINAPI: Desonerado Fevereiro/2022
Local: Rua Onze de Abril, São João da Canabrava	Prof. Resp.: Hebert Rodrigues Araujo
BDI : 22,73%	CREA : 1919173633

Planilha Orçamentária

Item	Código	Serviços e Despesas Iniciais	Unid.	QUANT.	V. Unitário	V. Unitário C/ BDI	Valor Total	Valor Total C/ BDI
1.0		Administração da Obra					R$ 14.072,04	R$ 17.270,60
1.1	Comp. B	Administração Local.	mês	4,00	R$ 3.518,01	R$ 4.317,65	R$ 14.072,04	R$ 17.270,60
						Total c/ BDI=	R$ 17.270,60	
		Galeria						
1.0		Escavação					R$ 3.392,80	R$ 4.164,23
1.1		Escavação de Valas						
1.1.1	93358	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m.	m²	54,25	R$ 62,54	R$ 76,76	R$ 3.392,80	R$ 4.164,23
2.0		Piso / Pavimentação					R$ 13.810,14	R$ 16.949,14
2.1		Pavimentação Fundo da Vala						
2.1.1	101169	Execução de pavimento em paralelepípedos, rejuntamento com argamassa traço 1:3 (cimento e areia).	m²	146,00	R$ 94,59	R$ 116,09	R$ 13.810,14	R$ 16.949,14
3.0		Paredes e Paineis					R$ 11.147,70	R$ 13.681,48
3.1		Alvenaria					R$ 5.706,02	R$ 7.003,13
3.1.1	103333	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19, e argamassa de assentamento com preparo manual.	m²	54,25	R$ 105,18	R$ 129,09	R$ 5.706,02	R$ 7.003,13
3.2		Revestimento Paredes e Paineis					R$ 5.441,68	R$ 6.678,35
3.2.1	87878	Aplicação de Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto armado internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual.	m²	152,30	R$ 3,78	R$ 4,64	R$ 575,69	R$ 706,67
3.2.2	87530	Aplicação de massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20 mm, com execução de taliscas.	m²	152,30	R$ 31,95	R$ 39,21	R$ 4.865,99	R$ 5.971,68
						Total c/ BDI=	R$ 34.794,85	

Muro de Contenção

Item	Código	Serviços e Despesas Iniciais		QUANT.	V. Unitário	V. Unitário C/ BDI	Valor Total	Valor Total C/ BDI
4.0		Muro de Conteção					R$ 4.375,21	R$ 5.369,73
4.1	Comp. A	Muro de Contenção em Concreto Ciclópico FCK=30 MPA.	m³	7,28	R$ 600,99	R$ 737,60	R$ 4.375,21	R$ 5.369,73
						Total c/ BDI=	R$ 5.369,73	

Pavimentação em Paralelepípedo

Empreendimento:	Data: 18/03/2022
Pavimentação em Paralelepípedo	SINAPI: Desonerado Fevereiro/2022
Local: Avenida Beira Rio, São João da Canabrava	Prof. Resp.: Hebert Rodrigues Araujo
BDI : 22,73%	CREA : 1919173633

Item	Código	Serviços e Despesas Iniciais	Unid.	QUANT.	V. Unitário	V. Unitário C/ BDI	Valor Total	Valor Total C/ BDI
2.0		Terraplenagem					R$ 134,74	R$ 165,30
2.1	100577	Regularização e compactação de Superfície	m²	138,91	R$ 0,97	R$ 1,19	R$ 134,74	R$ 165,30
3.0		Pavimentação em Paralelepípedo					R$ 14.479,67	R$ 17.770,93
3.1	101169	Execução de pavimento em paralelepípedos, rejuntamento com argamassa traço 1:3 (cimento e areia).	m³	138,91	R$ 94,59	R$ 116,09	R$ 13.139,50	R$ 16.126,06
	94273	Meio-fio em concreto pré-moldado 13x15x30x100 cm.	m	30,50	R$ 43,94	R$ 53,93	R$ 1.340,17	R$ 1.644,87
						Total c/ BDI=	R$ 17.936,23	

PAI & FILHOS
ASSESSORIA

Bueiro para Drenagem de Água Pluvial								
Empreendimento:					Data: 18/03/2022			
Bueiro para Drenagem de Água Pluvial					SINAPI: Desonerado Fevereiro/2022			
Local: Povoado Pé do Morro, São João da Canabrava					Prof. Resp.: Hebert Rodrigues Araujo			
BDI : 22,73%					CREA : 1919173633			
ITEM	CÓDIGO	SERVIÇOS	Unid.	Quant.	V. Unitário	V. Unitário C/ BDI	Volor Total	V. Total C/ BDI
2.0		Serviços preliminares					R$ 92,40	R$ 116,40
2.1	98524	Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada.	m²	40,00	R$ 2,31	R$ 2,91	R$ 92,40	R$ 116,40
3.0		Pavimentação					R$ 4.760,40	R$ 5.999,60
3.1	101277	Escavação vertical a céu aberto, em obras de infraestrutura, incluindo carga, descarga e transporte.	m³	60,00	22,46	R$ 28,31	R$ 1.347,60	R$ 1.698,60
3.2	100575	Regularização de superfícies com motoniveladora.	m²	40,00	0,09	R$ 0,11	R$ 3,60	R$ 4,40
3.3	94304	Aterro Mecanizado.	m³	60,00	56,82	R$ 71,61	R$ 3.409,20	R$ 4.296,60
4.0		Drenagem Pluvial					R$ 13.518,80	R$ 17.037,70
4.1	97096	Concretagem de Berço	m³	14,00	R$ 501,62	R$ 632,19	R$ 7.022,68	R$ 8.850,66
4.2	102737	Boca para bueiro simples tubular, diametro =0,40m.	unid.	2,00	R$ 2.509,06	R$ 3.162,17	R$ 5.018,12	R$ 6.324,34
4.3	92210	Tubo de concreto armado para aguas pluviais, d=400m.	m	10,00	R$ 147,80	R$ 186,27	R$ 1.478,00	R$ 1.862,70
						Total c/ BDI=	R$ 23.153,70	
Preço Total sem BDI =								R$ 79.783,90
BDI=								R$ 18.741,21
Preço Total com BDI (22,73%) =								R$ 98.525,11

CNPJ: 37.959.718/0001-10 - End: Rua Dom Expedito Lopes, nº 1456, Sala A, Bairro São José, Picos-PI - CEP: 64601-243
Telefone: (89) 99457-5997 – Luan - (89) 99452-1726 – Guilherme

PAI & FILHOS
ASSESSORIA

Memória de Calculo				
Pavimentação em Paralelepípedo				
Galeria				
1.0 Escavação				
1.1 Escavação de Valas				
	Comprimento (m)	Altura (m)	Largura (m)	Volume (m³)
Quantidade	83,00	0,35	1,00	29,05
	Comprimento (m)	Altura (m)	Largura (m)	Volume (m³)
Quantidade	63,00	0,40	1,00	25,20
	Volume Total de Escavação=			54,25

1.2 Piso / Pavimentação			
	Comprimento (m)	Largura (m)	Área (m²)
Quantidade	83,00	1,00	83,00
	Comprimento (m)	Largura (m)	Área (m²)
Quantidade	63,00	1,00	63,00
	Área Total (m²)=		146,00

1.3 Alvenria de Fechamento Lateral			
	Comprimento (m)	Altura (m)	Área (m²)
Quantidade	83,00	0,35	29,05
	Comprimento (m)	Altura (m)	Área (m²)
Quantidade	63,00	0,40	25,20
	Área Total (m²)=		54,25

1.4 Chapisco					
Área Lateral Interna	Comprimento (m)	Altura (m)	Repetições (Un)	Área (m²)
Quantidade	83,00	0,35	2,00	58,10
Área Lateral Interna	Comprimento (m)	Altura (m)	Repetições (Un)	Área (m²)
Quantidade	63,00	0,40	2,00	50,40
Área Lateral Interna	Comprimento (m)	Largura (m)	Repetições (Un)	Área (m²)
Quantidade	83,00	0,15	2,00	24,90
Área Lateral Interna	Comprimento (m)	Largura (m)	Repetições (Un)	Área (m²)
Quantidade	63,00	0,15	2,00	18,90
	Área Total de Chapisco (m²)=			152,30

1.5 Reboco	
Idem Chapisco	Área Revestimento (m²) 152,30

Muro Contenção				
1.0 Contenção				
1.1 Muro de Contenção em Concreto Ciclópico FCK=30 MPA				
Muro de Contenção	Comprimento (m)	Altura (m)	Largura (m)	Volume (m³)
Quantidade	14,00	1,30	0,40	7,28

Pavimentação em Paralelepípedo		
1.0 Pavimentação		
1.1 Área a ser Executado Pavimentação em Paralelepípedo		
	Área (m²)	
Quantidade	138,91	

1.2 Regularização e Compactação	
	Área (m²)
Quantidade	138,91

PAI & FILHOS
ASSESSORIA

1.3 Guia Meio-Fio	
	Comprimento (m)
Quantidade	30,50

Bueiro para Drenagem de Água Pluvial				
1.0 Serviços Preliminares				
1.1 Limpeza do Terreno				
Limpeza	COMPRIMENTO (M)	LARGURA (M)	ÁREA (M²)	
	4,00	10,00	40,00	
2.0 Pavimentação				
2.1 Carga, Descarga e Transporte				
Volume de Material	COMPRIMENTO (M)	LARGURA (M)	ALTURA (M)	VOLUME (M³)
	4,00	10,00	1,50	60,00
2.2 Regularização de Superfícies com Motoniveladora				
Regularização	COMPRIMENTO (M)	LARGURA (M)	ÁREA (M²)	
	4,00	10,00	40,00	
2.3 Aterro Mecanizado				
Volume de Aterro	COMPRIMENTO (M)	LARGURA (M)	ALTURA (M)	VOLUME (M³)
	4,00	10,00	1,50	60,00
3.0 Drenagem				
3.1 Concretagem de Berço				
Berço	COMPRIMENTO (M)	LARGURA (M)	ALTURA (M)	VOLUME (M³)
	4,00	10,00	0,35	14,00
3.2 Boca para Bueiro Simples Tubular, Diametro = 0,40m				
Boca para Bueiro	QUANTIDADE (UN)			
	2,00			
3.3 Tubo de Concreto				
Manilhas	COMPRIMENTO (M)			
	10,00			

PAI & FILHOS
ASSESSORIA

Composição de Custo						
5.0	Comp. A	Contenção				
5.1		Muro de Contenção em Concreto Ciclópico FCK=30 MPA	Coeficiente		V. Unitário	V. Unitário do Item por m³
1.1	4730	Pedra de mao ou pedra rachao para arrimo/fundacao.	m³	0,45	154,28	69,426
1.3	88309	Pedreiro com encargos complementares.	h	1,67	20,08	33,5336
1.4	88316	Servente com encargos complementares.	h	6,47	15,81	102,2907
1.4	90586	Vibrador de imersao, diâmetro de ponteira 45mm, motor elétrico trifásico potência de 2 cv - chp diurno.	chp	0,22	1,36	0,2992
1.5	90587	Vibrador de imersão, diâmetro de ponteira 45mm, motor elétrico trifásico potência de 2 cv - chi diurno.	chi	0,64	0,49	0,3136
1.6	94966	Concreto fck = 30mpa, traço 1:3,4:3,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1).	m³	0,81	487,81	395,1261

Preço por m³=	600,99

	Comp. B	Composição de administração local de obra.			4	MÊS
Descrição			Quant.	Referência	P. Unit.	P. Total
Pessoal técnico e administração						
Mão de obra de engenheiro civil			25,00	SINAPI 2706	R$ 77,79	R$ 1.944,75
Mão de obra de mestre de obras (encarregado)			78,00	SINAPI 4083	R$ 20,17	R$ 1.573,26
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						R$ 3.518,01
BDI= 26,31%						R$ 799,64
Total geral c/BDI						R$ 4.317,65

PAI & FILHOS
ASSESSORIA

BDI

Prefeitura Municipal de São João da Canabrava

Obra: Muro de Contenção e Galeria
Local: Rua Onze de Abril / Avenida Beira Rio, São João da Canabrava
Data do Cálculo: 18/03/2022

Composição de BDI (Com Desoneração)

TIPO DE SERVIÇO

Reparação, conservação e reforma de edifícios.

Índices Percentuais

Item	Descrição dos Serviços	%
1	Administração Geral	2,00
1.1	Escritório Geral	
1.2	Viagens	
1.3	Outros	
2	Impostos e Taxas	11,15
2.1	INSS	4,50
2.2	PIS	0,65
2.3	ISS	3,00
2.4	CONFINS	3,00
3	Taxa de Risco	1,30
3.1	Seguro	0,40
3.2	Risco	0,50
3.3	Garantia	0,40
4	Despesas Financeiras	1,00
5	Lucro	5,00

BDI Calculado = 22,73%

$$BDI = \left[\frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1 \right] x100$$

AC = Administração central;
S = Seguros;
R = Riscos e imprevistos;
G = Garantias exigidas em edital;
DF = Despesas financeiras;
L = Remuneração bruta do construtor;
I = Tributos sobre o preço de venda (PIS, Cofins, INSS e ISS).

(1+(AC+S+R+G)=	1,03
(1+DF)=	1,01
(1+L)=	1,05
Total=	1,09232

(1-I)=	0,89
Total/(1-I)=	1,22732
Total/(1-I) - 1=	0,22732
BDI %=	22,732

PAI & FILHOS
ASSESSORIA

Cronograma Físico-Financeiro								Total
Item	Driscriminação	Unid.	Resumo Geral	Meses				
				1º	2º	3º	4ª	
1.0	Administração da Obra	%	100,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	100,00%
		R$	R$ 17.270,60	R$ 4.317,65	R$ 4.317,65	R$ 4.317,65	R$ 4.317,65	R$ 17.270,60
2.0	Escavação de Valas	%	100,00%	100,00%				100,00%
		R$	R$ 4.164,23	R$ 4.164,23				R$ 4.164,23
3.0	Pavimentação Fundo da Vala	%	100,00%	80,00%	20,00%			100,00%
		R$	R$ 16.949,14	R$ 13.559,31	R$ 3.389,83			R$ 16.949,14
4.0	Alvenaria	%	100,00%		90,00%	10,00%		100,00%
		R$	R$ 13.681,48		R$ 12.313,33	R$ 1.368,15		R$ 13.681,48
5.0	Muro de Conteção	%	100,00%		65,00%	35,00%		100,00%
		R$	R$ 5.369,73		R$ 3.490,32	R$ 1.879,41		R$ 5.369,73
6.0	Terraplenagem	%	100,00%		100,00%			100,00%
		R$	R$ 165,30		R$ 165,30			R$ 165,30
7.0	Pavimentação em Paralelepípedo	%	100,00%		45,00%	55,00%		100,00%
		R$	R$ 17.770,93		R$ 7.996,92	R$ 9.774,01		R$ 17.770,93
7.0	Serviços preliminares	%	100,00%			100,00%		100,00%
		R$	R$ 116,40			R$ 116,40		R$ 116,40
7.0	Drenagem Pluvial	%	100,00%			90,00%	10,00%	100,00%
		R$	R$ 17.037,70			R$ 15.333,93	R$ 1.703,77	R$ 17.037,70
7.0	Pavimentação	%	100,00%				100,00%	100,00%
		R$	R$ 5.999,60				R$ 5.999,60	R$ 5.999,60
Total Geral da Obra		%	100,00%	22,37%	32,15%	33,28%	12,20%	100,00%
		R$	R$ 98.525,11	R$ 22.041,19	R$ 31.673,35	R$ 32.789,55	R$ 12.021,02	R$ 98.525,11

CNPJ: 37.959.718/0001-10 - End: Rua Dom Expedito Lopes, nº 1456, Sala A, Bairro São José, Picos-PI - CEP: 64601-243
Telefone: (89) 99457-5997 – Luan - (89) 99452-1726 – Guilherme

PAI & FILHOS
ASSESSORIA

Picos-PI, 06 de Abril de 2022.

MOURA & E PACHECO ASSESSORIA E CONSTRUÇÃO LTDA
CNPJ: 37.959.718/0001-10
Luan Lyncoln Moura Pacheco (Sócio Adm.)
CPF: 057.573.363-23