CONSTRUBEM
SEJA ENGENHARIA & CONSTRUÇOES LTDA - EPP
CNPJ 17.283.217/0001-59
Inc. Estadual 19.511.892-8

Carta-Proposta de Prestação de Serviços.

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 009/2019

Sr. LUIS JOSE DE CARVALHO BENTO – PRESIDENTE DA CPL

IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:
RAZÃO SOCIAL: ***SEJA ENGENHARIA & CONSTRUÇÕES LTDA – EPP***
CNPJ e INSCRIÇÃO ESTADUAL: ***17.283.217/0001-59 E INC. EST. 19.511.892-8***
ENDEREÇO e TELEFONE: ***RUA PASTOR SEBASTIAO FERREIRA DA SILVA, 788, CENTRO PADRE MARCOS –PI TEL (89) 3431 1415 (89)99405 5935 –***
BANCO DO BRASIL ***AGENCIA 2203-9 CC 18.596-5***

Apresentamos nossa Carta-Proposta para Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços de reforma da Quadra Poliesportiva Francisco Daniel de Carvalho, no município de Belém do Piauí – PI.

1. OBJETO:

Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços de reforma da Quadra Poliesportiva Francisco Daniel de Carvalho, no município de Belém do Piauí – PI.

2. CONDIÇÕES GERAIS

2.1 O PROPONENTE declara conhecer os termos do instrumento convocatório que rege a presente licitação bem como a Minuta de Contrato que o integra.

2.2. As relações empregador/empregado, concernentes ao controle de frequência, disciplina, folha de pagamento e demais obrigações de Lei serão sempre de inteira e exclusiva responsabilidade desta empresa.

3. PREÇO DO SERVIÇO

3.1. Pela prestação dos serviços, cobraremos a importância total **Valor Global R$ 29.198,26 (VINTE E NOVE MIL, CENTO E NOVENTA E OITO REAIS E VINTE E SEIS CENTAVOS)** pelo **Lote nº** UNICO, correspondentes aos valores discriminados na Planilha de Quantitativos e Valores anexada a esta Carta-Proposta.

3.2 A validade da proposta será de 60 (sessenta) dias, contados a partir da data da sessão pública.

3.3 O preço proposto contempla todas as despesas necessárias à plena execução do serviço, tais como de pessoal, de administração e todos os encargos (obrigações sociais, impostos, taxas etc.) incidentes sobre o serviço, assim entendido não só as despesas diretas, com a aquisição de materiais e pagamento de profissionais, como também as indiretas, dentre elas despesas com locomoção de seus funcionários e prepostos, alimentação para o pessoal alocado aos serviços, know-how, royalties, despesas financeiras; contribuições devidas à Previdência Social, encargos sociais e trabalhistas; impostos, taxas e emolumentos incidentes sobre os serviços, ou outras quaisquer despesas, sejam de que natureza forem.

3.4 A presente proposta refere-se ao orçamento de custos de 19 de Agosto de 2019. Considera-se como data do orçamento a data limite da apresentação da proposta.

3.5 O pagamento será creditado em conta corrente em nome da CONTRATADA, até o 5º (quinto) dia útil do mês subsequente ao da emissão, pela CONTRATANTE, do Termo de Recebimento, mediante a entrega da Nota Fiscal deverá ser anexado à Nota Fiscal/Fatura, conforme estipulado no item 6 do Projeto Executivo (Documento nº 1 do Contrato), relativo às Etapas efetivamente entregues.

3.6. Declaramos, sob as penas da lei, que atendemos aos requisitos de habilitação

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 009/2019

Belém do Piauí – PI, 19 de Agosto de 2019.

Rubem Jeronimo da Silva
Sócio Administrador
RG nº 2.828.964 SSP-PI



CONSTRUBEM

SEJA ENGENHARIA & CONSTRUÇOES LTDA - EPP
CNPJ 17.283.217/0001-59
Inc. Estadual 19.511.892-8

OBRA: REFORMA DA QUADRA POLIESPORTIVA FRANCISCO DANIEL DE CARVALHO

LOCAL: ZONA URBANA - BELÉM DO PIAUÍ-PI

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: MAIO/2019

LEIS SOCIAIS = 115,27% - SEM DESONERAÇÃO

BDI = 21,00%

PLANILHA RESUMO

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR (R$)	TOTAL (R$)	REFERÊNCIA
1.0	REFORMA DA QUADRA POLIESPORTIVA FRANCISCO DANIEL DE CARVALHO	un	1,00	27.362,15	27.362,15	PLANILHA EM ANEXO
2.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	mês	3,00	367,03	1.101,09	COMPOSIÇÃO 01
3.0	AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO DE PLACA DE OBRA 2,00x1,00 m	m²	2,00	367,51	735,02	SINAPI 74209/1
TOTAL GERAL COM LEIS SOCIAIS E BDI (R$)					**29.198,26**	



CONSTRUBEM

SEJA ENGENHARIA & CONSTRUÇOES LTDA – EPP

CNPJ 17.283.217/0001-59

Inc. Estadual 19.511.892-8

OBRA: REFORMA DA QUADRA POLIESPORTIVA FRANCISCO DANIEL DE CARVALHO
LOCAL: ZONA URBANA - BELÉM DO PIAUÍ-PI

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: MAIO/2019
LEIS SOCIAIS = 115,27% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,00%

REFORMA DA QUADRA POLIESPORTIVA FRANCISCO DANIEL DE CARVALHO
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	SUB-TOTAL	REFERÊNCIA	TOTAL
1.0	**SERVIÇOS PRELIMINARES**						**1.400,31**
1.1	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	57,20	19,38	1.108,54	SINAPI 97633	
1.2	Demolição de reboco,de forma manual, sem reaproveitamento	m²	60,78	2,67	162,28	SINAPI 97631	
1.3	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento.	m³	2,82	45,92	129,49	SINAPI 97622	
2.0	**PISO**						**2.194,12**
2.1	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos , espessura de 3 cm.	m²	57,20	14,12	807,66	SINAPI 95240	
2.2	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, não armado.Espessura de 5 cm	m²	2,43	570,56	1.386,46	SINAPI 94991	
3.0	**REVESTIMENTOS**						**2.194,76**
3.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 e=0,5 cm - Aplicado na mureta e nas áreas onde o mesmo está prejudicado e fechamento de alvenaria	m²	60,78	3,94	239,47	SINAPI 87878	
3.2	Reboco em argamassa masa unica 1:2:8, esp.= 2cm - Aplicado na mureta e nas áreas onde o mesmo está prejudicado e fechamento de alvenaria	m²	60,78	32,17	1.955,29	SINAPI 87530	
4.0	**PINTURA**						**10.682,87**
4.1	Pintura esmalte alto brilho, duas demaos, sobre superficie metálica.	m²	179,40	27,23	4.885,06	SINAPI 73924/1	
4.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em paredes, duas demãosParedes externas e internas	m²	575,18	10,08	5.797,81	SINAPI 88487	
5.0	**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**						**8.898,87**
5.1	Construção de muro	un	1,00	8.898,87	8.898,87	PLANILHA EM ANEXO	
6.0	**SERVIÇOS FINAIS**						**1.991,22**
6.1	Limpeza final da obra	m²	1.101,60	1,59	1.751,54	SINAPI 99814	
6.2	Carga manual de entulho em caminhão basculante 6 m³	m³	8,00	22,58	180,64	SINAPI 72897	
6.3	Remoção de entulho com transporte em caminhão basculante 6 m³	m³	8,00	7,38	59,04	SINAPI 72900	
	TOTAL GERAL (R$)						**27.362,15**



CONSTRUBEM

SEJA ENGENHARIA & CONSTRUÇOES LTDA - EPP

CNPJ 17.283.217/0001-59

Inc. Estadual 19.511.892-8

OBRA: REFORMA DA QUADRA POLIESPORTIVA FRANCISCO DANIEL DE CARVALHO

LOCAL: ZONA URBANA - BELÉM DO PIAUÍ-PI

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: MAIO/2019

LEIS SOCIAIS = 115,27% - SEM DESONERAÇÃO

BDI = 21,00%

MEMÓRIA DE CÁLCULO - REFORMA DA QUADRA POLIESPORTIVA FRANCISCO DANIEL DE CARVALHO

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m^2)	VOLUME (m^3)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM	OBSERVAÇÕES
1.0	**SERVIÇOS PRELIMINARES**											
1.1	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento.	m^2	1,00	26,00	2,20		57,20	-		57,20	**57,20**	Arquibancada
1.2	Demolição de reboco,de forma manual, sem reaproveitamento	m^2	1,00	60,78	1,00		60,78	-		60,78	**60,78**	Área danificada
1.3	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento.	m^3	1,00	8,17	0,15	2,30	1,23	2,82		2,82	**2,82**	Muro Existente danificado
2.0	**PISO**											
2.1	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos , espessura de 3 cm.	m^2	1,00	57,20	1,00		57,20	-		57,20	**57,20**	Arquibancada
2.2	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, não armado.Espessura de 5 cm	m^3	1,00	32,40	1,50	0,05	48,60	2,43		2,43	**2,43**	Calçada externa



CONSTRUBEM

SEJA ENGENHARIA & CONSTRUÇOES LTDA - EPP

CNPJ 17.283.217/0001-59

Inc. Estadual 19.511.892-8

OBRA: REFORMA DA QUADRA POLIESPORTIVA FRANCISCO DANIEL DE CARVALHO

LOCAL: ZONA URBANA - BELÉM DO PIAUÍ-PI

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: MAIO/2019

LEIS SOCIAIS = 115,27% - SEM DESONERAÇÃO

BDI = 21,00%

MEMÓRIA DE CÁLCULO - REFORMA DA QUADRA POLIESPORTIVA FRANCISCO DANIEL DE CARVALHO

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m^2)	VOLUME (m^3)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM	OBSERVAÇÕES
3.0	**REVESTIMENTOS**											
3.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 e=0,5 cm - Aplicado na mureta e nas áreas onde o mesmo está prejudicado e fechamento de alvenaria	m²	1,00	60,78	1,00		60,78	-		60,78	**60,78**	Área danificada
3.2	Reboco em argamassa masa unica 1:2:8, esp.= 2cm - Aplicado na mureta e nas áreas onde o mesmo está prejudicado e fechamento de alvenaria	m²	1,00	60,78	1,00		60,78	-		60,78	**60,78**	Área danificada
4.0	**PINTURA**											



CONSTRUBEM

SEJA ENGENHARIA & CONSTRUÇOES LTDA - EPP

CNPJ 17.283.217/0001-59

Inc. Estadual 19.511.892-8

OBRA: REFORMA DA QUADRA POLIESPORTIVA FRANCISCO DANIEL DE CARVALHO

LOCAL: ZONA URBANA - BELÉM DO PIAUÍ-PI

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: MAIO/2019

LEIS SOCIAIS = 115,27% - SEM DESONERAÇÃO

BDI = 21,00%

MEMÓRIA DE CÁLCULO - REFORMA DA QUADRA POLIESPORTIVA FRANCISCO DANIEL DE CARVALHO

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m^2)	VOLUME (m^3)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM	OBSERVAÇÕES
4.1	Pintura esmalte alto brilho, duas demaos, sobre superfície metálica.	m^2	1,00	179,40	1,00		179,40	-		179,40	**179,40**	Soma da Área de Esquadrias Metálicas e arquibancada vezes dois
4.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em paredes, duas demãosParedes externas e internas	m^2	1,00	575,18	1,00		575,18	-		575,18	**575,18**	Somatório da área interna e externa
5.0	**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**											
5.1	Construção de muro	un	1,00				-	-		1,00	**1,00**	Planilha em anexo
6.0	**SERVIÇOS FINAIS**											
6.1	Limpeza final da obra	m^2	1,00	1.101,60	1,00		1.101,60	-		1.101,60	**1.101,60**	Área de total da reforma
6.2	Carga manual de entulho em caminhão basculante 6 m^3	m^3	8,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		8,00	**8,00**	Volume estimado
6.3	Remoção de entulho com transporte em caminhão basculante 6 m^3	m^3	8,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		8,00	**8,00**	Volume estimado



CONSTRUBEM

SEJA ENGENHARIA & CONSTRUÇOES LTDA – EPP
CNPJ 17.283.217/0001-59
Inc. Estadual 19.511.892-8

OBRA: REFORMA DA QUADRA POLIESPORTIVA FRANCISCO DANIEL DE CARVALHO
LOCAL: ZONA URBANA - BELÉM DO PIAUÍ-PI

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: MAIO/2019
LEIS SOCIAIS = 115,27% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,00%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CONSTRUÇÃO DE MURO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	SUB-TOTAL	REFERÊNCIA	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES						748,61
1.1	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaletadas a cada 2,00m - 2 utilizações.	m	18,72	39,99	748,61	SINAPI 99059	
2.0	MOVIMENTO DE TERRA						446,97
2.1	Escavação manual de vala pra fundação das paredes	m³	4,49	69,50	312,06	SINAPI 93358	
2.2	Escavação manual para bloco dos pilares	m³	1,28	69,50	88,96	SINAPI 93358	
2.3	Apiloamento de fundo de valas (Fundação corrida e blocos)	m²	8,77	5,24	45,95	SINAPI 94097	
3.0	INFRAESTRUTURA						1.136,63
3.1	Lastro em concreto não estrutural, e=5cm, preparo com betoneira - Blocos e Fundação corrida	m²	8,77	23,55	206,53	SINAPI 95241	
3.2	Bloco em concreto ciclópico dos pilares.	m³	0,48	407,96	195,82	SINAPI 73361	
3.3	Fundação em pedra argamassada traço 1:4 (cimento e areia)	m³	0,48	428,78	205,81	SINAPI 95467	
3.4	Alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x14x19cm, 1 vez e=14,0cm, H=20,0 cm, assentado em argamassa traço 1:4 (baldrames)	m²	4,49	117,70	528,47	SINAPI 87525	
4.0	SUPER-ESTRUTURA						764,53
4.1	Concreto armado fck=20 Mpa fabricado na obra, adensado e lançado par auso em geral, com formas planas em compensado - Pilares	m³	0,32	2.389,15	764,53	COMPOSIÇÃO 02	
5.0	PAREDES E PAINÉIS						2.692,34
5.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico furado esp=9,0 cm, argamassa de assentamento com preparo manual	m²	39,31	68,49	2.692,34	SINAPI 87507	
6.0	REVESTIMENTOS						3.109,79
6.1	Chapisco em argamassa traço 1:3, preparo manual, esp=0,5 cm	m²	86,12	3,94	339,31	SINAPI 87878	
6.2	Reboco em argamassa masa unica 1:2:8, esp.= 2cm - Aplicado na mureta e nas áreas onde o mesmo está prejudicado e fechamento de alvenaria	m²	86,12	32,17	2.770,48	SINAPI 87530	
TOTAL GERAL (R$)							8.898,87



CONSTRUBEM

SEJA ENGENHARIA & CONSTRUÇOES LTDA - EPP

CNPJ 17.283.217/0001-59

Inc. Estadual 19.511.892-8

OBRA: REFORMA DA QUADRA POLIESPORTIVA FRANCISCO DANIEL DE CARVALHO

LOCAL: ZONA URBANA - BELÉM DO PIAUÍ-PI

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: MAIO/2019

LEIS SOCIAIS = 115,27% - SEM DESONERAÇÃO

BDI = 21,00%

MEMÓRIA DE CÁLCULO - CONSTRUÇÃO DE MURO

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM	OBSERVAÇÕES
1.0	**SERVIÇOS PRELIMINARES**											
1.1	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaletadas a cada 2,00m - 2 utilizações.	m	1,00	18,72			-	-		18,72	**18,72**	Locação do Muro
2.0	**MOVIMENTO DE TERRA**											
2.1	Escavação manual de vala pra fundação das paredes	m³	1,00	18,72	0,40	0,60	7,49	4,49		4,49	**4,49**	Fundação corrida
2.2	Escavação manual para bloco dos pilares	m³	8,00	1,00	0,40	0,40	0,40	0,16		1,28	**1,28**	Fundação dos blocos
2.3	Apiloamento de fundo de valas (Fundação corrida e blocos)	m²	1,00	18,72	0,40		7,49	-		7,49		Fundação corrida e blocos
		m²	8,00		0,40	0,40	0,16	-		1,28	**8,77**	Fundação corrida e blocos
3.0	**INFRAESTRUTURA**											
3.1	Lastro em concreto não estrutural, e=5cm, preparo com betoneira - Blocos e Fundação corrida	m²	1,00	18,72	0,40		7,49	-		7,49		Fundação corrida
		m²	8,00		0,40	0,40	0,16	-		1,28	**8,77**	Fundação dos blocos
3.2	Bloco em concreto ciclópico dos pilares.	m³	8,00	0,40	0,40	0,40	0,16	0,06		0,48	**0,48**	Blocos
3.3	Fundação em pedra argamassada traço 1:4 (cimento e areia)	m³	1,00	18,72	0,40	0,60	7,49	4,49		4,49	**4,49**	Fundação corrida
3.4	Alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x14x19cm, 1 vez e=14,0cm, H=20,0 cm, assentado em argamassa traço 1:4 (baldrames)	m²	1,00	18,72		0,20	3,74	-		3,74	**3,74**	Baldrame



CONSTRUBEM

SEJA ENGENHARIA & CONSTRUÇOES LTDA - EPP

CNPJ 17.283.217/0001-59

Inc. Estadual 19.511.892-8

OBRA: REFORMA DA QUADRA POLIESPORTIVA FRANCISCO DANIEL DE CARVALHO

LOCAL: ZONA URBANA - BELÉM DO PIAUÍ-PI

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: MAIO/2019

LEIS SOCIAIS = 115,27% - SEM DESONERAÇÃO

BDI = 21,00%

MEMÓRIA DE CÁLCULO - CONSTRUÇÃO DE MURO

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m^2)	VOLUME (m^3)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM	OBSERVAÇÕES
4.0	**SUPER-ESTRUTURA**											
4.1	Concreto armado fck=20 Mpa fabricado na obra, adensado e lançado par auso em geral, com formas planas em compensado - Pilares	m^3	8,00	0,15	0,09	3,30	0,01	0,04		0,32	**0,32**	Volume de concreto dos pilares
5.0	**PAREDES E PAINÉIS**											
5.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico furado esp=9,0 cm, argamassa de assentamento com preparo manual	m^2	1,00	18,72		2,10	39,31	-		39,31	**39,31**	Área de elevação de tijolo no muro
6.0	**REVESTIMENTOS**											
6.1	Chapisco em argamassa traço 1:3, preparo manual, esp=0,5 cm	m^2	2,00	18,72		2,30	43,06	-		86,12	**86,12**	Área de elevação de tijolo no muro
6.2	Reboco em argamassa masa unica 1:2:8, esp.= 2cm - Aplicado na mureta e nas áreas onde o mesmo está prejudicado e fechamento de alvenaria	m^2	2,00	18,72		2,30	43,06	-		86,12	**86,12**	Área de elevação de tijolo no muro



CONSTRUBEM

SEJA ENGENHARIA & CONSTRUÇOES LTDA – EPP
CNPJ 17.283.217/0001-59
Inc. Estadual 19.511.892-8

OBRA: REFORMA DA QUADRA POLIESPORTIVA FRANCISCO DANIEL DE CARVALHO

LOCAL: ZONA URBANA - BELÉM DO PIAUÍ-PI

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: MAIO/2019

LEIS SOCIAIS = 115,27% - SEM DESONERAÇÃO

BDI = 21,00%

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DISCRIMINATIVO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	PESO %	VALOR DAS OBRAS E SERVIÇOS R$	MESES				
				1	2	3	4	5
				%	%	%	%	%
1.0	**REFORMA DA QUADRA POLIESPORTIVA FRANCISCO DANIEL DE CARVALHO**	**93,71**	**27.362,15**					
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	4,80	1.400,31	1.400,31				
1.2	PISO	7,51	2.194,12	2.194,12				
1.3	REVESTIMENTOS	7,52	2.194,76	563,37	1.631,39			
1.4	PINTURA	36,59	10.682,87		4.261,43	6.421,44		
1.5	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	30,48	8.898,87	3.500,00	2.500,00	2.898,87		
1.6	SERVIÇOS FINAIS	6,82	1.991,22			1.991,22		
2.0	**ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA**	**3,77**	**1.101,09**	366,66	366,66	367,77		
3.0	**AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO DE PLACA DE OBRA 2,00x1,00 m**	**2,52**	**735,02**	735,02				
TOTAL	**SIMPLES**	**100,00**		**30,00**	**30,00**	**40,00**		
	ACUMULADO	**100,00**		**30,00**	**60,00**	**100,00**		
	VALOR TOTAL (R$)	**100,00**	**29.198,26**	**8.759,48**	**8.759,48**	**11.679,30**		

CONSTRUBEM

SEJA ENGENHARIA & CONSTRUÇOES LTDA - EPP
CNPJ 17.283.217/0001-59
Inc. Estadual 19.511.892-8

OBRA: REFORMA DA QUADRA POLIESPORTIVA FRANCISCO DANIEL DE CARVALHO
LOCAL: ZONA URBANA - BELÉM DO PIAUÍ-PI

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: MAIO/2019
ORSE: DEZEMBRO/2018
LEIS SOCIAIS = 115,27% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,00%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Administração local da obra COMPOSIÇÃO 01				**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				S/ REF.	**S/C**	**mês**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Engenheiro Civil c/ encargos complementares	1,800	h	SINAPI	90778	97,18	174,92
Encarregado geral c/ encargos complementares	3,000	h	SINAPI	90776	25,46	76,38
Apontador c/ encargos complementares	3,000	h	SINAPI	90767	17,34	52,02
						303,32
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R$	Custo unitário
					-	-
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						-
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**303,32**
B.D.I. = 21,00% [4]						**63,71**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**367,03**

Concreto armado para pilar, fck=20Mpa. COMPOSIÇÃO 02				**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				S/ REF.	**-**	**m³**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						-
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R$	Custo unitário
Concretagem de pilar, fck = 25 mpa, preparo mecânico com betoneira 400l	1,0000	m³	SINAPI	94965	322,28	322,28
Lançamento de concreto p/ pilar, fck=20Mpa	1,0000	m³	SINAPI	92873	150,52	150,52
Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares com área média das seções menor ou igual a 0,25 m², pé-direito simples, em madeira serrada, 4 utilizações	10,0000	m²	SINAPI	92412	68,44	684,40
Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço CA-50 de 10.0 mm - montagem	110,0000	kg	SINAPI	92778	7,43	817,30
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						1.974,50
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**1.974,50**
B.D.I. = 21,00% [4]						**414,65**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**2.389,15**



CONSTRUBEM

SEJA ENGENHARIA & CONSTRUÇOES LTDA – EPP
CNPJ 17.283.217/0001-59
Inc. Estadual 19.511.892-8

OBRA: REFORMA DA QUADRA POLIESPORTIVA FRANCISCO DANIEL DE CARVALHO
LOCAL: ZONA URBANA - BELÉM DO PIAUÍ-PI

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: MAIO/2019
ORSE: DEZEMBRO/2018
LEIS SOCIAIS = 115,27% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,00%

CÁLCULO DO BDI

ITEM	DESCRIÇÃO	ÍNDICE (%)	DENOMINAÇÃO
1.0	Taxa de administração central	3,80	*AC*
2.0	Taxa de seguro e garantia	0,60	*S+G*
3.0	Taxa da margem de incerteza (risco) do empreendimento	0,78	*R*
4.0	Taxas de despesas financeiros	1,02	*DF*
5.0	Taxa de margem de contribuição (benefício, lucro ou remuneração)	6,99	*L*
6.0	Taxa de custos tributários (municipais, estaduais e federais)	6,05	*I*
6.1	COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	3,00	
6.2	PIS - Programa de Integração Social	0,65	
6.3	ISS - Imposto Sobre Serviço	2,40	

FÓRMULA DE CÁLCULO DO BDI :

$$BDI = \{ [(1+AC+S+G+R) * (1+DF) * (1+L)] / (1-I) \} - 1$$

$$BDI = 21\% \ (SEM \ DESONERAÇÃO)$$

OBSERVAÇÕES:

1) A análise dos BDIs apresentados pelas empresas terá seu critério regido pelo ACÓRDÃO do TCU nº 2622/2013 - Plenário, que gerou a tabela abaixo com os limites para BDI para Construção de Rodovias e Ferrovias:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Central	3,80	4,01	4,67
Seguro e Garantia	0,32	0,40	0,74
Risco	0,50	0,56	0,97
Despesas Financeiras	1,02	1,11	1,21
Lucro	6,64	7,30	8,69
Tributos	5,65	6,65	8,65
COFINS	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65
ISS	2,00	3,00	5,00
BDI	**19,60**	**20,97**	**24,23**

2) Os tributos IRPJ e CSLL não devem integrar o cálculo do BDI, nem tampouco a planilha de custo direto, por se constituírem em tributos de natureza direta e personalística, que oneram pessoalmente o contratado, não devendo o ônus tributário ser repassado à contratante.

3) O tributo ISS para obra de engenharia deve ser considerado entre 2,0 a 5,0% conforme legislação tributária municipal. Para a Prefeitura Municipal de BELÉM DO PIAUÍ, a alíquota cobrada é de 3% sobre a mão-de-obra de 80%, sendo cobrado no final 2,4% do valor total.

4) A Administração Local deverá ser discriminada na planilha de custos diretos com os percentuais regido pelo ACÓRDÃO nº 2622/2013 do TCU - Plenário conforme a tabela abaixo para Construção de Rodovias e Ferrovias:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Local	1,98	6,99	10,68

5) A Mobilização e Desmobilização deverá ser discriminada na planilha de custo direto de acordo com a necessidade do projeto, observados os limites estabelecidos pelos órgãos, quando for o caso, de acordo com a INSTRUÇÃO DE SERVIÇOS n º 15/2006 do DNIT.



CONSTRUBEM

SEJA ENGENHARIA & CONSTRUÇOES LTDA - EPP
CNPJ 17.283.217/0001-59
Inc. Estadual 19.511.892-8

OBRA: REFORMA DA QUADRA POLIESPORTIVA FRANCISCO DANIEL DE CARVALHO
LOCAL: ZONA URBANA - BELÉM DO PIAUÍ-PI

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: MAIO/2019
ORSE: DEZEMBRO/2018
LEIS SOCIAIS = 115,27% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,00%

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE MÃO-DE-OBRA

			SEM DESONARAÇÃO	
CÓDIGO		DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
		GRUPO A		
A1		INSS	20,00%	20,00%
A2		SESI	1,50%	1,50%
A3		SENAI	1,00%	1,00%
A4		INCRA	0,20%	0,20%
A5		SEBRAE	0,60%	0,60%
A6		SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7		SEGURO CONTRA ACIDENTES NO TRABALHO	3,00%	3,00%
A8		FGTS	8,00%	8,00%
A9		SECONCI	0,00%	0,00%
A		**TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS**	**36,80%**	**36,80%**
		GRUPO B		
B1		REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,83%	0,00%
B2		FERIADOS	3,95%	0,00%
B3		AUXILIO ENFERMIDADE	0,93%	0,71%
B4		13º SALÁRIO	10,85%	8,33%
B5		LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,06%
B6		FALTAS JUSTIFICADAS	0,72%	0,56%
B7		DIAS DE CHUVA	1,17%	0,00%
B8		AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11%	0,09%
B9		FÉRIAS GOZADAS	9,76%	7,49%
B10		SALÁRIO MATERNIDADE	0,03%	0,02%
B		**TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A**	**45,42%**	**17,26%**
		GRUPO C		
C1		AVISO PRÉVIO INDENIZADO	6,10%	4,68%
C2		AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,14%	0,11%
C3		FÉRIAS INDENIZADAS	4,11%	3,15%
C4		DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	4,94%	3,79%
C5		INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,51%	0,39%
C		**TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS DE A**	**15,80%**	**12,12%**
		GRUPO D		
D1		REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	16,71%	6,35%
D2		REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,54%	0,41%
D		**TOTAL DAS TAXAS DE INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS**	**17,25%**	**6,76%**
		TOTAL DOS ENCARGOS (A+B+C+D)	**115,27%**	**72,94%**

FONTE: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL