À Comissão Permanente de Licitação da
Prefeitura Municipal de São João da Canabrava – PI

Prezados Senhores,

Vimos através desta apresentar a nossa proposta para CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA DO PRÉDIO DA UBAS, NA SEDE DO MUNICIPIO DE SÃO JOAO DA CANABRAVA-PI.

Valor total por extenso: R$ 31.525,80(Trinta e um mil quinhentos e vinte e cinco reais e oitenta centavos)

Prazo de Execução: 60 (sessenta) dias

Condições de Pagamento: conforme medição.

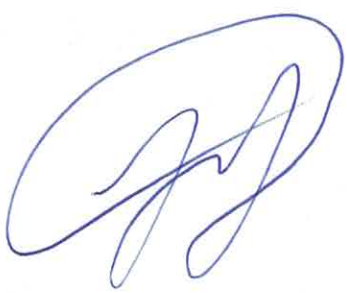
Validade da Proposta: 30 (Trinta) dias corridos.

Picos-PI, 22 de Fevereiro de 2021

José Joaquim das Chagas
CPF: 000.783.238-04

Reforma UBAS - São João da Canabrava				
Obra/Serviço: Reforma		**BDI :** 28,24%		
Local: São João da Canabrava				
Data: 20/02/2021				
Tabela de Referência: SINAPI 01/2021 (Desonerado)				
Resumo				
Item	**Serviços**	**Preço S/ BDI**	**BDI**	**Preço C/ BDI**
1.0	**Aplicação de Revestimento**	R$ 17.941,45	R$ 5.066,67	R$ 23.008,12
2.0	**Forro**	R$ 4.090,61	R$ 1.155,19	R$ 5.245,80
3.0	**Cobertura**	R$ 2.551,38	R$ 720,51	R$ 3.271,88

BDI (28,24%)	Preço Total S/ BDI	Preço Final
R$ 6.942,36	R$ 24.583,44	R$ 31.525,80



Reforma UBAS - São João da Canabrava

Obra/Serviço: Reforma
BDI : 28,24%
Local: São João da Canabrava
Data: 20/02/2021
Tabela de Referência: SINAPI 01/2021 (Desonerado)

		Planilha Orçamentária						
Item	Código	Serviços	Unididade	Quantidade	Unitário	Unitário com BDI	Preço Total	Preço Total com BDI
1.0	Aplicação de Revestimento							
1.1	88497	Aplicação e lixamento de massa latéx em paredes internas, duas	m²	908,52	R$ 9,40	R$ 12,05	R$ 8.540,07	R$ 10.951,78
1.2	88489	Aplicação manual de pintura com tinta latéx acrílica em paredes, duas demãos.	m²	976,26	R$ 9,63	R$ 12,35	R$ 9.401,38	R$ 12.056,33
2.0	Forro							
2.1	97641	Remoção de Forro, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	128,96	R$ 2,75	R$ 3,53	R$ 354,64	R$ 454,79
2.2	96113	Aplicação de forro, para ambientes comerciais.	m²	128,96	R$ 28,97	R$ 37,15	R$ 3.735,97	R$ 4.791,01
3.0	Cobertura							
3.1	97647	Remoção de telhas, de fibrocimento, metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m²	79,22	R$ 2,46	R$ 3,15	R$ 194,88	R$ 249,92
3.2	94201	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	79,22	R$ 29,75	R$ 38,15	R$ 2.356,49	R$ 3.021,97

BDI (28,24%)	Preço Total S/ BDI	Preço Final
R$ 6.942,36	R$ 24.583,44	R$ 31.525,80

Reforma UBAS - São João da Canabrava

Obra: Reforma
Local: São João da Canabrava
Data do Cálculo: 20/02/2021

Composição de BDI (Com Desoneração)

TIPO DE SERVIÇO

Reparação, conservação e reforma de edifícios.

Item	Índices Percentuais Descrição dos Serviços	%
1	**Administração Geral**	**3,70**
1.1	Escritório Geral	
1.2	Viagens	
1.3	Outros	
2	**Impostos e Taxas**	**11,15**
2.1	INSS	4,50
2.2	PIS	0,65
2.3	ISS	3,00
2.4	CONFINS	3,00
3	**Taxa de Risco**	**1,30**
3.1	Seguro	0,40
3.2	Risco	0,50
3.3	Garantia	0,40
4	**Despesas Financeiras**	**1,23**
5	**Lucro**	**7,20**

(1+(AC+S+R+G)=	1,05
(1+DF)=	1,01
(1+L)=	1,07
Total=	1,1394
(1-I)=	0,89
Total/(1-I)=	1,28244
Total/(1-I) - 1=	0,28244
BDI %=	28,24

BDI Calculado = 28,24%

Reforma UBAS - São João da Canabrava

Obra/Serviço: Reforma **BDI :** 28,24%
Local: São João da Canabrava
Data: 20/02/2021
Tabela de Referência: SINAPI 01/2021 (Desonerado)

1.0 Revestimento

1.1 Área para Aplicação de Massa Corrida

Nº de Lados Revestido P/ Parede	Paredes Internas Verticais (Projeto) Área p/ Parede (m²)	Nº de Lados Revestido P/ Parede	Paredes Internas Horizontais (Projeto) Área p/ Parede (m²)	Áre total Paredes 1 Pano (m²)	Área P/ Revestir (m²)	Área Total (m²)
1 Pano	8,40	1 Pano	39,01	276,87	**276,87**	**908,52**
2 Panos	8,40	1 Pano	6,86	**Áre total Paredes 1,5 Panos (m²)**	**Área P/ Revestir (m²)**	
2 Panos	8,40	1 Pano	7,18	8,83	**13,25**	
1 Pano	8,40	2 Panos	28,06	**Áre total Paredes 1,2 Panos (m²)**	**Área P/ Revestir (m²)**	
1 Pano	8,40	1 Pano	3,50	8,40	**10,08**	
1,5 Panos	8,83	2 Panos	8,74	**Áre total Paredes 2 Panos (m²)**	**Área P/ Revestir (m²)**	
1 Pano	24,13	2 Panos	45,26	304,16	**608,33**	
1 Pano	8,41	1 Pano	2,80			
2 Panos	6,13	2 Panos	8,82			
2 Panos	4,44	1 Pano	39,09			
2 Panos	3,50	1,20 Panos	8,40			
1 Pano	44,18	2 Panos	8,40			
2 Panos	8,40	2 Panos	8,40			
2 Panos	8,40	2 Panos	8,40			
2 Panos	8,40	2 Panos	8,40			
2 Panos	8,40	2 Panos	8,40			
2 Panos	8,40	2 Panos	8,40			
2 Panos	8,40	2 Panos	8,40			
2 Panos	8,82	2 Panos	8,82			
1 Pano	35,3	1 Pano	5,88			
2 Panos	4,9	1 Pano	32,16			
2 Panos	29,96					
2 Panos	20,72					
1 Pano	3,16					

1.2 Aplicação de Pintura - Área Externa

Nº de Lados Revestido P/ Parede	Paredes Externas Verticais (Projeto) Área p/ Parede (m²)	Nº de Lados Revestido P/ Parede	Paredes Externas Horizontais (Projeto) Área p/ Parede (m²)	Áre total Paredes 1 Pano (m²)	Área Total (m²)
1 Pano	8,40	1 Pano	52,16	67,74	**67,74**
1 Pano	24,13	1 Pano	7,18		
1 Pano	8,41	1 Pano	8,82		
1 Pano	35,72	1 Pano	54,92		
1 Pano	35,22	1 Pano	21,00		

1.3 Área para Aplicação de Pintura

Área para Aplicação de Pintura Interna = Área de Aplicação de Massa Acrílica (m²)
976,26

2.0 Forro

2.1 Área de Forro à Demolir

Área de Forro à Demolir = Área do Piso (m²)
128,96

2.2 Área de Apliação de Forro

Área de Apliação de Forro = Área de Forro à Demolir (m²)
128,96

3.0 Cobertura

3.1 Área de Remoção de Telhas Cerâmicas Danificadas

Descrição	Área (m²)
Telha Cerâmica	**79,22**

3.2 Área de Execução de Telhas Cerâmicas Danificadas

Descrição	Área (m²)
Telha Cerâmica	**79,22**

José Joaquim dos Lagos

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: JOSE JOAQUIM DAS CHAGAS
CPF: 000.783.238-94

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <http://rfb.gov.br> ou <http://www.pgfn.gov.br>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 20:32:29 do dia 22/02/2021 <hora e data de Brasília>.
Válida até 21/08/2021.
Código de controle da certidão: **74F1.B68A.951F.9F57**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ

SECRETARIA DA FAZENDA

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E TRIBUTÁRIA
nº 2102230007832389401

RAZÃO SOCIAL **********			
ENDEREÇO			**BAIRRO OU DISTRITO**
MUNICÍPIO	**CEP**	**FONE(S) Nº(S)**	**FAX (Nº)**
CPF/CNPJ (Nº) 000.783.238-94		**INSCRIÇÃO ESTADUAL** **********	

Ressalvado o direito de a Fazenda Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, certifica-se que o mesmo encontra-se em **SITUAÇÃO FISCAL REGULAR.**

Certidão emitida com base na Portaria GSF nº 106/06, de 12 de abril de 2006.
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.
Validade deste documento: 60 (sessenta) dias contados da data de sua emissão.

EMITIDA VIA INTERNET EM 23/02/2021, às 17:02:55

VÁLIDA ATÉ 24/04/2021

ESTE DOCUMENTO NÃO TERÁ VALIDADE ANTES DE SUA AUTENTICAÇÃO VIA INTERNET, NO SITE http://webas.sefaz.pi.gov.br/certidaoSituacao/jsp/validarCertidao.jsp

Chave para Autenticação: 82E1-188A-CDCD-FDC9-C24A-77C0-C5E3-6A4D

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DA FAZENDA
PROCURADORIA TRIBUTÁRIA
SEÇÃO DE INSCRIÇÃO E COBRANÇA DA DÍVIDA ATIVA DO ESTADO

CERTIDÃO QUANTO A DÍVIDA ATIVA DO ESTADO nº 210200078323894

(Emitida em atenção ao que dispõe a Instrução Normativa PGE/PI nº 01/2005)

IDENTIFICAÇÃO DO(A) REQUERENTE
INSCRIÇÃO ESTADUAL **********
CNPJ/CPF **000.783.238-94**
RAZÃO SOCIAL **********

Ressalvado o direito da Procuradoria Geral do Estado de inscrever e cobrar dívidas que venham a ser apuradas, certifico para os devidos fins, a requerimento do(a) interessado(a), que, revendo os registros da Seção de Dívida Ativa da Procuradoria Geral do Estado do Piauí, verifiquei nada existir em nome do(a) requerente acima identificado(a) até a presente data e horário, e, para constar, foi emitida a presente certidão.

-Chefe da Seção de Dívida Ativa-
Procuradoria Geral do Estado
Procuradoria Tributária

EMITIDA VIA INTERNET EM 23/02/2021, às 17:30:53

VÁLIDA ATÉ 24/05/2021

ESTE DOCUMENTO NÃO TERÁ VALIDADE ANTES DE SUA AUTENTICAÇÃO VIA INTERNET, NO SITE http://webas.sefaz.pi.gov.br/certidaoNegativa/jsp/validarCertidao.jsp

Chave para Autenticação: F38F-58D2-4B25-00C0-1BB8-9B64-A7E5-9071

ESTADO DO PIAUÍ
Prefeitura Municipal de São João da Canabrava
CNPJ: 12.066.973/0001-02
Av. São João Batista, 580 – Centro
Cep: 64.635-000 - São João da Canabrava-PI
prefeituramsjcpi@hotmail.com

CERTIDÃO QUANTO À DÍVIDA ATIVA DO MUNICÍPIO

NOME/ RAZÃO SOCIAL: **JOSE JOAQUIM DAS CHAGAS**

ENDEREÇO: **RUA JOSE LAUDIMIRO LEITE, Nº 623, CENTRO SÃO LUÍS DO PIAUÍ**

CEP: **64638-000**

UF: **PI**

CPF: **000.783.238-94**

CERTIFICO: O requerimento da parte interessada e de acordo com as informações prestada pelos órgãos desta Prefeitura, que o contribuinte acima qualificado está quite com a Dívida Ativa Municipal.

Esta certidão tem **validade de 90 dias** contando a partir da data de emissão.

São João da Canabrava-PI,

Emitida às 13h16min do dia 22 de Fevereiro de 2021

Francisco das Chagas Lima Oliveira
Chefe do Setor Tributário

Francisco das Chagas Lima Oliveira
Chefe do Setor Tributário
Portaria Nº 28/2021

12.066.973/0001-02
PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO JOÃO DA CANABRAVA - PI
AV. SÃO JOÃO BATISTA 580 CENTRO
CEP 64.635-000
SÃO JOÃO DA CANABRAVA - PI

ESTADO DO PIAUÍ
Prefeitura Municipal de São João da Canabrava
CNPJ: 12.066.973/0001-02
Av. São João Batista, 580 – Centro
Cep: 64.635-000 - São João da Canabrava-PI
prefeituramsjcpi@hotmail.com

Certidão Negativa de Tributos Municipais

Certidão Nº. 028/2021

CE R T I F I C O a requerimento da parte interessada e de acordo com as informações prestadas pelos órgãos fazendários desta Prefeitura que a empresa:

JOSE JOAQUIM DAS CHAGAS

CPF: 000.783.238-94

Esta quite com os tributos municipais até o exercício de 2021 – inclusive.

Ficam toda via ressalvados os direitos da fazenda municipal de cobrar quaisquer débitos que venham a ser posteriormente apurados.

Para constar eu, **FRANCISCO DAS CHAGAS LIMA OLIVEIRA – CHEFE DO SETOR TRIBUTÁRIO assina** a presente Certidão Negativa.

O responsável pelo setor tributário conferiu e assina:

São João da Canabrava-PI, 22/02/2021

Francisco das Chagas Lima Oliveira
Chefe do Setor Tributário

Nota Importante: Qualquer rasura tornará o Presente documento nulo

Francisco das Chagas Lima Oliveira
Chefe do Setor Tributário
Portaria Nº 28/2021

Observação:

A presente certidão tem validade de 90 dias.

Caminho do Arrecadador
Ou autenticação
12.066.973/0001-02
PREFEITURA MUNICIPAL DE
SAO JOAO DA CANABRAVA PI.
AV. SAO JOAO BATISTA 580 CENTRO
CEP 64 635-000
SÃO JOÃO DA CANABRAVA PI.

AGESPISA

COMPANHIA DE ÁGUAS E ESGOTOS DO PIAUÍ
CNPJ: 06.845.747/0001-27
AV. MAL. CASTELO BRANCO,101 N - CEP:64.000-610
FONE GERAL:3216-6300

CONTA DE ÁGUA
ATENDIMENTO
08000 86 8888

MÊS/ANO :02/2021 VENCIMENTO :25/02/2021 MATRÍCULA :21951969

JOSE JOAQUIM DA CHAGA
RUA JOSE LAUDIMIRO LEITE, NUM. 623
CENTRO
SAO LUIS DO PIAUI PI 64638-000

INSCRIÇÃO 202.001.0045.0091.00 ROTA 002.0091

CATEGORIA	ECONOMIAS	HIDRÔMETRO	VOL. FATURADO	DESCRIÇÃO	Nº DA CONTA
RESIDENCIAL	1	A08E041301	10	MEDIA HIDROMETRO	90649654

DT. LEIT. ANTER.	DT. LEIT. ATUAL	DIAS CONSUMO	LEIT. ANTERIOR	LEIT. ATUAL	MÉDIA
29/12/2020	29/01/2021	31	1119	1119	10

MÊS/ANO CONS.	MÊS/ANO CONS.	MÊS/ANO CONS.	MÊS/ANO CONS.	MÊS/ANO CONS.	MÊS/ANO CONS.
01/2021	12/2020	11/2020	10/2020	09/2020	08/2020

DESCRIÇÃO	VALORES(R$)
TARIFA DE AGUA	32,67
MANUTENCAO DE HIDROMETRO 001/001	1,60
MULTA IMPONTUALIDADE 001/001	0,69
JUROS DE MORA 001/001	0,35

DEMONSTRATIVO DE TRIBUTOS	Base de Calculo: 35,31		TOTAL A PAGAR(R$)
	IR: 1,69	COFINS: 1,06	35,31
	CSLL: 0,35	PIS/PASEP: 0,23	

VIVEMOS PANDEMIA PROVOCADA POR VIRUS, P/ COMBATE-LO AGUA BEM VITA L, PARA CONTINUAR TENDO AGUA, SE PUDER, PAGUE SUA CONTA

MÉDIA MENSAL DOS PARÂMETROS BÁSICOS DE QUALIDADE DE ÁGUA DISTRIBUÍDA AO CONSUMIDOR

Parâmetro	Valor Médio	Padrão da Port. 518/MS
Turbidez	0,29	5,0
Ph	7,72	6,0 A 9,5
Cor	0,00	15,0
Cloro	1,32	0,2 A 5,0

Parâmetro	Valor Médio	Padrão da Port. 518/MS
Flúor		1,5
Ferro	0,00	0,3
Colif. Totais	Ausente	0
Colif. Fecais	Ausente	0

000.158 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

AGESPISA

MATRICULA	MÊS/ANO	GRUPO	TOTAL A PAGAR(R$)	ROTA
21951969	02/2021	47	35,31	002.0091

82610000000-7 35310001822-8 19519690220-7 21000000003-9

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "JOÃO DE DEUS MARTINS"

ASSINATURA DO TITULAR

1147170

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 2.328.472 DATA DE EXPEDIÇÃO 09/01/18

NOME JOSÉ JOAQUIM DAS CHAGAS

FILIAÇÃO FRANCISCA JOSEFA DAS CHAGAS
JOAQUIM SILVESTRE DAS CHAGAS

NATURALIDADE PICOS-PI DATA DE NASCIMENTO 07/02/1956

DOC. ORIGEM CERT.CASAM. 126 L B01 F 126
EXP PICOS - PI 29/07/80

CPF 999.783.238-94

1147170

ASSINATURA DO DIRETOR

Francisco das Chagas Pinheiro Martins
Polícia Civil

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83 - DECRETO Nº 89.250/83

Picos-PI, 19 de Fevereiro de 2021

À Comissão Permanente de Licitação da
Prefeitura Municipal de São João da Canabrava – PI

Prezados Senhores,

Apresentamos a V.Sa. nossa proposta para **CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA DO PRÉDIO DA UBAS, NA SEDE DO MUNICIPIO DE SÃO JOAO DA CANABRAVA-PI,** de acordo com a Planilha de Preços.

Valor total por extenso: R$ 31.764,80(Trinta e um mil setecentos e sessenta e quatro reais e oitenta centavos)

Prazo de Execução: 60(Sessenta)dias.

Condições de Pagamento: conforme medição.

Validade da Proposta: 30 (Trinta) dias corridos.

Atenciosamente,

Antonio marcos da Silva Pimentel

Antônio Marcos da Silva Pimentel
CPF: 798.459.403-15

Reforma UBAS - São João da Canabrava				
Obra/Serviço: Reforma		**BDI :** 28,61%		
Local: São João da Canabrava				
Data: 19/02/2021				
Tabela de Referência: SINAPI 01/2021 (Desonerado)				
Resumo				
Item	**Serviços**	**Preço S/ BDI**	**BDI**	**Preço C/ BDI**
1.0	**Aplicação de Revestimento**	R$ 18.039,64	R$ 5.161,14	R$ 23.200,78
2.0	**Forro**	R$ 4.024,84	R$ 1.151,51	R$ 5.176,35
3.0	**Cobertura**	R$ 2.634,07	R$ 753,61	R$ 3.387,67

Preço Total S/ BDI=	**R$ 24.698,54**
BDI (28,61%)=	**R$ 7.066,25**
Preço Final=	**R$ 31.764,80**

Reforma UBAS - São João da Canabrava

Obra/Serviço: Reforma — **BDI :** 28,61%
Local: São João da Canabrava
Data: 19/02/2021
Tabela de Referência: SINAPI 01/2021 (Desonerado)

Planilha Orçamentária

Item	Código	Serviços	Unid.	Quant.	Unit.	Unit. com	P. Total	P. Total com BDI
1.0	**Aplicação de Revestimento**							
1.1	88497	Aplicação e fixamento de massa latéx em paredes internas, duas demãos.	m²	908,52	R$ 9,68	R$ 12,45	R$ 8.794,45	R$ 11.310,55
1.2	88489	Aplicação manual de pintura com tinta latéx acrílica em paredes, duas demãos.	m²	976,26	R$ 9,47	R$ 12,18	R$ 9.245,18	R$ 11.890,23
2.0	**Forro**							
2.1	97641	Remoção de Forro, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	128,96	R$ 2,46	R$ 3,16	R$ 317,24	R$ 408,00
2.2	96113	Aplicação de forro, para ambientes comerciais.	m²	128,96	R$ 28,75	R$ 36,98	R$ 3.707,60	R$ 4.768,34
3.0	**Cobertura**							
3.1	97647	Remoção de telhas, de fibrocimento, metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m²	79,22	R$ 2,42	R$ 3,11	R$ 191,71	R$ 246,56
3.2	94201	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	79,22	R$ 30,83	R$ 39,65	R$ 2.442,35	R$ 3.141,11
							Preço Total S/ BDI =	**R$ 24.698,54**
							BDI (28,61%) =	**R$ 7.066,25**
							Preço Final =	**R$ 31.764,80**

Reforma UBAS - São João da Canabrava
Obra: Reforma **Local:** São João da Canabrava **Data do Cálculo:** 19/02/2021
Composição de BDI (Com Desoneração)
TIPO DE SERVIÇO Reparação, conservação e reforma de edifícios.

Índices Percentuais		
Item	**Descrição dos Serviços**	**%**
1	**Administração Geral**	**4,00**
1.1	Escritório Geral	
1.2	Viagens	
1.3	Outros	
2	**Impostos e Taxas**	**11,15**
2.1	INSS	4,50
2.2	PIS	0,65
2.3	ISS	3,00
2.4	CONFINS	3,00
3	**Taxa de Risco**	**1,30**
3.1	Seguro	0,40
3.2	Risco	0,50
3.3	Garantia	0,40
4	**Despesas Financeiras**	**1,23**
5	**Lucro**	**7,20**

BDI Calculado = 28,61%

(1+(AC+S+R+G)=	1,05
(1+DF)=	1,01
(1+L)=	1,07
Total=	1,1427
(1-I)=	0,89
Total/(1-I)=	1,2861
Total/(1-I) - 1=	0,2861
BDI %=	28,61

Reforma UBAS - São João da Canabrava

Obra/Serviço: Reforma — **BDI :** 28,61%
Local: São João da Canabrava
Data: 19/02/2021
Tabela de Referência: SINAPI 01/2021 (Desonerado)

1.0 Revestimento

1.1 Área para Aplicação de Massa Corrida

Nº de Lados Revestido P/ Parede	Paredes Internas Verticais (Projeto) Área p/ Parede (m²)	Nº de Lados Revestido P/ Parede	Paredes Internas Horizontais (Projeto) Área p/ Parede (m²)
1 Pano	8,40	1 Pano	39,01
2 Panos	8,40	1 Pano	6,86
2 Panos	8,40	1 Pano	7,18
1 Pano	8,40	2 Panos	28,06
1 Pano	8,40	1 Pano	3,50
1,5 Panos	8,83	2 Panos	8,74
1 Pano	24,13	2 Panos	45,26
1 Pano	8,41	1 Pano	2,80
2 Panos	6,13	2 Panos	8,82
2 Panos	4,44	1 Pano	39,09
2 Panos	3,50	1,20 Panos	8,40
1 Pano	44,18	2 Panos	8,40
2 Panos	8,40	2 Panos	8,40
2 Panos	8,40	2 Panos	8,40
2 Panos	8,40	2 Panos	8,40
2 Panos	8,40	2 Panos	8,40
2 Panos	8,40	2 Panos	8,40
2 Panos	8,40	2 Panos	8,40
2 Panos	8,40	2 Panos	8,40
2 Panos	8,82	2 Panos	8,82
1 Pano	35,3	1 Pano	5,88
2 Panos	4,9	1 Pano	32,16
2 Panos	29,96		
2 Panos	20,72		
1 Pano	3,16		

Are total Paredes 1 Pano (m²)	Área P/ Revestir (m²)	Área Total (m²)
276,87	276,87	908,52
Are total Paredes 1,5 Panos (m²)	**Área P/ Revestir (m²)**	
8,83	13,25	
Are total Paredes 1,2 Panos (m²)	**Área P/ Revestir (m²)**	
8,40	10,08	
Are total Paredes 2 Panos (m²)	**Área P/ Revestir (m²)**	
304,16	608,33	

1.2 Aplicação de Pintura - Área Externa

Nº de Lados Revestido P/ Parede	Paredes Externas Verticais (Projeto) Área p/ Parede (m²)	Nº de Lados Revestido P/ Parede	Paredes Externas Horizontais (Projeto) Área p/ Parede (m²)
1 Pano	8,40	1 Pano	52,16
1,00	24,13	1 Pano	7,18
1,00	8,41	1 Pano	8,82
1,00	35,72	1 Pano	54,92
1,00	35,22	1 Pano	21,00

Are total Paredes 1 Pano (m²)	Área Total (m²)
67,74	67,74

1.3 Área para Aplicação de Pintura

Área para Aplicação de Pintura Interna = Área de Aplicação de Massa Acrílica (m²)
976,26

2.0 Forro

Área de Forro à Demolir

Área de Forro à Demolir = Área do Piso (m²)
128,96

2.2 Área de Apliação de Forro

Área de Apliação de Forro = Área de Forro à Demolir (m²)
128,96

3.0 Cobertura

3.1 Área de Remoção de Telhas Cerâmicas Danificadas

Descrição	Área (m²)
Telha Cerâmica	79,22

3.2 Área de Execução de Telhas Cerâmicas Danificadas

Descrição	Área (m²)
Telha Cerâmica	79,22



PICOS-PI, 17 DE FEVEREIRO DE 2021

À COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA – PI

PREZADOS SENHORES,

APRESENTAMOS A V.SA. NOSSA PROPOSTA PARA ***CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA DO PRÉDIO DA UBAS, NA SEDE DO MUNICIPIO DE SÃO JOAO DA CANABRAVA-PI,*** *DE ACORDO COM A PLANILHA DE PREÇOS.*

VALOR TOTAL POR EXTENSO: *R$ 32.264,55(TRINTA E DOIS MIL DUZENTOS E SETENTA E QUATRO REAIS E CINQUENTA E CINCO CENTAVOS)*

PRAZO DE EXECUÇÃO*: 60(SESSENTA)DIAS*

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: *APÓS MEDIÇÃO.*

VALIDADE DA PROPOSTA: *30 (TRINTA) DIAS CORRIDOS.*

ATENCIOSAMENTE,

José Nascimento dos santos

JOSÉ NASCIMENTO DOS SANTOS
CPF: 949.703.353-20

Reforma UBAS - São João da Canabrava	
Obra/Serviço: Reforma	**BDI :** 28,49%
Local: São João da Canabrava	
Data: 17/02/2021	
Tabela de Referência: SINAPI 01/2021 (Desonerado)	

Resumo

Item	Serviços	Preço S/ BDI	BDI	Preço C/ BDI
1.0	Aplicação de Revestimento	R$ 18.136,74	R$ 5.167,16	R$ 23.303,90
2.0	Forro	R$ 4.251,81	R$ 1.211,34	R$ 5.463,15
3.0	Cobertura	R$ 2.722,00	R$ 775,50	R$ 3.497,50

Preço Total S/ BDI=	**R$ 25.110,55**
BDI (28,49%)=	**R$ 7.154,00**
Preço Final=	**R$ 32.264,55**

Reforma UBAS - São João da Canabrava

Obra/Serviço: Reforma
BDI : 28,49%
Local: São João da Canabrava
Data: 17/02/2021
Tabela de Referência: SINAPI 01/2021 (Desonerado)

Planilha Orçamentária

Item	Código	Serviços	Unid.	Quant.	P. Unit. (R$)	P. Unit. com BDI (R$)	P. Total (R$)	P. Total com BDI (R$)
1.0	**Aplicação de Revestimento**						**R$ 18.136,74**	**R$ 23.303,90**
1.1	88497	Aplicação e lixamento de massa latéx em paredes internas, duas demãos.	m²	908,52	R$ 10,12	R$ 13,00	R$ 9.194,20	R$ 11.813,63
1.2	88489	Aplicação manual de pintura com tinta latéx acrílica em paredes, duas demãos.	m²	976,26	R$ 9,16	R$ 11,77	R$ 8.942,54	R$ 11.490,27
2.0	**Forro**						**R$ 4.251,81**	**R$ 5.463,15**
2.1	97641	Remoção de Forro, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	128,96	R$ 2,98	R$ 3,83	R$ 384,30	R$ 493,79
2.2	96113	Aplicação de forro, para ambientes comerciais.	m²	128,96	R$ 29,99	R$ 38,53	R$ 3.867,51	R$ 4.969,36
3.0	**Cobertura**						**R$ 2.722,00**	**R$ 3.497,50**
3.1	97647	Remoção de telhas, de fibrocimento, metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m²	79,22	R$ 2,13	R$ 2,74	R$ 168,74	R$ 216,81
3.2	94201	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	79,22	R$ 32,23	R$ 41,41	R$ 2.553,26	R$ 3.280,68
							Preço Total S/ BDI =	**R$ 25.110,55**
							BDI (28,49%) =	**R$ 7.154,00**
							Preço Final =	**R$ 32.264,55**

Reforma UBAS - São João da Canabrava

Obra: Reforma
Local: São João da Canabrava
Data do Cálculo: 17/02/2021

Composição de BDI (Com Desoneração)

TIPO DE SERVIÇO

Reparação, conservação e reforma de edifícios.

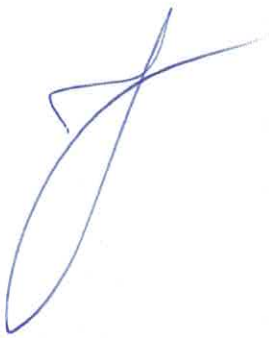
Índices Percentuais

Item	Descrição dos Serviços	%
1	**Administração Geral**	**3,90**
1.1	Escritório Geral	
1.2	Viagens	
1.3	Outros	
2	**Impostos e Taxas**	**11,15**
2.1	INSS	4,50
2.2	PIS	0,65
2.3	ISS	3,00
2.4	CONFINS	3,00
3	**Taxa de Risco**	**1,30**
3.1	Seguro	0,40
3.2	Risco	0,50
3.3	Garantia	0,40
4	**Despesas Financeiras**	**1,23**
5	**Lucro**	**7,20**

BDI Calculado = 28,49%

AC = Administração central;
S = Seguros;
R = Riscos e imprevistos;
G = Garantias exigidas em edital;
DF = Despesas financeiras;
L = Remuneração bruta do construtor;
I = Tributos sobre o preço de venda (PIS, Cofins, INSS e ISS).

(1+(AC+S+R+G)=	1,05
(1+DF)=	1,01
(1+L)=	1,07
Total=	1,1416
(1-I)=	0,89
Total/(1-I)=	1,28488
Total/(1-I) - 1=	0,28488
BDI %=	28,49



Reforma UBAS - São João da Canabrava

Obra/Serviço: Reforma
Local: São João da Canabrava
Data: 17/02/2021
Tabela de Referência: SINAPI 01/2021 (Desonerado)

BDI : 28,49%

1.0 Revestimento

1.1 Área para Aplicação de Massa Corrida

Nº de Lados Revestido P/ Parede	Paredes Internas Verticais (Projeto) Área p/ Parede (m²)	Nº de Lados Revestido P/ Parede	Paredes Internas Horizontais (Projeto) Área p/ Parede (m²)
1 Pano	8,40	1 Pano	39,01
2 Panos	8,40	1 Pano	6,86
2 Panos	8,40	1 Pano	7,18
1 Pano	8,40	2 Panos	28,06
1 Pano	8,40	1 Pano	3,50
1,5 Panos	8,83	2 Panos	8,74
1 Pano	24,13	2 Panos	45,26
1 Pano	8,41	1 Pano	2,80
2 Panos	6,13	2 Panos	8,82
2 Panos	4,44	1 Pano	39,09
2 Panos	3,50	1,20 Panos	8,40
1 Pano	44,18	2 Panos	8,40
2 Panos	8,40	2 Panos	8,40
2 Panos	8,40	2 Panos	8,40
2 Panos	8,40	2 Panos	8,40
2 Panos	8,40	2 Panos	8,40
2 Panos	8,40	2 Panos	8,40
2 Panos	8,40	2 Panos	8,40
2 Panos	8,82	2 Panos	8,82
1 Pano	35,3	1 Pano	5,88
2 Panos	4,9	1 Pano	32,16
2 Panos	29,96		
2 Panos	20,72		
1 Pano	3,16		

Áre total Paredes 1 Pano (m²)	Área P/ Revestir (m²)	Área Total (m²)
276,87	276,87	908,52
Áre total Paredes 1,5 Panos (m²)	**Área P/ Revestir (m²)**	
8,83	13,25	
Áre total Paredes 1,2 Panos (m²)	**Área P/ Revestir (m²)**	
8,40	10,08	
Áre total Paredes 2 Panos (m²)	**Área P/ Revestir (m²)**	
304,16	608,33	

1.2 Aplicação de Pintura - Área Externa

Nº de Lados Revestido P/ Parede	Paredes Externas Verticais (Projeto) Área p/ Parede (m²)	Nº de Lados Revestido P/ Parede	Paredes Externas Horizontais (Projeto) Área p/ Parede (m²)
1 Pano	8,40	1 Pano	52,16
1,00	24,13	1 Pano	7,18
1,00	8,41	1 Pano	8,82
1,00	35,72	1 Pano	54,92
1,00	35,22	1 Pano	21,00

Áre total Paredes 1 Pano (m²)	Área Total (m²)
67,74	67,74

1.3 Área para Aplicação de Pintura

Área para Aplicação de Pintura Interna = Área de Aplicação de Massa Acrílica (m²)
976,26

2.0 Forro

2.1 Área de Forro à Demolir

Área de Forro à Demolir = Área do Piso (m²)
128,96

2.2 Área de Apliação de Forro

Área de Apliação de Forro = Área de Forro à Demolir (m²)
128,96

3.0 Cobertura

3.1 Área de Remoção de Telhas Cerâmicas Danificadas

Descrição	Área (m²)
Telha Cerâmica	79,22

3.2 Área de Execução de Telhas Cerâmicas Danificadas

Descrição	Área (m²)
Telha Cerâmica	79,22