# CONTRATO DE LOCAÇÃO N°04/2022

Contrato que entre si fazem, de um lado a Sra. ***Francisca Maria Barros Monteiro*** e de outro a ***Câmara Municipal de São Luis do Piauí-PI***, Para Aluguel de um Salão para funcionamento da Câmara Municipal localizada na Avenida José Leôncio Barros, n° 385, nesta Cidade.

Pelo presente instrumento, a Sra. ***Francisca Maria Barros Monteiro***, CPF. 626.645.573-00 doravante denominado **LOCADORA**, e a ***Câmara Municipal de São Luis do Piauí,*** neste ato representada pelo seu Presidente, o Sr. ***EDILSON BATISTA DE SOUSA,*** CPF nº 818.259.943-15, doravante denominada **LOCACATÁRIO,** firmam o presente contrato mediante as Cláusulas e Condições seguintes:

**1º** - **A LOCADORA**, concede ao **LOCATÁRIO**, o direito de uso de um Salão para funcionamento da Câmara Municipal deste Município de São Luís do Piauí – PI.

**2º** - O prazo da presente locação é de 12 (doze) meses, com inicio em 03 de Janeiro de 2022 e termino em 31 de dezembro de 2022.

**3º** - O valor do aluguel mensal é de R$ 1.000,00 (Hum mil Reais), devendo seu pagamento ser efetuado até o dia 30 (trinta) do mês subseqüente, no endereço do LOCADOR ou de seu representante.

**4º** - Não ocorrendo à quitação até o vencimento, o valor será acrescido de multa de 10% (dez por cento) e juros de 1% (um por cento) ao mês.

**5º** - Decorridos 60 (sessenta) dias da data de vencimento sem que tenha ocorrido a quitação do débito, o LOCADOR poderá enviar recibos de alugueis e encargos da locação para cobrança através advogado de sua confiança, respondendo a LOCATÁRIA, também pelos honorários de advogado mesmo que a cobrança seja realizada extra-judicialmente; no caso de cobrança judicial, pagará a LOCATÀRIA, também as custas decorrentes.

**6º** - Obriga-se o **LOCATÁRIO** a manter a estrutura física e instalações elétricas e hidráulicas em perfeito estado de conservação, comprometendo-se ainda a restituí-lo no término do presente contrato, tal como recebeu, salvo os desgastes naturais do uso normal, não podendo efetuar qualquer obra e/ou modificações, sem o prévio consentimento da **LOCADORA.**

**7º** - Terminado prazo a que se refere a Cláusula Segunda, a preferência da locação em renovação do contrato, será dada ao **LOCATÁRIO** que este assina,

Observando: a igualdade de proposta oferecida por terceiros e respeitando as condições vigentes para a locação no ponto, por ocasião da renovação deste contrato.

**8º** - A **LOCADORA** não é permitido sub-locar o ponto, objeto do presente contrato.

**9º** - Fica eleito o Fórum da Comarca de Picos-PI, para dirimir dúvidas que possam ocorrer no cumprimento deste contrato.

**10º** - E por estarem assim, justos e contratados, assinam o presente contrato em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo, e comprometendo-se a cumprir fielmente às condições estipuladas neste contrato.

São Luís do Piauí-PI, 03 de Janeiro de 2021.

Francisca Maria Barros Monteiro
**Francisca Maria Barros Monteiro**
***LOCADORA***

Edilson Batista de Sousa
**Edilson Batista de Sousa**
***LOCATÁRIO***

**TESTEMUNHAS:**

1-) Maria Jeeman Santos

2-) Josmária R. da Silva